

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §§ 588 až 610 Obč. zák. a nasl.

Zmluvné strany:

predávajúci:

1. Ladislav Csölle, rod. Csölle, nar. [redacted] 1940, [redacted]
trvale bytom Dobrohošť č. 95, občan SR
2. Magdaléna Kozáková, rod. Gutayová, nar. [redacted] 1969, [redacted]
trvale bytom Nitrianska 1739/44, Šurany, občianka SR
(v ďalšom texte zmluvy len predávajúci)

a

kupujúci:

1. **Obec Rohovce**
Rohovce č. 164
IČO: 00305715
Zastúpená: **Bc. Eugenom Horváthom, starostom obce**
(v ďalšom texte zmluvy len kupujúci)

uzatvorili podľa § 588 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka túto

KÚPNU ZMLUVU:

Čl. 1

Prehlásenie predávajúcich

Predávajúci prehlasujú, že vlastní nehnuteľnosť, parcelu registra „E“ č. 137/1 o výmere 304m², druh pozemku orná pôda v k.ú. Rohovce v podiele predávajúci č. 1 v 1/2-ine vzhľadom k celku a predávajúci č. 2 v 1/2-ine vzhľadom k celku. Predmetná parcela je zapísaná v katastri nehnuteľností na Správe katastra Dunajská Streda, na LV číslo 745, a majú záujem previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti parcely registra „E“ číslo 137/1 o výmere 304 m² výlučne za splnenia podmienok v tejto zmluve uvedených.

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci dobrovoľne predávajú parcelu registra „E“ číslo 137/1 – orná pôda o výmere 304 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na Správe katastra Dunajská Streda na LV č. 745, pre katastrálne územie Rohovce.
2. Kupujúci dobrovoľne kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

Čl. 3

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Predávajúci dobrovoľne zo svojho výlučného vlastníctva predávajú opísanú nehnuteľnosť v článku 2 tejto zmluvy a kupujúci ju dobrovoľne kupuje do svojho vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu 10,00 EUR za 1 m², celkom za **3.040,00 EUR** (slovom: tritisícštyridsať eur).
2. Medzi účastníkmi zmluvy je dohodnuté, že dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim v deň podpísania tejto zmluvy v hotovosti z pokladne Obecného úradu v Rohovciach.

Čl. 4

Prehlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že kupovaná nehnuteľnosť si osobne prezreli na mieste samom, stav predávanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádza.

Čl. 5

1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti presne opísanej v článku I. tejto zmluvy všetkými právami a povinnosťami prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytovať a nezverejňovať žiadne informácie tretím osobám, ktoré získali v súvislosti s touto zmluvou, prípadne ktoré by mohli poškodiť vzájomné vzťahy zmluvných strán alebo jednu zmluvnú stranu.

Čl. 6

1. Správny poplatok pri registrácii zmluvy z prevodu nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý z nich sa rovná originálu.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, právoplatnou sa stane povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúceho.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito neuzatvárajú ju v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

4. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Rohovciach, dňa 27.10.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

OBEC ROHOVCE
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)
Ladislav Csölle
r.č.
bytom *Dobrohošť č.95*
pod p.č. *309/2011* totožnosť
osoby podľa *OP*
V Rohovciach, dňa *27.10.* 20 *11.*

csit G
.....
Ladislav Csölle



Ing. Eugen Borbély

OBEC ROHOVCE
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)
Magdaléna Kozáková
r.č.
bytom *Súľov*
Nikola 1739/49
pod p.č. *316/2011* totožnosť
osoby podľa *OP*

Magda Kozáková
.....

Magdaléna Kozáková

V Rohovciach, dňa *02.11.* 20 *11.*

Ing. Eugen Borbély



Bc. Eugen Horváth
starosta Obce Rohovce

