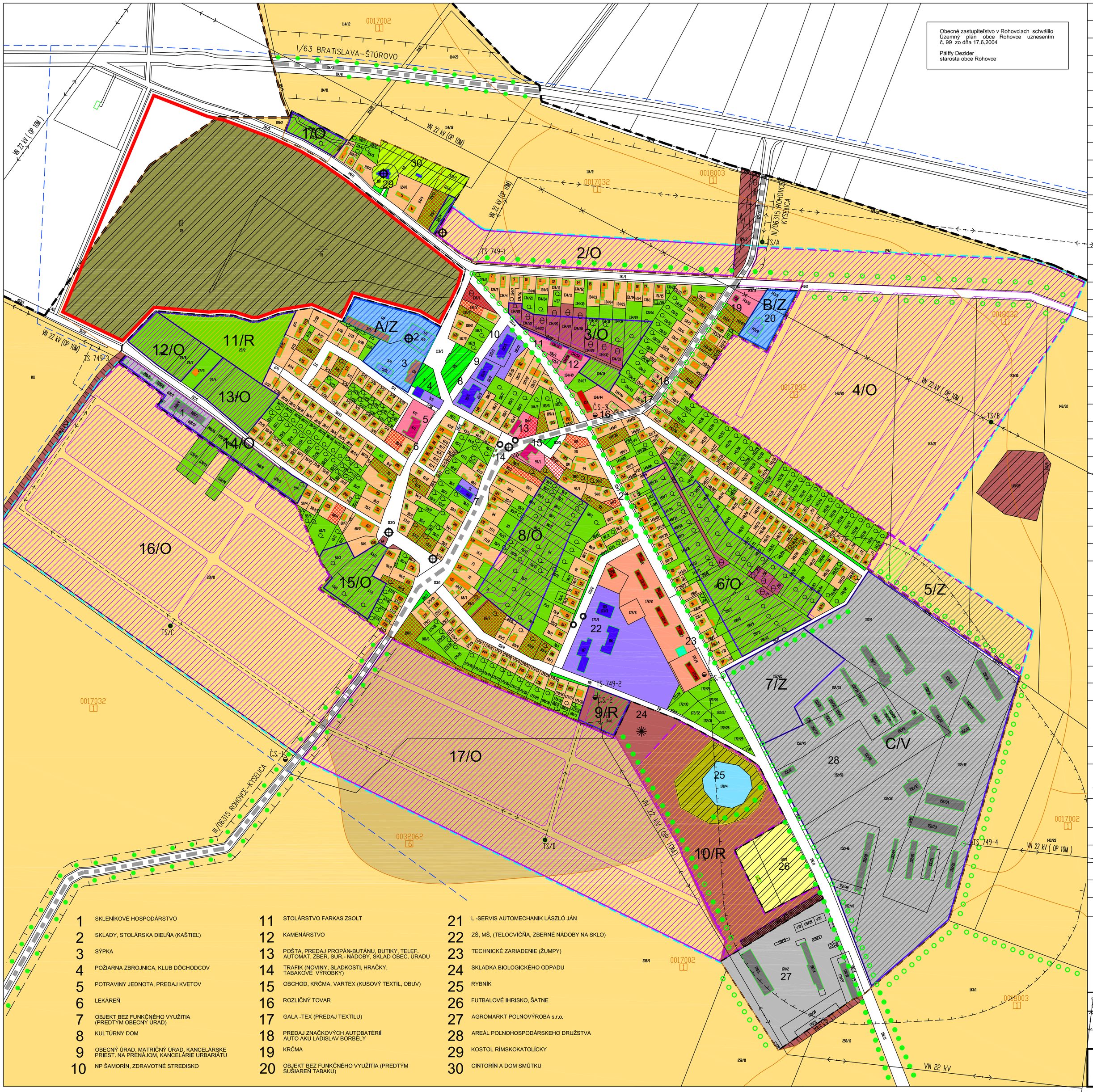
Obecné zastupiteľstvo v Rohovciach schválilo Územný plán obce Rohovce uznesením č. 99 zo dňa 17.6.2004

Pálffy Dezider
starosta obce Rohovce



1	SKLENÍKOVÉ HOSPODÁRSTVO	11	STOLÁRSTVO FARKAS ZSOLT
2	SKLADY, STOLÁRSKA DIEĽŇA (KAŠTIEĽ)	12	KAMENÁRSTVO
3	SÝPKA	13	POŠTA, PREDAJ PROPÁN-BUTÁNU, BUTIKY, TELEF. AUTOMAT, ZBER. SUR.- NÁDOBY, SKLAD OBEC. ÚRADU
4	POŽIARNA ZBROJNICA, KLUB DÔCHODCOV	14	TRAFIK (NOVINY, SLADKOSTI, HRAČKY, TABAKOVÉ VÝROBKY)
5	POTRAVINY JEDNOTA, PREDAJ KVETOV	15	OBCHOD, KRČMA, VARTEX (KUSOVÝ TEXTIL, OBUV)
6	LEKÁREŇ	16	ROZLIČNÝ TOVAR
7	OBJEKT BEZ FUNKČNÉHO VYUŽITIA (PREDTÝM OBECNÝ ÚRAD)	17	GALA -TEX (PREDAJ TEXTILU)
8	KULTÚRNY DOM	18	PREDAJ ZNAČKOVÝCH AUTOBATÉRIÍ AUTO AKU LADISLAV BORBÉLY
9	OBECNÝ ÚRAD, MATRIČNÝ ÚRAD, KANCELÁRSKE PRIEST. NA PRENÁJOM, KANCELÁRIE URBARIÁTU	19	KRČMA
10	NP ŠAMORÍN, ZDRAVOTNÉ STREDISKO	20	OBJEKT BEZ FUNKČNÉHO VYUŽITIA (PREDTÝM SUŠIAREŇ TABAKU)

