

**Zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov  
(novela platná od 1. 1. 2013)**

**STAVEBNÁ SPRÁVA**

**Položka 59**

- a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia
- |                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| 1. pre fyzickú osobu.....   | 40,00 eur |
| 2. pre právnickú osobu..... | 100 eur   |
- b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby..... 20 eur

**Oslobodenie**

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom<sup>11)</sup>, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

**Poznámky**

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.
2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.“.

**Položka 60**

**Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prísavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)**

- a) stavby na bývanie a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
- |                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| 1. na stavbu rodinného domu ..... | 50 eur  |
| 2. na stavbu bytového domu .....  | 200 eur |
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu (**rekreačné chaty, rekreačné domy a záhradkárske chaty**) alebo na zmeny dokončených stavieb (**nadstavba, prístavba**) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
- |  |        |
|--|--------|
| 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m <sup>2</sup> | 25 eur |
| 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m <sup>2</sup>   | 50 eur |
- c) na stavebné úprav dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
- |  |         |
|--|---------|
| 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu | 35 eur  |
| 2. bytových domov                                      | 100 eur |
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
- |   |        |
|---|--------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami   | 30 eur |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť  | 30 eur |
| 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 30 eur |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská  | 30 eur |

**5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady** **30 eur**

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami **50 eur**
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť **50 eur**
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé ČOV, jazierka **50 eur**
4. na spevnené plochy a parkoviská **50 eur**
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady **50 eur**

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) ..... 20 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a zmeny týchto stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade:

1. do 50 000 eur vrátane **100 eur**
2. nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane **200 eur**
3. nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane **400 eur**
4. nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane **600 eur**
5. nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane **800 eur**
6. nad 10 000 000 eur **1 000 eur**

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby **50 eur**

### **Oslobodenie**

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

### **Poznámky**

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok (písm. a) a b)
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne vojenské a iné stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky v zmysle ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### **Položka 60a**

a) **Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia**

1. pre právnickú osobu ..... 100 eur

- |  |       |        |
|--|-------|--------|
| 2. pre fyzickú osobu   | ..... | 30 eur |
| <b>b) Ohlásenie jednoduchej stavby</b>   |       |        |
| 1. pre právnickú osobu   | ..... | 50 eur |
| 2. pre fyzickú osobu   | ..... | 20 eur |
| <b>c) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác</b>   |       |        |
| 1. pre právnickú osobu   | ..... | 30 eur |
| 2. pre fyzickú osobu   | ..... | 10 eur |
| <b>d) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia.....</b> |       |        |
|  |       | 80 eur |
| <b>e) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby.....</b>                                       |       |        |
|  |       | 10 eur |
| <b>f) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe.....</b>   |       |        |
|  |       | 30 eur |
| <b>g) žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby</b>   |       |        |
|  |       | 10 eur |

### Oslobodenie

Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

#### **Položka 61**

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá **bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom** a o dodatočné povolenie zmeny stavby .....trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60

#### **Položka 62**

- |  |       |         |
|--|-------|---------|
| <b>a) Žiadosť o povolenie</b>  |       |         |
| 1. na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním o vydanie stavebného povolenia podľa položky 60..... |       | 30 eur  |
| 2. na odstránenie stavby, za každú stavbu, ktorej odstránenie je povolené  |       |         |
| <b>pre fyzickú osobu.....</b>  |       | 20 eur  |
| pre právnickú osobu.....   |       | 50 eur  |
| 3. informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia, za každé jednotlivé zariadenie.....t.....                     |       | 500 eur |
| 4. terénnych úprav   |       |         |
| a) pre právnickú osobu   | ..... | 100 eur |
| b) pre fyzickú osobu   | ..... | 20 eur  |
| <b>b) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti</b> .....  |       |         |
|  |       | 100 eur |
| <b>c) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia.....</b>   |       |         |
|  |       | 20 eur  |

## Oslobodenie

1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
2. Od poplatku podľa písmena a) tretieho bodu tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.
3. Od poplatku podľa písmena b) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

### Položka 62a

#### **Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na**

- a) stavby na bývanie
1. na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie
  - aa) rodinný dom 35 eur
  - ab) na bytový dom 120 eur
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty, rekreačné domy a záhradkárske chaty) alebo zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> vrátane.....25 eur
  2. ak zastavaná plocha je 25 m<sup>2</sup> ..... 50 eur
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu .....25 eur
  2. bytových domov ..... 50 eur
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 20 eur
  2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 20 eur
  3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 20 eur
  4. na spevnené plochy a parkoviská 20 eur
  5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám napr. letné kuchyne, bazény 20 eur
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur
  2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
  3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé ČOV, jazierka 30 eur
  4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
  5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 30 eur
- f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e).....20 eur  
na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovanom náklade
1. do 50 000 eur vrátane 60 eur
  2. nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 120 eur
  3. nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane 250 eur
  4. nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 400 eur
  5. nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 530 eur
  6. nad 10 000 000 eur 660 eur

## **Oslobodenie**

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

## **Poznámky**

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok (písm. a) a b).
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba .
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne vojenské a iné stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky v zmysle ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## **Položka 62b**

- |  |            |
|--|------------|
| a) Vydanie osvedčenia o odbornej spôsobilosti na vykonanie pamiatkového výskumu <sup>18a)</sup> .....  | 6,50 eura  |
| b) Predĺženie platnosti osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonanie pamiatkového výskumu <sup>18a)</sup> .....   | 9,50 eura  |
| c) Žiadosť o dočasný vývoz národnej kultúrnej pamiatky do zahraničia, ak nejde o dočasný vývoz z dôvodu jej obnovy alebo reštaurovania v zahraničí <sup>18a)</sup> ..... | 9,50 eura  |
| d) Žiadosť o premiestnenie národnej kultúrnej pamiatky, ak nejde o premiestnenie z dôvodu jej obnovy <sup>18a)</sup> .....   | 6,50 eura  |
| e) Žiadosť o umiestnenie reklamy, oznamu alebo technického zariadenia na nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území <sup>18a)</sup> .....         | 16,50 eura |