

## **ROKOVANIE:**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Rohovciach otvoril starosta obce, Pálffy Dezider. Pozdravil poslancov a pozvaných hostí. Konštatoval, že na zasadnutí poslanci sú prítomní v počte 8. Poslanec Ján Polaček je neprítomný ospravedlnene. Ďalej privítal pozvaných hostí, Ing. Ivana Palča, člena predstavenstva Parcus a.s. Bratislava, Ing. arch. Tomaša Vörösa , v mene OSP Danubius s.r.o. Šamorín . Táto firma je poverená vybavovaním stavebného povolenia Domu seniorov v areáli historického kaštieľa a historického parku v Rohovciach. Konštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Gašpara Horvátha a Štefana Kissa. , za zapisovateľku Pirosku Orbánovú. Poslanci v pomere 8/0 schválili program rokovania.

### **Bod č. 1**

#### **Otvorenie, kontrola plnenia uznesení**

*Starosta obce* informoval poslancov o plnení uznesení z posledného zasadnutia. Konštatoval, že na poslednom zasadnutí bolo prijatých **13 uznesení** . Uznesenia č. **180/2006, 181/2006, 184/2006 , 185/2006 , 187/2006, 190/2006 a 191/2006** neustanovili žiadne úlohy alebo povinnosti ani starostovi ani Obecnému úradu.

*Uznesenie č. 182/2006-* boli uzavreté nájomné zmluvy na obdobie ďalších 5 rokov, t.j. do 31.12.2010.

*Uznesenie č. 183/2006-* návrh usporiadania parku bude predmetom dnešnej schôdze.

*Uznesenie č. 186/2006-* plán následných kontrol bol doručený každému subjektu.

*Uznesenie č. 188/2006-* športová prezličkárňa bude dokončená do 31. mája 2006.

*Uznesenie č. 189/2006-* projekty výstavby domu smútku budú pripravené do konca mája 2006.

*Uznesenie č. 192//2006-* prijatie administratívnej pracovnej sily ešte sa neuskutočnilo. Plánuje prijať nového pracovníka v rámci absolventskej praxe.

*Poslanci v pomere 8/0 schválili vyhodnotenie plnenia uznesení č. 180 – 192/2006.*

### **Bod č. 2**

#### **Správa starostu o svojej činnosti**

Starosta podal krátku správu o svojej činnosti za uplynulé obdobie. Zaoberal sa s kolaudáciami stavieb, plánovanou rekonštrukciou kaštieľa a lesného parku. Organizoval vypracovanie dvoch projektov. Jeden projekt bol zameraný na vytvorenie webovej stránky pre obec . Celý projekt financuje Telecom cez ZMOS Bratislava / 49 tis. Sk/ . Projekt obsahuje vypracovanie webovej stránky a zaučenie pracovníkov na doplnenie údajov. Druhý projekt je zameraný na získanie pracovného miesta cez NÚP / údržbárske a pomocné práce/.

Pracovné miesto nemožno zrušiť do 2 rokov a prijatá osoba musí byť najmenej 2 roky nezamestnaná . NÚP prispeje k tomuto projektu so sumou 96 tis. Sk.

1. trasa kanalizácie už technicky odovzdaná a úplne daná do užívania bude koncom mája v roku 2006. Prevádzkovateľ ešte nie je určený. Opravu chodníkov musia vykonať investori. II. etapa kanalizácie by sa mala pokračovať na jeseň 2006.

Ďalej oboznámil poslancov s novým zákonom č. 470/ 2005 Z.z. o pohrebníctve. Na základe tohoto zákona prevádzkovanie pohrebiska vyžaduje odbornú spôsobilosť . Odborná spôsobilosť sa preukazuje osvedčením o vykonaní kvalifikačnej skúšky pred skúšobnou komisiou podľa osobitného predpisu po absolvovaní odbornej prípravy. Odborná príprava obsahuje 80 vyučovacích hodín. V súčasnosti odbornú spôsobilosť má firma Area v Šamoríne. Ďalšou možnosťou je poveriť jedného občana obce so získaním odbornej spôsobilosti. V tomto prípade obec zaplatí poplatok za školenie / 8 tis. Sk/ a potom dotyčná osoba bude vykonávať túto funkciu pre obec . Ďalej obec je povinná vypracovať cintorínsky poriadok , zabezpečiť vykonanie hydrogeologického prieskumu .

