

## DODATOK č. 1

### k nájomnej zmluve zo dňa 23.11.2015



uzatvorenej podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej aj len „Nájomná zmluva“)

### Článok 1. Zmluvné strany

Na jednej strane: **Obec Rohovce**  
Sídlo: Rohovce 164, 930 30 Rohovce  
IČO: 00305715  
DIČ: 2020643614  
Štatutárny orgán: Zoltán László – starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
č. účtu: SK77 5600 0000 0038 4202 0001  
(ďalej len „prenajímateľ“)

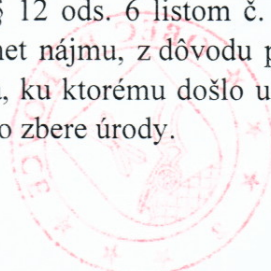
a

Na strane druhej:  
Obchodné meno: AGROSPOL Rohovce, s.r.o.  
Sídlo (miesto podnikania) Hadovská 870, 945 01 Komárno  
(pôvodne Javorová 5974, 929 01 Dunajská Streda)  
IČO: 44913290  
DIČ: 2022871521  
IČ DPH: SK2022871521  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Ōszi, konateľ  
Bankové spojenie:   
č. účtu:   
Zapísaný v: OKSR NITRA  
Číslo zápisu: 50831/N, oddiel Sro  
(ďalej len „nájomca“)

### Urovanie

Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 23.11.2015 užíva nájomca poľnohospodársku – ornú pôdu vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, vedenú Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 367 a na LV č. 603, v k.ú. Rohovce, obec Rohovce, okres Dunajská Streda.

Prenajímateľ podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesného podniku, § 12 ods. 6 listom č. j. 359/2020 zo dňa 21.08.2020 oznámil nájomcovi, že ukončuje predmet nájmu, z dôvodu predaja väčšinového podielu podľa § 114 ods. 1 Obchodného zákonníka, ku ktorému došlo u nájomcu. Nájomný vzťah mal na základe listu prenajímateľa zaniknúť po zbere úrody.



Nájomca listom zo dňa 28.08.2020 spochybnil dôvodnosť ukončenia nájmu postupom podľa § 12 ods. 6 zákona č. 504/2003 Z.z. a vyzval prenajímateľa k pokračovaniu nájmu v zmysle nájomnej zmluvy, až do 30.09.2025, kedy doba nájmu skončí.

Na základe následne vedených rokovaní sa zmluvné strany s cieľom predísť súdnemu sporu dohodli a urovnali tak, že prenajímateľ netrvá na ukončení nájmu po zbere úrody z dôvodu organizačných zmien v štruktúre nájomcu a nájom poľnohospodárskych pozemkov na základe nájomnej zmluvy zo dňa 23.11.2015 bude pokračovať.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že od 01.01.2021 bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 180,-EUR/ ha rok.

### Článok 2. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Nájomnej zmluve zo dňa 23.11.2015 sa bod 5 „Nájomné a jeho splatnosť“ sa mení nasledovne:

Nové znenie:

*Nájomné sa stanovuje dohodou vo výške 180,-EUR za 1 ha a rok. Pri výmere predmetu nájmu 5,0077 ha, ročné nájomné je 901,38 EUR. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné v závislosti od miery inflácie zverejnenej štatistickým úradom za predchádzajúci rok. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude vyplácané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, a to najneskôr k 01. decembru kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Nájomné za rok 2021 bude zaplatené najneskôr do 01.12.2021*

2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú bez zmeny.

### Článok 3. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhodnoteniach, z ktorých objednávateľovi budú doručené po jeho podpise dve a zhotoviteľovi dve vyhotovenia.

2. Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že riadiaci orgán schváli znenie tohto Dodatku č. 1 a zároveň v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle verejného obstarávateľa.

V Rohovciach dňa.28.12.2020

V KOMÁRNE dňa 29.12. 2020

Za prenajímateľa: Zoltán László  
starosta obce

Za nájomcu Ing. Jozef Öszi, konateľ  
konateľ



AGROSPOL Rohovce s.r.o.  
Hadovská 870, 945 01 Komárno  
IČO: 44 913 290  
IČ DPH: SK2022871521