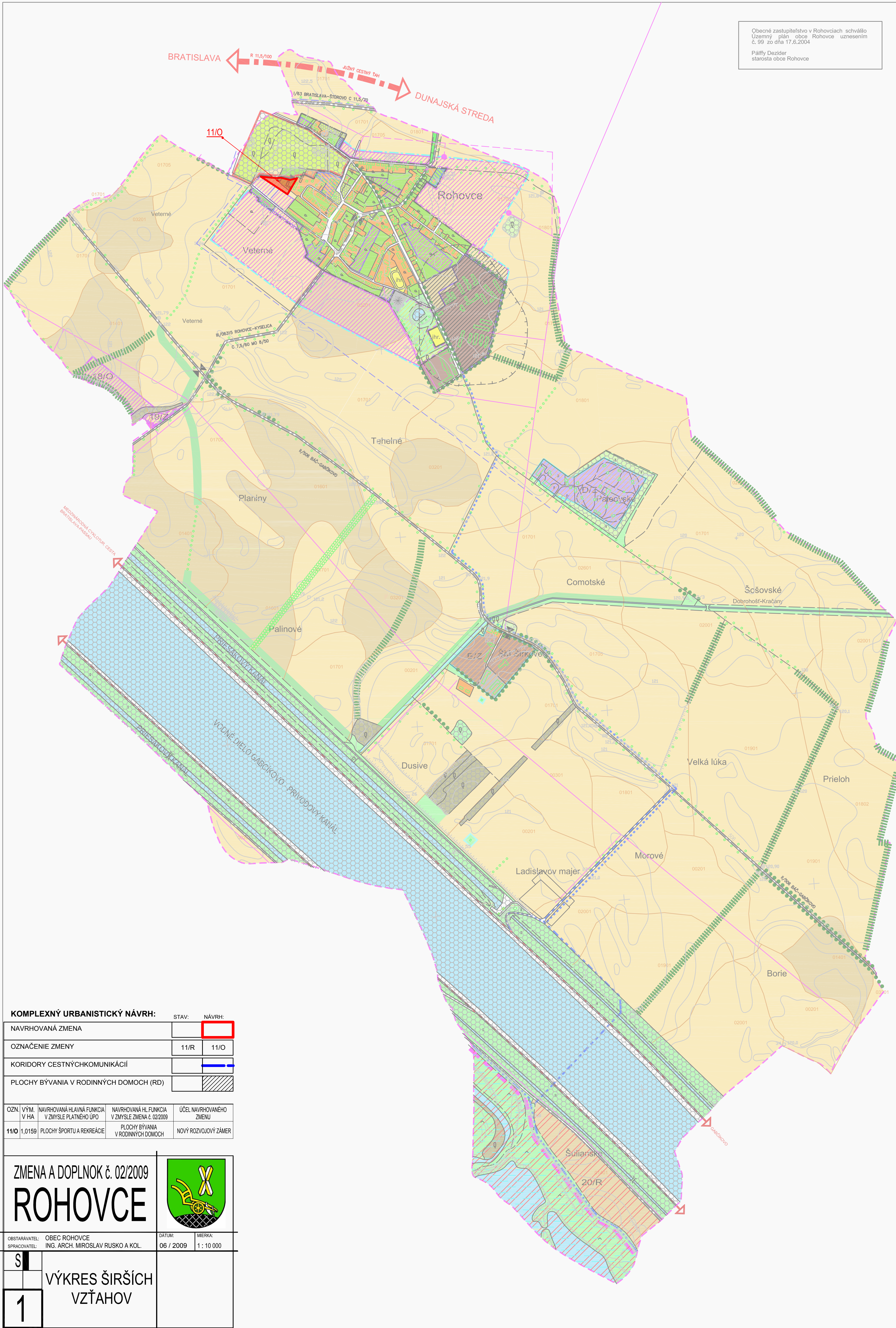




Obecné zastupiteľstvo v Rohovciach schválilo
Územný plán obce Rohovce uznesením
č. 99 zo dňa 17.6.2004

