Z m l u v a
o nájme pozemkov a nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

l. Prenajímateľom: **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Báč**
sídlo: **93030 Báč č. 1**
v zast.: **vdp. Mgr. Ladislav Šranko, farár**
IČO: **34012630**
Číslo účtu: **0021871702/0900**
(ďalej len „prenajímateľ")

a

2. Nájomcom : **Obec Rohovce**
sídlo: **93030 Rohovce č.164**
v zastúpení : **Bc. Eugen Horváth, starosta**
IČO: **00305715**
DIČ: **2021168985**
Číslo účtu: **3842020001/5600**
(ďalej len „nájomca")

I.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemky, parcely registra „C", parc. č. 50/2 o výmere 645 m2, záhrady a parc. č. 50/3 o výmere 493 m^2, záhrady, nachádzajúce sa v katastrálnom území Rohovce a nebytové skladové priestory v objekte budovy súpisné číslo 142 postavenej na parc. č. 51, ktoré nebytové priestory majú celkovú výmeru 63 m^2. Uvedené nehnuteľnosti sú evidované Správou katastra Dunajská Streda na LV č. 464 a nachádzajú sa vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa *(ďalej aj iba „predmetné nehnuteľnosti")*.

II.
Účel nájmu

Nájomca bude predmetné nehnuteľnosti užívať najmä za účelom prevádzkovania skladových priestorov pre Obecný úrad Obce Rohovce.

III.
Doba nájmu

Nájom predmetných nehnuteľností sa uzatvára na dobu určitú v trvaní päť (5) rokov, a to **od 01.04.2011 do 31.03.2016**.

IV.

Cena nájmu

1. Výška nájomného za pozemky parc. č. 50/2 o výmere 645 m2 a parc. č. 50/3 o výmere 493 m2 bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **0,10 €/ m^2/ rok**, celkove 1138 m^2 x 0,10 € = **113,80 € za jeden rok**.
2. Výška nájomného za nebytové priestory bola stanovená dohodou vo výške **10,00 €/ m^2/ rok,** celkove 63 m^2 x 10,00 € = **630,00 € za jeden rok**.
3. Celkové nájomné za jeden rok predstavuje sumu **743,80 € (slovom sedemstoštyridsaťtri eur a osemdesiat centov).**
4. Nájomné je splatné v jednej splátke do 30. júna bežného roka nájmu, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V.

Úhrada služieb spojených s nájmom

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky služby spojené s užívaním prenajatých nehnuteľností hradí priamo nájomca na základe uzavretých zmlúv s poskytovateľmi služieb.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer zaniká: a) dohodou
   b) výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, pričom

platia pre obidve zmluvné strany výpovedné dôvody podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

2. Okrem dôvodov uvedených v ods. 1 písm. b) tohto článku je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu aj v prípade, že nájomca mešká so zaplatením splatného nájomného podľa čl. IV. tejto zmluvy viac ako 15 dní.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.

Osobitné dojednania

1. Bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním sa zaväzuje nájomca zabezpečovať na vlastné náklady. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
2. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom.

3. V prípade havárie resp. potreby zásahu na technickom zariadení je nájomca povinný sprístupniť prenajatý priestor poverenému zástupcovi prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona o požiarnej ochrane v prenajatom nebytovom priestore, zabezpečiť dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny a vykonávať pravidelnú kontrolu ich plnenia,
5. Poistenie na zariadenie prenajatého nebytového priestoru si nájomca zabezpečí na svoje náklady.
6. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka, upravujúcimi túto problematiku.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nedoplatok na nájomnom za rok 2010 podľa tejto zmluvy vo výške 392,24 € nájomca uhradí do 30.06.2011, nájomné za prvý rok nájmu je splatné v zmysle tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto zmluvy stráca platnosť Zmluva o nájme pozemkov a nebytových priestorov zo dňa 2.1.1998 v znení jej Dodatku zo dňa 5.10.2007.
4. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v štyroch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami ako aj schválením zo strany Rímskokatolíckej cirkvi, Bratislavskej arcidiecézy.

V Rohovciach, dňa 01.04.2011

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
FARNOSŤ BÁČ
930 30 ROHOVCE

.....
Mgr. Ladislav Šranko
farár
za prenajímateľa

OBEC ROHOVCE

.....
Bc. Eugen Horváth
starosta
za nájomcu

Rímskokatolícka cirkev,
Bratislavská arcidiecéza
číslo: 2649/2011 dátum: 1.7.2011
SCHVAĽUJEM
arcibiskup
metropolita
biskup
generálny vikár