



ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE
ROHOVCE
NÁVRH



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROHOVCE - NÁVRH

[upravené podľa pripomienok z prerokovania](#)

Obstarávateľ:

Obec Rohovce

Poverený obstarávaním ÚPD:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 335

Spracovateľ:

EKOPLAN PRO, s.r.o.

www.eko-plan.sk

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Celková koncepcia a urbanizmus: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Dátum spracovania:

september 2021

[uprav: december 2021](#)

Obsah

A. Textová časť

| | |
|--|----------|
| 1. Základné údaje..... | 5 |
| 1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy..... | 5 |
| 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu..... | 7 |
| 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním..... | 7 |
| 2. Riešenie územného plánu – smerná časť..... | 8 |
| 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis..... | 8 |
| 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu..... | 15 |
| 2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy | 23 |
| 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce..... | 24 |
| 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania..... | 28 |
| 2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla | |
| 2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia | |
| 2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu | |
| 2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania | |
| 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce..... | 36 |
| 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie..... | 44 |
| 2.7.1 Návrh riešenia bývania | |
| 2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou | |
| 2.7.3 Návrh riešenia výroby | |
| 2.7.4 Návrh riešenia rekreácie | |
| 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce..... | 50 |
| 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov... | 50 |
| 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami | 52 |
| 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení..... | 54 |
| 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia..... | 61 |
| 2.12.1 Verejné dopravné vybavenie | |
| 2.12.2 Vodné hospodárstvo | |

| | |
|---|------------|
| 2.12.3 Energetika | |
| 2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete | |
| 2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany | |
| 2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie..... | 77 |
| 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov..... | 81 |
| 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu..... | 81 |
| 2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch..... | 82 |
| 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov..... | 85 |
| 3. Riešenie územného plánu – záväzná časť | 87 |
| 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch..... | 87 |
| 3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia..... | 101 |
| 3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia..... | 102 |
| 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia..... | 103 |
| 3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt..... | 104 |
| 3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability..... | 106 |
| 3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce..... | 108 |
| 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov. | 109 |
| 3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny..... | 111 |
| 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb..... | 112 |
| 3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny..... | 112 |
| 3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb..... | 112 |
| 4. Doplnujúce údaje | 114 |
| 4.1 Zoznam východiskových podkladov..... | 114 |
| 4.2 Doplnujúce definície vybraných pojmov..... | 115 |

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 10 000 (výkres č. 2), 1: 2880 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 2880 (výkres č. 7)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

Dôvody obstarania územného plánu

Obec Rohovce má značný rozvojový potenciál. Nachádza sa v suburbanizačnom pásme Bratislavy a súčasne v ťažisku osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu a na významnej rozvojovej osi. V poslednom období tu prebieha nová výstavba a výrazne rastie záujem o bývanie v obci. Cieľom je zabezpečiť komplexný rozvoj obce a predchádzať nekoordinovanej výstavbe. Je tiež nutné premietnuť rozvojové zámery z miestnej stratégie – aktuálneho programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce, ako aj z územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Z dôvodu potreby komplexne prehodnotiť koncepciu rozvoja obce, nebolo možné obstaranie zmien a doplnkov k doterajšej územnoplánovacej dokumentácii, ale bolo nevyhnutné obstaranie nového územného plánu obce.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom obstarania územného plánu obce Rohovce je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Rohovce v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, zaoberajúcu sa otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- overenie možností rozšírenia zástavby rodinných domov
- overenie možností rozvoja rekreačných funkcií, najmä v lokalite Šulianskeho jazera
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Strategická vízia rozvoja obce, obsiahnutá v aktuálnom programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Rohovce na obdobie rokov 2015 – 2022, je východiskom aj pre územný plán obce. Je formulovaná v nasledovnom znení: „Obec Rohovce bude vytvárať zázemie pre pokojný a kľudný život obyvateľov vďaka kvalitnej a vybudovanej občianskej vybavenosti a vďaka dostupným službám. Obyvatelia sa budú aktívne podieľať na dianí v obci, budú sa zapájať do kultúrno-spoločenského a športového života. V obci budú etablované podniky, ktoré budú poskytovať tovary a služby aj pre obyvateľov a budú zodpovedne využívať lokálne zdroje. Obec a obyvatelia budú chrániť a zveľaďovať životné prostredie.“