**Poslanci v pomere 8/0 navrhli poveriť občana z obce so získaním odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie pohrebiska. Obec zaplatí poplatok za školenie / 8 tis. Sk/ a dotyčná osoba bude vykonávať túto funkciu pre obec .**

**Poslanci v pomere 8/ 0 brali na vedomie správu starostu o svojej činnosti za uplynulé obdobie.**

### **Bod č. 3**

#### **Interpelácie poslancov**

*Szitás Karol poslanec* –žiadal informáciu ohľadom pálenia zeleného odpadu . Žiadal upozorniť obyvateľov na zákaz pálenia. Poznamenával, že on tiež pracuje na vytvorení webovej stránky obce .

*Ondrej Csölle poslanec* - poukázal na potrebu opravy miestnej komunikácie na celej ulici pred svojim domom , čo bolo zničené v dôsledku presmerovania premávky .

*Radványi Zoltán poslanec* - poukázal na katastrofálny stav cesty pri Požiarnej zbrojnici, ďalej na potrebu opravy cesty pred rodinnými domami súp. č. 272 a 140.

*Štefan Kiss poslanec* – navrhol umiestniť dopravnú tabuľu Daj prednosť na ulici pri jazere a na križovatke pred Utečeneckým táborem v Rohovciach.

### **Bod č. 4**

#### **Žiadosti občanov**

Žiadosti obyvateľov neboli podané.

### **Bod č. 5 a bod č. 6**

#### **Usporiadanie parku seniorov a žiadosť o predaj nehnuteľnosti**

K tomuto bodu najprv vystúpil *pán Ing. Ivan Palčo*, člen predstavenstva Parcus a.s. Bratislava. V úvode privítal poslancov a oboznámil ich so zámermi firmy Parcus a.s. Bratislava. Firma obchoduje s cennými papiermi od r. 1993. Po dvoch rokoch štúdie a po jednom roku hľadania sa rozhodli uskutočniť bývanie pre seniorov v Rohovciach. Uvažujú

s kapacitou 200- 250 ľudí. Celý areál je štátom chránený a k uskutočneniu Domu seniorov potrebujú vybudovať novú trafostanicu. Tu im vznikol problém , lebo ochrancovia pamiatok nedovolili umiestniť v chránenej časti. Z toho dôvodu žiadal obec o pomoc , o odpredaj časti parcely č. 6 vo výmere do 100 m<sup>2</sup> na umiestnenie trafostanice. Jeho ďalším návrhom bolo vybudovanie a rekonštrukcia parku pred kaštieľom. Za ochotu obce by vyfinancovali celý projekt oni . Majú pripravený plán , čo chcú prispôsobiť požiadavkám obce. Prestavbu kaštieľa začínajú v máji 2006, ostatné stavby budú neskoršie, v rokoch 2007 a 2008. Plánujú uskutočniť dve úrovne systémy bývania. Geriatrická časť bude v kaštieli – asi 60 miest. V ostatných budovách budú bývať ďalší dôchodcovia / zdraví a spôsobilí / .Tí si môžu vybrať z 3 typov: sociálne, dvojgarzónky a apartmány- bungaló. Upraví sa aj samotný lesný park , budú vyčistené cestičky na prechádzanie. V areáli bude kuchyňa, reštaurácia, občerstvovací kútik. V každodennom živote chcú využiť miestny potenciál obce / kostol, obchody a atď/.

### **Rozprava:**

**Attila Szabó hlavný kontrolór-** dôchodcovia budú zo Slovenska alebo aj zo zahraničia ?

**Gašpar Horváth poslanec-** koľko zamestnancov budú potrebovať, čím budú vykurovať budovu a či nábor pracovníkov bude vyhlásený cez miestny rozhlas ?

