ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
R O H O V C E

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ROHOVCE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: EKOPLAN PRO, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2022 MIERKA: 1 : 10 000

0 100 200 m

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

k.ú. Trnávka
k.ú. Báč
k.ú. Kyselica
k.ú. Blatná n.O.
k.ú. Vojka n/D.
k.ú. Horný Bar
k.ú. Šuľany
k.ú. Bodiky

ROHOVCE
Veterné
Tehelné
Planiny
Palinové
Dusivé
Čomotské
Šošovské
Páleovské
Prieloh
Morové
Bobrie jazero
Šuliansky Sirkovec
Šuliansky

I/63
III/1381
III/506
III/1421

CHA Rohovský park
Kan. Vojka-Šuľany
SKUEV0090
Šuliansky kanál
Šuliansky kanál - SKUEV0090
Šuliansky kanál - SKUEV0090

K1 K2 K3 K4
B1 B2 B3
O1
V1 V2 V3
R1 R2

Legenda

Vymedzenie územia
- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Dopravné a technické vybavenie
- cesty I.- III. triedy
- miestne komunikácie, poľné cesty
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- cyklotrasy
- cyklotrasy - NÁVRH
- vodná cesta medzinárodného významu
- odstavné plochy
- zastávky hromadnej dopravy
- zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH
- elektrické vedenie VN vonkajšie
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- vodný zdroj + vodojem / čerp. stanica
- telekomunikačný vysielač

Funkčné využitie územia
- plochy občianskeho vybavenia
- plochy bývania v bytových domoch
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v rodiných domoch - NÁVRH
- plochy bývania rodinných domoch - VÝHĽAD
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
- plochy športu a rekreácie
- plochy sídelnej zelene
- plochy lesných porastov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy ornej pôdy
- vodné plochy a toky
- liniová zeleň
- líniová zeleň - NÁVRH

Limity využitia územia
- chránená krajinná oblasť
- chránené vtáčie územie
- územie európskeho významu
- chránený areál
- centrálna zóna obce (hranica)
- ochranné pásma ciest I.-III. triedy
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1 rekonštrukcia a rozšírenie ciest I.-III. triedy *
2 rekonštrukcia a rozšírenie účelových komunikácií
3 rekonštrukcia a rozšírenie komunikácií v chatovej osade
4 miestne a upokojené komunikácie *
5 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií *
6 dobudovanie chodníkov pre chodcov pri ceste III/1381 v zastavanom území obce
7 cyklistická trasa Kyselica – Trnávka
8 nové autobusové zastávky
9 nové transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
10 verejné oddychové a parkové priestranstvá
11 zariadenia sociálnej vybavenosti v rozvojovej ploche č. 2
* vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

Zoznam priestorových celkov

Obytné územie B1
Obytné územie B2
Obytné územie B3
Územie obč. vybavenia O1
Rekreačné územie R1
Rekreačné územie R2
Výrobné územie V1
Výrobné územie V2
Výrobné územie V3
Územie bez zástavby K1
Územie bez zástavby K2
Územie bez zástavby K3
Územie bez zástavby K4