Určenie problémov na riešenie

V riešenom území okrem potenciálov rozvoja boli identifikované aj negatívne javy, problémy a deficity, ktoré bolo potrebné riešiť, resp. v navrhovanom riešení zohľadniť:

- chýbajúce napojenie obce cyklotrasou na dunajskú cyklotrasu
- líniové dopravné zavadzania na niektorých miestnych komunikáciách
- nedobudované chodníky pozdĺž cesty III. triedy v zastavanom území obce
- obmedzené možnosti rozširovania kanalizácie v dôsledku nedostatočnej kapacity čistiarny odpadových vôd
- slabá ponuka občianskej vybavenosti v obci v segmente obchodu, komerčných služieb
- nevyhovujúci stav niektorých budov občianskej vybavenosti (pošta, zdravotné stredisko)
- živelné rozširovanie zástavby otváraním súkromných uličiek v záhradách
- nevyhovujúci stav a nízke estetické kvality líniovej zelene v zastavanom území obce
- nízka ekologická stabilita územia
- po výstavbe vodného diela bola obec prívodným kanálom odrezaná od rekreačného zázemia dunajských lužných lesov a ramien
- málo rozvinutá hospodárska základňa obce a nízky počet pracovných príležitostí v obci

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Rohovce má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán obce Rohovce bol schválený uznesením OZ č. 99 zo dňa 17.06.2004. Doplnok č. 01/2008 bol schválený uznesením OZ č. 114 zo dňa 27.08.2008. Zmena a doplnok č. 02/2009 boli schválené uznesením OZ č. 182/2009 zo dňa 29.09.2009.

Územný plán obce Rohovce navrhoval predovšetkým nové plochy pre výstavbu rodinných domov, v nadväznosti na existujúce zastavané územie obce. Ide o rozsiahle plochy na južnom a severnom okraji obce. Nekoncepčné prvky priniesli následné zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie. Doplnok č. 01/2008 navrhol novú lokalitu pre výstavbu rodinných domov na okraji katastrálneho územia obce, v blízkosti obce Horný Bar, resp. jej miestnej časti Šuľany. Zmeny a doplnky č. 02/2009 obsahovali zámer výstavby rodinných domov vedľa parku (išlo o zmenu funkčného využitia z pôvodne navrhovanej rekreačnej funkcie).

Z doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce boli do nového návrhu prevzaté takmer všetky pôvodné rozvojové plochy, avšak niektoré sú zahrnuté len ako výhľadová rezerva. Návrhové etapy boli zredukované o 60%.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie na územný plán obce Rohovce bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona. Následne bolo posúdené Okresným úradom Trnava a bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Rohovciach č. 06/2021 zo dňa 11. 02. 2021.

Riešenie návrhu územného plánu obce Rohovce je v plnej miere v súlade so zadaním. Súčasne sleduje naplnenie cieľov a požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Hranice riešeného územia

Obec Rohovce (okres Dunajská Streda, Trnavský kraj) leží v juhozápadnej časti Žitného ostrova, na jeho staršom štvrtohornom jadre a agradačnom vale Dunaja. Územie je úplne odlesnené a intenzívne poľnohospodársky využívané. Zahŕňa aj úsek prírodného kanála Vodného diela Gabčíkovo a siaha až na jeho druhý breh, ktorý z riešeného územia nie je prístupný. Nadmorská výška riešeného územia je od 122 do 125 m n.m., stred obce je vo výške 124 m n.m.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé, má kompaktný tvar. Má výmeru 1614,5 ha. Hustota osídlenia dosahuje 72,5 obyvateľov na km², čo je pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²). Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- na severe s k.ú. Trnávka
- na severozápade s k.ú. Báč
- na západe s k.ú. Kyselica
- na juhozápade s k.ú. Vojka nad Dunajom
- na juhovýchode s k.ú. Bodíky, k.ú. Šuľany, k.ú. Horný Bar
- na východe s k.ú. Blatná na Ostrove

Katastrálne hranice prebiehajú bez nápadných ohraničujúcich prvkov ornou pôdou, vodnou plochou prírodného kanála, len v juhozápadnej časti siaha katastrálne územie až po zastavané územie obce Kyselica a na juhovýchode siaha až po zastavané územie Šulian.