**Karol Szitás poslanec - -** park bude otvorený aj pre Rohovčanov ?

**Ing. Ivan Palčo** – či dôchodcovia budú aj zo zahraničia, to nevedia dopredu určiť. Budú potrebovať okolo 50 zamestnancov, teraz pripravujú plán. Nie je ešte rozhodnuté, či stravu budú donášať alebo pripraviť na mieste. Kúriť budú drevnými peletami kombinované tepelným čerpadlom. Uvažovali aj termálnym vrtom. Park bude prístupný aj pre obyvateľov obce , ale je strašne zničený , na úpravu potrebujú dlhší čas. Vstup obyvateľov bude organizované. Budú snažiť využiť mládencov. Obyvatelia včas budú oboznámení s pracovnými možnosťami. Rekonštrukciu kaštieľa zabezpečí OSP Danubius Šamorín.

**Dezider Pálffy starosta-** navrhol na odpredaj časť parcely č. 6 do výmery 100 m<sup>2</sup> so samostatným prístupom pre dom seniorov na umiestnenie trafostanice.

**Ing. arch. Tomáš Vörös za OSP Danubius Šamorín-** oboznámil poslancov s dvomi alternatívami. Poznamenával, že stavba nebude vysoká a budú tak komponovaná, aby to nebola viditeľná a zapadla do okolia .

**Radványi Zoltán poslanec** – treba sa uvažovať nad tým, či pozemok predať alebo dať do prenájmu. Pri predaji môže vyskytnúť nebezpečenstvo, že po určitom čase , v prípade zrušenia podnikania to územie dostane do cudzích rúk.

**Dezider Pálffy starosta-** či to územie bude majiteľom firmy Parcus a.s., alebo inej právnickej osoby , tá trafostanica bude slúžiť celému areálu . Môžu nastať dva prípady: trafostanicu prevezme obec alebo Energetické závody. Na území do 100 m<sup>2</sup> nemožno nič iné postaviť. Výmera pozemku , určený na predaj bude upresnený dodatočne. Navrhol predajnú cenu pozemku 150 Sk/ m<sup>2</sup>. Táto cena bola určená pre obyvateľov za stavebné pozemky. Túto cenu považuje za reálnu vzhľadom na to, že náklady výstavby obecného parku znáša v celom rozsahu Parcus a.s / 1 milión 375 tis. Sk/ . V súvislosti s výstavbou parku poznamenával, že na základe poznámok poslancov z posledného zasadnutia bude menej parkovísk ako bolo

plánované . Ďalšou zmenou bude umiestnenie socha Svätého Jána Nepomuckého na druhú stranu požiarnej zbrojnice. Výstavbu parku navrhol uskutočniť po 1. júli 2006, po Obecnom dni.

*Radványi Zoltán poslanec* – upozornil starostu, že pozemky na podnikateľské účely boli predané za 250 Sk/ m<sup>2</sup>.

**Poslanci v pomere 8/0 schválili predaj pozemku – časť parcely č. 6 pri hlavnom vstupe na umiestnenie trafostanice pre Parcus a.s Bratislava podľa alternatívy č.1 za cenu 150 Sk/ m<sup>2</sup>, Výmera pozemku bude dodatočne upresnená, maximálne do 100 m<sup>2</sup>,**

**Poslanci v pomere 8/0 schválili návrh usporiadania obecného parku medzi kaštieľom a budovou Obecného úradu v Rohovciach s poznámkami, že socha Svätého Jána Nepomuckého bude umiestnená na druhej strane požiarnej zbrojnice pri požiarnej studni. Vybudovanie bude uskutočnené po Obecnom dni.**

## **Bod č. 7 Príprava Obecného dňa**

K tomuto bodu vystúpil starosta obce. Navrhol uskutočniť 1. júla 2006 a na športovom ihrisku. Na základe návrhov poslancov do programu boli zaradené nasledovné akcie: vystúpenie mažoretiek, vzdušný hrad, vystúpenie jazdcov, vystúpenie dobrovoľných požiarnikov, kopanie jedenástiek, varenie guláša, vystúpenie speváčky Sendy z Trnávky. Hudobná skupina ešte nie je vybratá. Ďalšie poznámky a návrhy k organizovaniu Obecného dňa radi privítajú.

