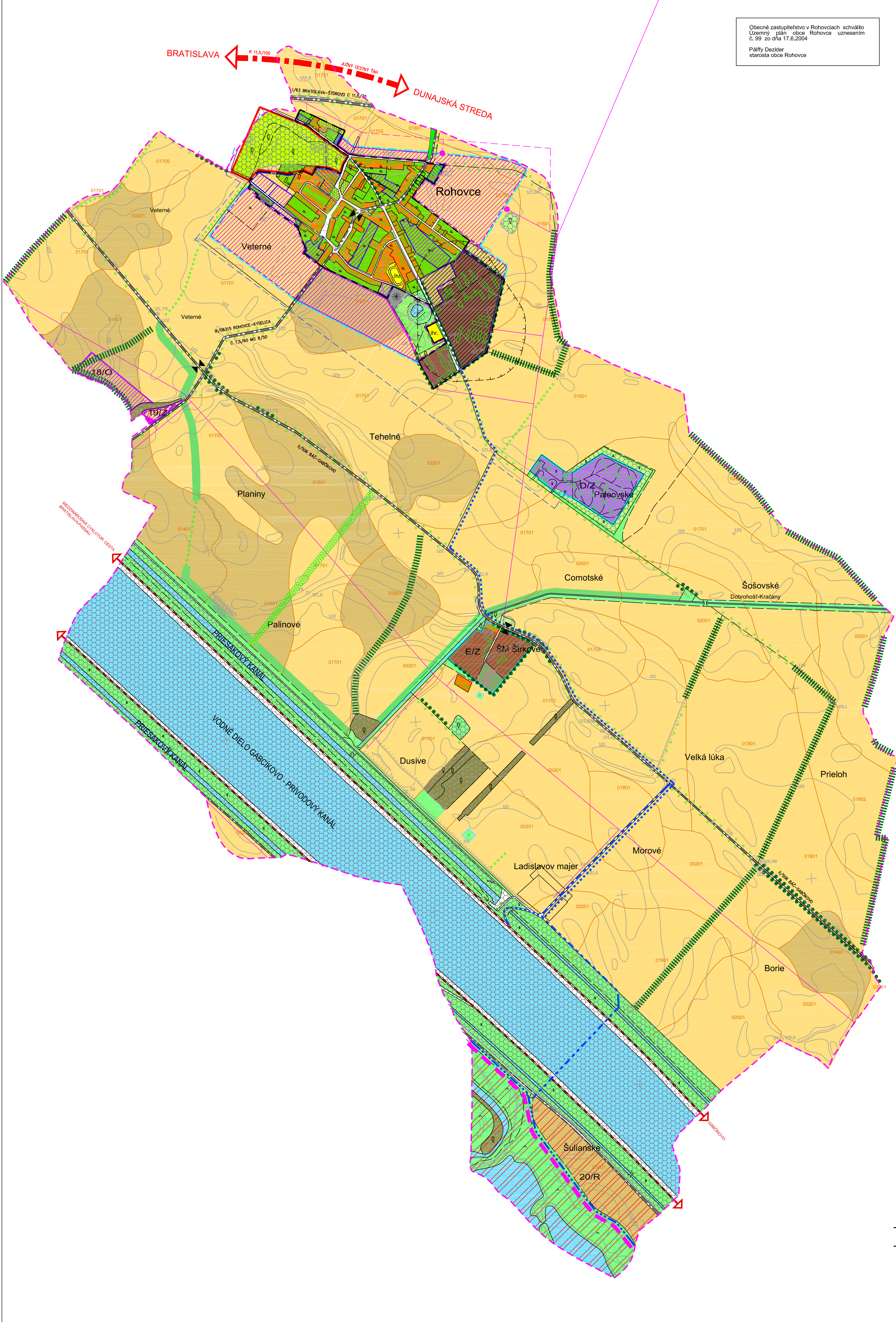




	STAV:	NÁVRH:	VÝHLAD:
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 (ZÚO)			
HRANICA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI DUNAJSKÉ LUHY (CHKO)			
HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU PARK V ROHOVCIACH (CHA)			
VODNÝ ZDROJ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
HRANICE A KÓDY BONITNO-PÓDNÝCH EKOLOGICKÝCH JEDNOTIEK (BPEJ)			
ZATOPOVÉ ÚZEMIE			
NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA ELEKTRICKEJ SIETE - OP 10m			
NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA TELEKOMUNIKAČNEJ SIETE - OP 1,5m			
KORIDOR PRE TZV. JÚŽNÝ CESTNÝ ŤAH (RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA) - OP 100m			
KORIDORY NADRADENÝCH CESTNÝCH KOMUN., (CIEST I, II, III. TRIEDY) MOŽN. ZMENY VO VÝHLAD. ÚSPOR. - OP 50m, 25m, 20m			
KORIDORY OSTATNÝCH CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ (LEN NÁVRHY MIMO ZÚO)			
CYKLISTICKÉ TRASY			
JAZDECKÉ TRASY			
ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY			
ODSTAVNÉ PLOCHY - HROMADNÉ PARKOVISKÁ			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH (RD)			
PLOCHY BÝVANIA V RD, S PODNIKATELSKÝMI AKTIVITAMI (PA)			
PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MÁLOPÔDLAŽNÝCH (BD)			
KOMBINOVANÉ PLOCHY BÝVANIA V RD, BD A PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT (SM ŠTRKOVEC)			
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA (OV) - OBCHOD A VEREJNÉ SLUŽBY			
PLOCHY OV - SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA			
PLOCHY OV - ŠPECIÁLNA VYBAVENOSŤ			
PLOCHY PODNIKATELSKÝCH AKTIVÍT VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH			
PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE			
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSTVA A SKLENÍKOVÉHO HOSPODÁRSTVA			
PLOCHY SKLADOV A SLÁDOK			
ZÁHRADY (+ORNÁ PÓDA A TTP VYUŽÍVANÉ AKO ZÁHRADY)			
TRVALE TRÁVNATE PORASTY (TTP)			