Katastrálne hranice sa v nedávanej minulosti zmenili. V rokoch 1989-1994 bola súčasťou obce Rohovce aj obec Kyselica, neskôr sa osamostatnila. V roku 1995 (15.4.1995) došlo k malej úprave hraníc k. ú. obce, nakoľko obec Rohovce darovala obci Vojka nad Dunajom malú časť územia pri VD Gabčíkovo a obci Kyselica časť cintorína.

Zastavané územie obce Rohovce zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami v jadrovej časti obce. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990. Je celistvé, pričom areály mimo jadrovej časti obce (majer Štrkovec, areál pobytového tábora MV SR) nemajú vymedzené vlastné zastavané územie. Celková plocha zastavaného územia obce je 73,23 ha.

Geografický opis územia

Reliéf

Z hľadiska geomorfologického členenia patrí riešené územie do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina.

Reliéf je rovinný, s minimálnym rozpätím nadmorskej výšky. Nadmorská výška riešeného územia je od 122 do 125 m n.m., stred obce je vo výške 124 m n.m. Sklon terénu je minimálny, v smere toku rieky Dunaj, t.j. zo severozápadu na juhovýchod. Na riečnej nive sa uplatňuje akumulčný reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Vývojovo ide o nížinný fluvialný typ reliéfu (fluvialna rovina).

Horninové prostredie

Z geologického hľadiska územie prináleží do Podunajskej panvy. Podložie tvoria mohutné štrkové náplavy Dunaja, na ktorých sa vytvorila kultúrna vrstva. Komplex je zastúpený prevažne drobnejšími štrkami s prímесou piesčitej frakcie a v menšej miere sú prítomné i polohy hlinito-ílovitých sedimentov.

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie je riešené územie súčasťou regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin. Kvartérne sedimenty sú tu reprezentované predovšetkým komplexom štrkov, pieskov a hĺn. Štrky sú klasifikované ako drobnozrnné až strednozrnné, s prevládajúcimi valúnmi priemeru 10-30 mm, ojedinele až 100-150 mm. Hlavnými horninovými typmi vo valúnoch sú kremene, kremence, rohovce, pieskovce, vápence, kryštalické bridlice a granitoidy prevažne z alpských zdrojových oblastí. Štrky sú prevažne sivohnedej až sivej farby. Obsah piesčitej frakcie je v štrkoch značne premenlivý, čo podmieňuje vznik rôznych prechodných typov od štrku, cez štrk s piesčitou prímесou až po piesok so štrkovou prímесou. Holocénne hliny tvoria súvislú pokrývku územia a ich hrúbka sa pohybuje do 5 m. Ide prevažne o hliny pevnej až tvrdej konzistencie, hnedej až sivohnedej farby, s premenlivým obsahom piesčitej a v menšej miere i pefitickej zložky. Najvrchnejší horizont hĺn tvorí vrstva hnedej ornice s hojným obsahom organickej zložky. Dosahuje hrúbku 0,2–0,6 m.

Údaje o pôdnych typoch sú v kap. 2.16.

Hydrologické pomery

Hydrologicky riešené územie spadá do základného povodia rieky Dunaj. Riešeným územím preteká prívodný kanál vodného diela Gabčíkovo, do ktorého bol presmerovaný hlavný tok Dunaja. Dunaj je typickou alpskou riekou s pomerne vyrovnaným rozdelením odtoku v priebehu roka. Prietokový režim je do istej miery ovplyvnený vodnými dielami, vybudovanými na nemeckom a rakúskom úseku rieky. V súčasnosti je hladinový režim Dunaja v SR ovplyvnený vodným dielom Gabčíkovo. Vzduťie hladiny dosahuje približne po rkm 1860. Ako najbližší tok tvorí priepustnú okrajovú podmienku zvodnenej vrstvy

záujmového územia a je preto hlavným hydrologickým činiteľom. Minimálne vodné stavy na Dunaji sú v mesiacoch október až január, keď v dôsledku nižších teplôt vo vyšších horských polohách sa atmosférické zrážky akumulujú vo forme snehu. Maximálne stavy sa vyskytujú v mesiacoch maj až júl v dôsledku topenia snehovej pokrývky vo vyšších horských polohách, ako aj intenzívnych dažďov.