**Poslanci v pomere 8/0 schválili termín, miesto a program Obecného dňa.**

## **Bod č. 8 Rôzne**

*Monika Lászlóová poslankyňa* – informovala poslancov , že slávnosť Dňa matiek bude 14. mája 2006 v Kultúrnom dome, na čo srdečne pozývala všetkých poslancov.

## **Uznesenie č. 193**

**Obecné zastupiteľstvo v Rohovciach**

**b e r i e n a v e d o m i e**

**vyhodnotenie plnenia uznesení OZ č. 180-192 /2006.**

## **Uznesenie č. 194**

**Obecné zastupiteľstvo v Rohovciach**

**b e r i e n a v e d o m i e**

**správu starostu o svojej činnosti za uplynulé obdobie.**

## **Uznesenie č. 195**

**Obecné zastupiteľstvo v Rohovciach**

**s c h v a ľ u j e**

**poverenie občana z obce so získaním odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie pohrebiska. Obec zaplatí poplatok za školenie / 8 tis. Sk/ a dotyčná osoba bude vykonávať túto funkciu pre obec .**

## **Uznesenie č. 196**

**Obecné zastupiteľstvo v Rohovciach**

**s c h v a ľ u j e**

**predaj pozemku – časti parcely č. 6 v k. ú. Rohovce podľa alternatívy č. 1 na umiestnenie trafostanice pre Parcus a.s Bratislava za cenu 150 Sk/ m<sup>2</sup>, Výmera pozemku bude dodatočne upresnená podľa geometrického plánu . Maximálna výmera môže byť 100 m<sup>2</sup>,**

## **Uznesenie č. 197**

**Obecné zastupiteľstvo v Rohovciach**

**s c h v a ľ u j e**

**predložený návrh usporiadania parku medzi kaštieľom a budovou Obecného úradu v Rohovciach s poznámkami, že socha Svätého Jána Nepomuckého bude umiestnená na druhej strane požiarnej zbrojnice pri požiarnej studni. Vybudovanie parku bude uskutočnené po Obecnom dni.**

## **Uznesenie č. 198**

**Obecné zastupiteľstvo v Rohovciach**

**s c h v a ľ u j e**

**termín, miesto a program Obecného dňa 2006.**

## **Uznesenie č. 199**

**Obecné zastupiteľstvo v Rohovciach**

**dodatočne s c h v a ľ u j e**

**zriadenie výdajne odborných oprávnení na riadenie reguláciu predaja životne dôležitých výrobkov v počas krízovej situácie na základe Rozhodnutia Krajského úradu v Trnave č.p. 40/04-54 k 1. 06. 2004 :**

**1. s c h v a ľ u j e**

**a, zriadenie výdajne odborných oprávnení – číslo výdajne : 54**

- **adresa výdajne : Rohovce č. 164**
- **miesto výdajne : budova obecného úradu**
- **číslo telefónu: 031/5598227**
- **číslo e-mailovej adresy: ocurohovce@stonline.sk**

**b, zriadenie komisie pre mimoriadne regulačné opatrenia v zložení :**

- 1. Eugen Borbély Ing. – vedúci výdajne**
- 2. Eugen Horváth B.c. – výdajca**
- 3. Helena Horváthová - výdajca**

**2. p o v e r u j e starostu obce:**

**a, založiť dokumentáciu obce na organizáciu predaja životne dôležitých výrobkov alebo tovarov s využitím mimoriadnych regulačných opatrení počas krízovej situácie podľa osnovy odboru krízového riadenia Obvodného úradu v Dunajskej Strede.**

**b, zabezpečiť pre členov komisie obce odbornú prípravu raz do roka v spolupráci s odborom krízového riadenia obvodného úradu na tému : „ Hlavné úlohy komisie po nariadení mimoriadnych regulačných opatrení „.**

Nakoľko na programe viac bodov nebolo, starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

**Starosta obce:  
Pálffy Dezider**

**Overovatelia zápisnice:**

.....

**Gášpar Horváth**

.....

**Štefan Kiss**