21	L -SERVIS AUTOMECHANIK LÁSZLÓ JÁN		
22	ZŠ, MŠ, (TELOCVIČŇA, ZBERNÉ NÁDOBY NA SKLO)		
23	TECHNICKÉ ZARIADENIE (ŽUMPY)		
24	SKLADKA BIOLOGICKÉHO ODPADU		
25	RYBNÍK		
26	FUTBALOVÉ IHRISKO, ŠATNE		
27	AGROMARKT POLNOVÝROBA s.r.o.		
28	AREÁL POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA		
29	KOSTOL RÍMSKOKATOLÍCKY		
30	CINTORÍN A DOM SMÚTKU		

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 (ZÚO)			
HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU PARK V ROHOVCIACH (CHA)			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
HRANICE A KÓDY BONITNO-PÔDNÝCH EKOLOGICKÝCH JEDNOTIEK (BPEJ)	0018003		
OBJEKTY A SOLITÉRY S HISTORICKOU A KULTÚRNOU HODNOTOU NAVRHOVANÉ NA ZACHOVANIE			
NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA ELEKTRICKEJ SIETE - OP 10m	VN 22 kV	VN 22 kV	VN 22 kV
NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA TELEKOMUNIKAČNEJ SIETE - OP 1,5m			
KORIDORY NADRADENÝCH CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ (CIEST I,II,III.TRIEDY) MOŽN.ZMENY VO VÝHĽ.ŠÍRK. USPOR. - OP 50m, 20m			
KORIDORY OSTATNÝCH CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ			
ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY			
ODSTAVNÉ PLOCHY - HROMADNÉ PARKOVISKÁ			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH (RD)			
PLOCHY BÝVANIA V RD. S PODNIKATEĽSKÝMI AKTIVITAMI (PA)			
PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MÁLOPODLAŽNÝCH (BD)			
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA (OV) - OBCHOD A VEREJNÉ SLUŽBY			
PLOCHY OV - SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA			
PLOCHY PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH			
PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE			
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSTVA A SKLENÍKOVÉHO HOSPODÁRSTVA			
PLOCHY SKLADOV A SLÁDOK			
PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA			
ZÁHRADY (ORNÁ PÔDA A TTP VYUŽÍVANÉ AKO ZÁHRADY)			
NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (OSTATNÉ PLOCHY)- NEPOĽNOHOSP. PÔDA			
ZELEŇ VEREJNÁ			
ZELEŇ ŠPECIÁLNA -CINTORÍN			
LESNÝ PARK			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ - STROMORADIA	●●●	○○○	
ORNÁ PÔDA TROCH NAJLEPŠÍCH BPEJ			
ORNÁ PÔDA OSTATNÁ			
VODNÉ PLOCHY			
BREHOVÉ PORASTY			
FUNKČNE NEVYUŽITÉ PLOCHY			

NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY :

ODPORÚČANÁ VÝSTAVBA PRELÚK V ZÚO			
ODPORÚČANÁ INTENZIFIKÁCIA, REKONŠTRUKCIA, RESP. NOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE PÔCH V ZÚO			
OZNAČENIE PLOCH NAVRHOVANÝCH NA INTENZIFIKÁCIU, REKONŠTRUKCIU RESP. NOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE		A/..	
NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY (RZ) V ZÚO			
NAVRHOVANÉ RZ MIMO ZÚO			
OZNAČENIE RZ		1/..	5/..
ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE RZ A PLÔCH NAVRHOVANÝCH NA INTENZIFIKÁCIU, REKONŠTRUKCIU, RESP. NOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE - O - OBYTNÉ ÚZEMIE Z - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE R - REKREAČNÉ ÚZEMIE V - VÝROBNÉ ÚZEMIE		../0	../0
NAVRHOVANÁ REKONŠTRUKCIA SKLÁDKY - ZBERNÝ DVOR		✳	
ÚZEMIA NEZASTAVITEĽNÉ			

VEREJNOPROSP. ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY:

KOMBINOVANÉ KORIDORY KOMUNIKÁCIÍ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (A,I EXISTUJÚCE CESTY I, A III. TRIEDY S MOŽNOSTOU ZMENY VO VÝHĽADOVOM ŠÍRKOVOM USPORIADANÍ)			
KORIDORY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (TI)		VN 22 kV	VN 22 kV
ZARIADENIA TI		●	◒
OSTATNÉ PLOCHY HROMADNÉ PARKOVISKÁ			
PLOCHY PRE VÝSADBU ZELENE			
PLOCHY PRE NAVRHOVANÚ VYSOKÚ SPRIEVODNÚ ZELEŇ		○○○	

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROHOVCE

OBSTARAVATEĽ: OBEC ROHOVCE
SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. M. DUDÁŠOVÁ A KOL.

DÁTUM: 08 / 2003
MIERKA: 1 : 2880

S

2

KONPLEXNÝ VÝKRES