Riešeným územím nepretekajú žiadne prirodzené vodné toky, okrem krátkeho úseku Šulianskeho ramena. Juhovýchodným okrajom katastrálneho územia prechádza prírodný kanál vodného diela Gabčíkovo, s vodnou hladinou vzdutou 10 m nad úrovňou terénu. Kanál je dimenzovaný na maximálny prietok 5300 m³/s. V riešenom území má šírku cca 400 m. Popri vzdušných pätách hrádzí prírodného kanála sú vedené priesakové kanále. Z priesakového kanála sa pri osade Štrkovec odpája kanál Vojka – Kračany (pôvodne začínal už pri obci Vojka). V medzihrádzovom priestore boli pri výstavbe vodného diela vyhlbené dve materiálové jamy, ktoré sú napĺňané podzemnou vodou. Jedna z nich (Šulianske jazero) zasahuje aj do riešeného územia.

Hydrogeologické pomery

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (SHMÚ 1984) patrí širšie okolie do hydrogeologického rajóna Q052 – Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny. Nositeľmi podzemných vôd sú hlavne fluvialne sedimenty – štrky a piesky napájané riekou Dunaj. Podložný štrkopiesčitý fluvialny sediment je v celom vertikálnom profile zvodnený. Na území prevláda horizontálny pohyb podzemnej vody s miernym odtokom do sústavy povrchových odvodňovacích kanálov. Priepustnosť súvrstvia drobných piesčitých štrkov je vysoká.

Žitný ostrov je charakterizovaný bohatstvom kvalitných podzemných vôd, ktoré sa v dunajských usadeninách neustále obnovujú, ich objem sa odhaduje až na 10 mld m³. Vody Žitného ostrova slúžia na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, a to nielen obyvateľov okresu Dunajská Streda, ale aj susedných regiónov. Z tohto dôvodu bolo územie Žitného ostrova v roku 1978 Nariadením vlády č. 46/1978 Zb. vyhlásené za chránenú vodohospodársku oblasť prirodzenej akumulácie vôd (CHVO) Žitný ostrov so zásobami vôd stredoeurópskeho významu. Celé územie obce Rohovce je súčasťou CHVO Žitný ostrov.

Chránenú vodohospodársku oblasť tvorí územie, ktoré je ohraničené riekou Dunaj, kanálom Palkovičovo – Aszód, Malým Dunajom, Suchým potokom a Čiernou vodou. Režim podzemnej vody v oblasti ovplyvňuje Dunaj so sústavami ramien a Malým Dunajom. Svojou rozlohou a množstvom toto územie predstavuje najvýznamnejšiu zásobáreň podzemnej vody na Slovensku. Nachádzajú sa tu veľkokapacitné zdroje nadregionálneho významu, ale aj zdroje, ktoré zásobujú pitnou vodou jednotlivé obce okresu Dunajská Streda.

V regióne sa nachádzajú zdroje geotermálnych vôd, ktoré sú akumulované v pontských pieskoch a pieskovcoch v hĺbke do 2500 m. Pramene sú využívané na vykurovanie

skleníkov, fóliovníkov a budov, ale aj na rekreačné účely (geotermálne vrty v Dunajskej Strede, Čilistove). Určujúcou štruktúrou geotermálnej energie je centrálna depresia podunajskej panvy.

Klimatické pomery

Podľa klimatickej rajonizácie Slovenska patrí riešené územie do teplej klimatickej oblasti s viac ako 50 letnými dňami v roku (maximálna teplota 25 °C a vyššia), okrsok T2 – teplý, suchý, s miernou zimou a s teplým letom. Teplá oblasť je charakteristická počtom letných dní 50 a viac s teplotou vzduchu nad 25 °C a viac. V okrsku T2 sú priemerné januárové teploty vyššie ako – 3 °C. Ročné sumy teplôt sú 9,2 °C, priemerný ročný úhrn zrážok je 593 mm. Podľa klimaticko-geografických typov (Atlas SSR, 1980) patrí širšie okolie riešeného územia do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, so suchou až mierne suchou klímou.