ZELEN' VEREJNÁ (+CINTORÍN, LESNÝ PARK)			
NELESNÁ DREVINOVÁ VEGERÁCIA (NDV)			
LESY HOSPODÁRSKE			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEN' - STROMORADIA			
ORNÁ PÓDA TROCH NAJLEPŠÍCH BPEJ			
ORNÁ PÓDA OSTATNÁ			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			

NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY:			
ÚZEMIE SO SCHVÁLENÝM NIŽŠIM STUPNOM ÚPD (ÚPN ZÓNY ŠULIANSKÉ JAZERO)			
ODPORUČANÁ INTENZIFIKÁCIA, REKONŠTRUKCIA, RESP. NOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE PLOCH V ZÚO			
ODPORUČANÁ INTENZIFIKÁCIA, REKONŠTRUKCIA, RESP. NOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE PLOCH MIMO ZÚO			
OZNAČENIE PLOCH NAVRHOVANÝCH NA INTENZIFIKÁCIU, REKONŠTRUKCIU RESP. NOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE			
NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY (RZ) V ZÚO			
NAVRHOVANÉ RZ MIMO ZÚO			
OZNAČENIE RZ			
ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE RZ A PLOCH NAVRHOVANÝCH NA INTENZIFIKÁCIU, REKONŠTRUKCIU, RESP. NOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE - O - OBYTNÉ ÚZEMIE Z - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE R - REKREAČNÉ ÚZEMIE V - VÝROBNÉ ÚZEMIE			
NAVRHOVANÁ REKONŠTRUKCIA SKLÁDKY - ZBERNÝ DVOR			
ÚZEMIA NEZASTAVITELNÉ			

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNOVÉ STAVBY(OKREM RIEŠENÝCH VO VÝKRESE Č.2):			
KOMBINOVANÉ KORIDORY KOMUNIKÁCIÍ A TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY (AJ EXIST. CESTY I, A III. TRIEDY S MOŽNOSŤOU ZMENY VO VÝHLADOVOM ŠÍRKOVOM USPORIADANÍ)			
KORIDORY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY (TI)			
ZARIADENIA TI			
OSTATNÉ PLOCHY HROMADNÉ PARKOVISKÁ			
PLOCHY PRE VÝSADBU ZELENÉ			
PLOCHY PRE NAVRHOVANÚ VYSOKÚ SPRIEVODNÚ ZELEN' A NDV			

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ROHOVCE

OBSTARAVATEL: OBEC ROHOVCE
SPRACOVATEL: ING. ARCH. M. DUDÁŠOVÁ A KOL.

DATUM: 08 / 2003
MERKA: 1 : 10 000

S

1

VÝKRES ŠIRŠÍCH
VZŤAHOV