Pálffy Dezider
starosta obce Rohovce

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	STAV:	NÁVRH:	VÝHLAD:
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 (ZÚO)			
HRANICA CHRÁNENEJ KRAJINEJ OBLASTI DUNAJSKÉ LUHY (CHKO)			
HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU PARK V ROHOVCIACH (CHA)			
VODNÝ ZDROJ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
HRANICE A KÓDY BONITNO-PÓDNÝCH EKOLOGICKÝCH JEDNOTIEK (BPEJ)			
ZÁTOPOVÉ ÚZEMIE			
NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA ELEKTRICKEJ SIETE - OP 10m			
NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA TELEKOMUNIKAČNEJ SIETE - OP 1,5m			
KORIDOR PRE TZV. JUŽNÝ CESTNÝ TAH (RYCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA) - OP 100m			
KORIDORY NADRADENÝCH CESTNÝCH KOMUN. (QEST I,II,III,TRIEDY) MOŽNOSTI VO VÝHL.ŠÍRK. USPOŘ. - OP 50m, 25m, 20m			
KORIDORY OSTATNÝCH CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ (LEN NÁVRHY MIMO ZÚO)			
CYKLISTICKÉ TRASY			
JAZDECKÉ TRASY			
ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY			
ODSTAVNÉ PLOCHY - HROMADNÉ PARKOVISKÁ			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH (RD)			
PLOCHY BÝVANIA V RD, S PODNIKATELSKÝMI AKTIVITAMI (PA)			
PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH (BD)			
KOMBINOVANÉ PLOCHY BÝVANIA V RD, BD A PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT (ŠM ŠTRKOVEC)			
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA (OV) - OBCHOD A VEREJNÉ SLUŽBY			
PLOCHY OV - SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA			
PLOCHY OV - ŠPECIÁLNA VYBAVENOSŤ			
PLOCHY PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH			
PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE			
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSTVA A SKLENÍKOVÉHO HOSPODÁRSTVA			
PLOCHY SKLADOV A SLÁDOK			
ZÁHRADY (+ORNÁ PÓDA A TTP VYUŽÍVANÉ AKO ZÁHRADY)			
TRVALE TRÁVNATE PORASTY (TTP)			
ZELEN' VEREJNÁ (+CINTORÍN, LESNÝ PARK)			
NELESNÁ DREVINOVÁ VEGERÁCIA (NDV)			
LESY HOSPODÁRSKE			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEN' - STROMORADIA			
ORNÁ PÓDA TROCH NAJLEPŠÍCH BPEJ			
ORNÁ PÓDA OSTATNÁ			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			

NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY:			
ÚZEMIE SO SCHVÁLENÝM NIŽŠIM STUPNOM ÚPD (UPN ZÓNY SÚLIANSKÉ JAZERO)			
ODPORUČANÁ INTENZIFIKÁCIA, REKONŠTRUKCIA, RESP. NOVE FUNKČNÉ VYUŽITIE PŮCH V ZÚO			
ODPORUČANÁ INTENZIFIKÁCIA, REKONŠTRUKCIA, RESP. NOVE FUNKČNÉ VYUŽITIE PŮCH MIMO ZÚO			
OZNAČENIE PŮCH NAVRHOVANÝCH NA INTENZIFIKÁCIU, REKONŠTRUKCIU RESP. NOVE FUNKČNÉ VYUŽITIE			A/..
NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY (RZ) V ZÚO			
NAVRHOVANÉ RZ MIMO ZÚO			
OZNAČENIE RZ		1/..	5/..
ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE RZ A PŮCH NAVRHOVANÝCH NA INTENZIFIKÁCIU, REKONŠTRUKCIU, RESP. NOVE FUNKČNÉ VYUŽITIE		..O	..O
O - OBYTNÉ ÚZEMIE Z - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE R - REKREAČNÉ ÚZEMIE V - VÝROBNÉ ÚZEMIE			
NAVRHOVANÁ REKONŠTRUKCIA SKLÁDKY - ZBERNÝ DVOR			
ÚZEMIA NEZASTAVITELNÉ			

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNOVÉ STAVBY(OKREM RIEŠENÝCH VO VÝKRESE Č.2):			
KOMBINOVANÉ KORIDORY KOMUNIKÁCIÍ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (AJ EXIST. CESTY I, A III, TRIEDY S MOŽNOSTOU ZMENY VO VÝHLADOVOM ŠÍRKOVOM USPORIADANÍ)			
KORIDORY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (TI)			
ZARIADENIA TI			
OSTATNÉ PLOCHY HROMADNÉ PARKOVISKÁ			
PLOCHY PRE VÝSADBU ZELENÉ			
PLOCHY PRE NAVRHOVANÚ VYSOKÚ SPRIEVODNÚ ZELEN' A NDV			

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH:

NAVROVANÁ ZMENA	STAV:	NÁVRH:
OZNAČENIE ZMENY	11/R	11/O
KORIDORY CESTNÝCHKOMUNIKÁCIÍ		
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH (RD)		

OZN.	VÝM.	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPO	NAVROVANÁ HL.FUNKCIA V ZMYSLE ZMENY Č. 02/2009	ÚČEL NAVROVANÉHO ZMENY
11/O	1,0159	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	NOVÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER

ZMENA A DOPLNOK č. 02/2009

ROHOVCE

OBSTARÁVATEL: OBEC ROHOVCE

SPRACOVATEL: ING. ARCH. MIROSLAV RUSKO A KOL.

DATUM: 06 / 2009

MIERKA: 1 : 10 000

S

VÝKRES ŠIRŠÍCH
VZŤAHOV

1

OBSTARÁVATEL: OBEC ROHOVCE

SPRACOVATEL: ING. ARCH. M. DUDÁŠOVÁ A KOL.

DATUM: 08 / 2003

MIERKA: 1 : 10 000

S

VÝKRES ŠIRŠÍCH
VZŤAHOV

1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ROHOVCE

OBSTARÁVATEL: OBEC ROHOVCE

SPRACOVATEL: ING. ARCH. M. DUDÁŠOVÁ A KOL.

DATUM: 08 / 2003

MIERKA: 1 : 10 000

S

VÝKRES ŠIRŠÍCH
VZŤAHOV

1