V dlhodobom priemere sa vyskytujú zrážky 133 dní v roku, z toho priemerný počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 10 mm predstavuje 18 – 19 dní. V máji až auguste sa v každom mesiaci vyskytnú priemerne 2 dni s úhrnom zrážok viac ako 10 mm, v zime 1 deň. Za rok je priemerne 30 dní, v ktorých sa vyskytujú búrkové javy, najviac v máji až auguste. Priemerný ročný úhrn zrážok je podľa dlhodobých meraní 555 mm.

Snehové zrážky sú veľmi premenlivé a málo stabilné. Stabilita snehovej pokrývky v dlhodobom priemere je asi 40 %, to znamená, že 60 dní z celkového zimného obdobia býva bez snehovej pokrývky.

Oblasť sa zaraďuje k najteplejším v rámci SR. Priemerná ročná teplota dosahuje podľa dlhodobých meraní 9,9 °C. Podľa údajov z rokov 1994 – 2004 bol však desaťročný priemer teploty vzduchu 10,75 °C. Najchladnejší je mesiac január, kedy priemerná mesačná teplota vzduchu dosahuje hodnoty – 2,1 °C. Najteplejší je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 20,5 °C.

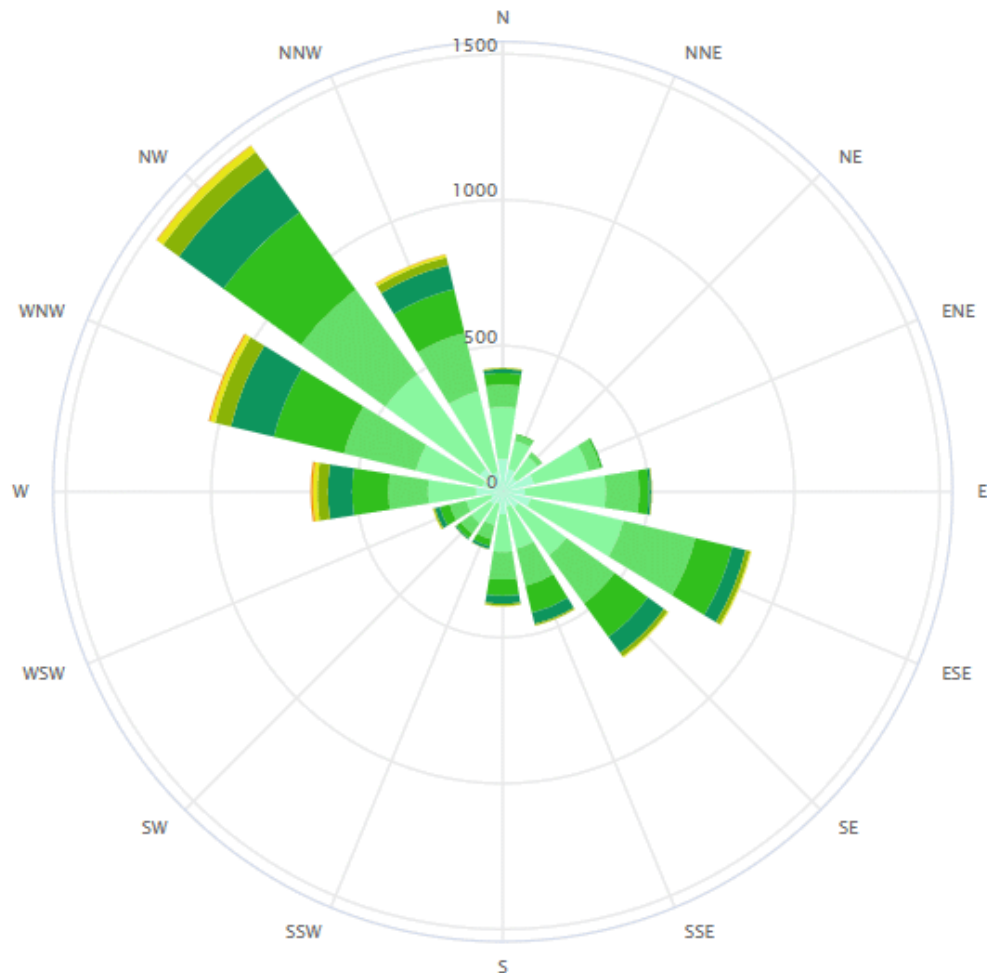
Prúdenie vzduchu patrí k najpremenlivejším klimatickým prvkom. Jeden z najdôležitejších orografických činiteľov pre klímu je Devínska brána. Týmto priestorom vchádzajú do Podunajskej nížiny vzduchové hmoty zo severozápadu a severu, často sprevádzané búrlivým vetrom a rýchlymi zmenami počasia. Územie patrí do jednej z najveternejších oblastí Slovenska.

