ZMLUVA O DIELO
Č. UR-01/2020
(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Rohovce
sídlo:	930 30 Rohovce č. 164
v zastúpení	Zoltán László, starosta
IČO:	00305715
DIČ:	2021168985

Zhotoviteľ:	CITYPLAN, s.r.o.
sídlo:	Budatínska 10, 851 06 Bratislava
registrácia:	Obch. reg. Okr. súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vl. č. 96760/B
v zastúpení	doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO:	47626208
DIČ:	2024024211
Bankové spojenie:	
číslo účtu (IBAN):	

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok
   a) zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi
   b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť v priebehu vykonávania diela podľa čl. III a časti zhotoveného diela prevezme dňom ich vyhotovenia a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V

Čl. III
Dielo

1. Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Rohovce“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v rozsahu nasledujúcich častí:
   1.1 spracovanie prieskumov a rozborov, vrátane krajinnoekologického plánu
   1.2 spracovanie zadania
   1.3 spracovanie návrhu územného plánu obce, vrátane správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie (ďalej len správa o hodnotení)
   1.4 spracovanie čistopisu územného plánu obce

2. Jednotlivé časti diela tvoria navzájom neoddeliteľné súčasti diela.

3. Dielo bude spracované v súlade s platnou legislatívou:
   3.1 Prieskumy a rozbory v rozsahu podľa §7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.
   3.2 Zadanie v rozsahu podľa §8 ods. (3) vyhlášky č. 55/2001 Z.z.
   3.3 Návrh a čistopis územného plánu obce v rozsahu podľa §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.
   3.4 Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v rozsahu podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Zhotoviteľ sa bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

5. Zhotoviteľ dodá jednotlivé časti diela v nasledovnom rozsahu a počte vyhotovení:
   5.1 prieskumy a rozbory, vrátane krajinnoekologického plánu: v 2 vytlačených vyhotoveniach
   5.2 zadanie a návrh územného plánu obce pre účely prerokovania: v 2 vytlačených vyhotoveniach a v elektronickej verzii vo formáte pdf
   5.3 upravené zadanie a upravený návrh územného plánu obce, na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: v 1 vytlačenom vyhotovení
   5.4 čistopis návrhu územného plánu obce: v 3 vytlačených vyhotoveniach, v 2 vyhotoveniach v elektronickej forme na CD, vo formáte pdf, v 1 vyhotovení nástenného postra komplexného výkresu
   5.5 správa o hodnotení: v požadovanom počte vyhotovení podľa rozsahu hodnotenia stanoveného príslušným orgánom

6. Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby objednávateľ poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
   6.1 poskytnutie podkladov, najmä digitálnej katastrálnej mapy
   6.2 zabezpečenie prerokovania a schválenia zadania a návrhu územného plánu obce v obecnom zastupiteľstve
   6.3 poskytnutie kópií stanovísk a pripomienok z prerokovania do 14 dní od ukončenia prerokovania
   6.4 zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

7. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní a schvaľovaní zadania a návrhu územného plánu obce.

Čl. IV
Doba vykonávania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo dodá v rozsahu podľa čl. III v nasledovných termínoch:
   1.1 prieskumy a rozbory, vrátane krajinnoekologického plánu a zadanie pre potreby prerokovania: do 12 týždňov od poskytnutia podkladov podľa čl. III. bod 7.1 tejto zmluvy a podkladov z prípravných prác podľa §19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
   1.2 upravené zadanie na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: do 3 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
   1.3 návrh územného plánu obce pre potreby prerokovania: do 16 týždňov od vydania pokynu objednávateľom na začatie prác
   1.4 upravený návrh územného plánu obce na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: do 4 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
   1.5 čistopis návrhu územného plánu obce do 4 týždňov od schválenia návrhu územného plánu obce v obecnom zastupiteľstve

2. Objednávateľ vydá zhotoviteľovi pokyn na začatie prác podľa čl. IV bod 1.3 tejto zmluvy najneskôr po podpísaní zmluvy o poskytnutí dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie medzi objednávateľom a Ministerstvom dopravy a výstavby SR.

3. Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti a potrebných podkladov podľa čl. III.

Čl. V
Cena a platobné podmienky

1. Celková cena za spracovanie Územného plánu obce Rohovce je 22 700,- eur.

2. Cena diela pozostáva z nasledovných čiastkových cien viazaných na jednotlivé časti diela podľa čl. III tejto zmluvy:
   2.1 spracovanie prieskumov a rozborov, vrátane krajinnoekologického plánu: 2 300,- eur
   2.2 spracovanie zadania: 900,- eur
   2.3 spracovanie návrhu územného plánu obce, vrátane správy o hodnotení: 19 000,- eur
   2.4 spracovanie čistopisu územného plánu obce: 500,- eur

3. Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

4. Nárok na fakturáciu vzniká po odovzdaní jednotlivých častí diela na základe odsúhlaseného odovzdávacieho a preberacieho protokolu v čiastkovej cene diela.

5. Platba prebehne na základe faktúry zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Čl. VI
Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.

2. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.

3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.

4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy alebo v prípade závažnej zmeny východiskových podmienok obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

5. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom zhotoviteľa až do zaplatenia ceny podľa čl. V tejto zmluvy.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

4. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

v Rohovciach,
dňa: 16. 07. 2020

za objednávateľa:

.....
Zoltán László
starosta obce

zhotoviteľ:

.....
doc. Ing.arch. Jaroslav Coplak, PhD.
konateľ