Merania rýchlosti vetra ukazujú, že najväčšiu priemernú rýchlosť aj častosť má severozápadný vietor. Najväčšie rýchlosti vetra a aj najviac veterných dní pripadá na zimné a jarné obdobie. V chladnom polroku (od októbra do marca) je priemerná rýchlosť vetra 3,1 m/s, kým v teplom polroku (apríl až september) je 2,8 m/s.

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri a minimom v júli až septembri. Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptyl oblačnosti, ale umožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného svitu pripadá na mesiac júl, najmenší

na december. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60 %, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120 dní. Priemerný ročný počet dní s hmlou je asi 35.

Obr.: Veterná ružica



Zdroj: www.meteoblue.com

Tab. Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C – stanica Gabčíkovo:

| | | | | | | |
|-----------------|------|-------|------|------|------|------|
| mesiac | I. | II. | III. | IV. | V. | VI. |
| | -2,1 | -0,2 | 4,6 | 10,5 | 15,4 | 19,0 |
| Priem ročná | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. |
| teplota: 9,9 °C | 20,5 | 19,6 | 15,7 | 10,0 | 5,0 | 0,6 |

Zdroj: SHMÚ

Tab. Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm – stanica Gabčíkovo:

| | | | | | | |
|--------------------|------|-------|------|-----|-----|------|
| mesiac | I. | II. | III. | IV. | V. | VI. |
| | 32 | 33 | 37 | 43 | 56 | 62 |
| | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. |
| Ročný úhrn: 555 mm | 60 | 48 | 42 | 48 | 50 | 44 |

Zdroj: SHMÚ

Tab. Priemerná častosť smerov vetra – stanica Gabčíkovo:

| mesiac | N | NE | E | SE | S | SW | W | NW | Bezvet. |
|--------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|
| Častosť smerov vetra v % | 17,7 | 24,5 | 8,5 | 6,0 | 6,1 | 4,3 | 8,5 | 9,0 | 8,1 |

Zdroj: SHMÚ

Vegetácia

Z hľadiska fyto geografického členenia patrí riešené územie do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), okresu Podunajská nížina.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, predstavujú tvrdé lužné lesy (*Ulmion*) a pri Dunaji mäkké lužné lesy (*Sx - Salicion albae*, *Salicion triandrae p.p.*). V tvrdých lužných lesoch sa v stromovej vrstve uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny s bohatým a druhovo pestrým bylinným porastom brest hrabolitý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), dub letný (*Quercus robur*), baza čierna (*Sambucus nigra*), cesnak medvedí (*Allium ursinum*), veternica iskerníkovitá (*Anemone Ranunculoides*). Mäkké lužné lesy sú reprezentované spoločenstvami drevín a rastlín ako topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), vrbica biela (*Salix alba*), vrbica krehká (*Salix fragilis*), chrastica trstovitá (*Phalaroides arundinacea*), ostrica ostrá (*Carex acutiformis*).

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, je podstatne odlišná od prirodzenej vegetácie. Lesné plochy boli nahradené ornou pôdou, na ktorej sa vyskytuje hlavne vegetácia poľnohospodárskych monokultúr. Zvyšky lužného lesa sa nachádzajú v medzihrádzovom priestore a sú tiež rozptýlené vo viacerých fragmentoch v podobe remízok a lesných pásov. Sú klasifikované prevažne ako hospodárske lesy (63%), zastúpené sú aj lesy osobitného určenia (25%) a ochranné lesy (12%). Z hľadiska drevinovej skladby má najväčšie zastúpenie topoľ šlachtený (39,3%), agát (25,7%), jaseň (18,7%), topoľ (12,6%). Lesné plochy majú výmeru 19,3 ha, t.j. 1,2 % z celkovej výmery riešeného územia.

Nelesná drevinová vegetácia líniového charakteru je rozptýlená pozdĺž poľných ciest a kanála. Tvorí aj niekoľko menších remízok obklopených ornou pôdou. Na poľnohospodárskej pôde sú jej funkcie nenahraditeľné – krajnotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufračná, hydrická, atď. Druhové zloženie je značne ovplyvnené šírkou a zapojenosťou drevinného porastu. Stromoradia pozdĺž ciest tvoria orech kráľovský (*Juglans regia*), topole (*Populus sp.*), agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*). V rámci krovinnej etáže je častá ruža šípová (*Rosa canina*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), svíba krvavá (*Swida sanguinea*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*). Nelesná drevinová vegetácia nie je vyčlenená ako osobitný druh pozemku a je zahrnutá zväčša v rámci ornej pôdy, ostatných plôch alebo zastavaných plôch.

Mimo zastavaného územia obce má na poľnohospodárskej pôde výlučný podiel orná pôda. Agrocenózy na ornej pôde vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu. Kolektivizáciou boli pôvodne menšie pásové políčka zlúčené do veľkoblokových celkov. Orná pôda má výmeru 1126,8 ha, t.j. 69,8 % z celkovej výmery riešeného územia.

Spoločenstva stepného typu sa v riešenom území vyskytujú na plochách dopĺňajúcich nelesnú drevinovú vegetáciu a tiež na vzdušných stranách hrádzí a pozdĺž hrádzí a priesakových kanálov. Trvalé trávne porasty podľa druhu pozemku v KN majú výmeru 2,4 ha.

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter, väčšinou ide o synantropnú vegetáciu. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Záhrady majú celkovú výmeru 16,4 ha, čo predstavuje 1% z celkovej výmery katastrálneho územia. Na verejných priestranstvách sa drevinová vegetácia nachádza na viacerých uzlových priestoroch a na širších uliciach ako líniová zeleň. V parku na námestí sú kvalita a drevinové zloženie zelene primerané (javor, platan, jarabina), v uliciach sa nadmerne vyskytujú nevhodné dreviny ako agát, ihličnaté dreviny (smrek, borovica, tuja, jedľa). Ďalej sú na verejných priestranstvách a v uliciach vysadené lipy, brezy, pagaštan a ovocné dreviny (čerešňa, jablň, orech kráľovský).

Tab. Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² za katastrálne územie Rohovce

| Druh pozemku | výmera v m ² |
|-----------------------------|-------------------------|
| orná pôda | 11267966 |
| chmeľnice | 0 |
| vinice | 0 |
| záhrady | 164202 |
| ovocné sady | 0 |
| trvalé trávne porasty | 24168 |
| lesné pozemky | 193203 |
| vodné plochy | 2342553 |
| zastavané plochy a nádvoría | 1289534 |
| ostatné plochy | 863815 |
| spolu – k.ú. | 16145441 |

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk (2020)

Krajinnoekologická charakteristika

V rámci krajinnoekologickej syntézy boli v riešenom území definované homogénne krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek (reliéf, podklad, vegetácia). Pri vymedzení krajinnoekologických komplexov sme vychádzali z ich rámcovej definície v Atlase krajiny SR (2002). V rámci krajinnoekologickej syntézy boli vymedzené nasledujúce krajinnoekologické komplexy:

- Riečna rovina s prevahou ornej pôdy – je prevládajúcim komplexom v katastrálnom území. Reliéf je rovinný a komplex je takmer celý intenzívne poľnohospodársky

využívaný výlučne ako orná pôda. Zastúpenie prvkov zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia je minimálne.

- Krajina technického diela – komplex zahŕňa plochy technického diela prívodného kanála vodného diela – objekty hrádzí, vodný tok kanálov.
- Rekreačná krajina v inundačnom území Dunaja – komplex predstavuje rekreačné územie pri Šulianskom jazere, časť jazera a časť pôvodného inundačného územia Dunaja s lužnými lesmi pri Šulianskom ramene.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského kraja je záväzným podkladom pre riešenie Územného plánu obce Rohovce.

V záväznej časti ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.2. v oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.
- 1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov,
- 1.2.7. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí druhého stupňa podľa KURS:
 - 1.2.7.1. Žitnoostrovno-dunajskú rozvojovú os: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno – Štúrovo
- 1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:
 - 1.2.9.13. Šamorín – Kyselica – Horný Bar – Baka – Gabčíkovo – Ňárad – Sap – Medveďov.

1.3. v oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
 - 1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie

1.4. v oblasti navrhovaných regionálnych centier osídlenia

- 1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria: ... Rohovce
- 1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
 - 1.4.13.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí.
 - 1.4.13.2. centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu.
 - 1.4.13.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru.
 - 1.4.13.4. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinej zelene.
 - 1.4.13.5. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
 - 1.4.13.6. dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb.
 - 1.4.13.7. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami.
 - 1.4.13.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1 v oblasti hospodárstva

- 2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.2. v oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.
- 2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.
- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.3. v oblasti ťažby

- 2.3.6. Neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v existujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami

2.4. v oblasti sekundárneho sektoru – priemysel a stavebníctvo

- 2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.
- 2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. v oblasti terciárneho sektoru

- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

3.4. v oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

4.1. v oblasti rozvoja cestovného ruchu /turizmu

- 4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere

viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

- 4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.
- 4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu
- 4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.
- 4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.
- 4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktoch pásmach.
- 4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.
- 4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinej štruktúre Trnavského kraja na území podunajského regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlhčených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. v oblasti jednotlivých druhov a foriem cestovného ruchu / turizmu

- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
- 4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajnotvorným.
- 4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
- 4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.
- 4.2.13. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.
- 4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné

turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.

- 4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.
- 4.2.22 Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.2. v oblasti vody a vodných zdrojov a vodnej a veternej erózie

- 5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:
 - 5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokraďových ekosystémov.
- 5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.
- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
 - 5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.
 - 5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie.
- 5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. v oblasti ochrany pôd

- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.5. v oblasti radónového rizika a prírodnej rádioaktivity

- 5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. v oblasti odpadového hospodárstva

- 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.1. v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.
- 6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a Špačinsko-nižnianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).
- 6.1.3. Rešpektovať a zohľadňovať chránené územia podľa medzinárodných dohovorov, predovšetkým v zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor – 3 územia – Dunajské luhy, Alúvium Moravy a Alúvium Rudavy).

6.2. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1 Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokraďové spoločenstvá).
- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine a na systém sídelnej zelene.
- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
- 6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.
- 6.2.5 Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

- 6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajnotvorným efektom.
- 7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií.
- 7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

- 8.1.1 Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách

pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska nadradeného verejného dopravného vybavenia

9.3. cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.6. vodná doprava

- 9.6.1. Rešpektovať trasovanie existujúcich i plánovaných vodných ciest a prístavov v Trnavskom samosprávnom kraji, ohraničenú jej ochrannými pásmami:
 - 9.6.1.1. podľa dohody AGN E-80, rieka Dunaj vrátane jej plavebných kanálov.

9.8. hromadná preprava osôb

- 9.8.8. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny ako významné prestupné body hromadnej prepravy mikroregionálneho významu.

9.9. cyklistická doprava

- 9.9.1. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej siete cyklistických trás a cyklistickú trasu EuroVelo 6 (Rakúsko) – Šamorín – Medveďov – (Maďarsko).
- 9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.
- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. Zásady a regulatívy nadradeného technického vybavenia

10.2. v oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. v oblasti odkanalizovania územia

- 10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.
- 10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.

- 10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

10.5. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. v oblasti zásobovania plynom

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.
- 10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.9. v oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

Verejnoprospešné stavby

13.6. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

14.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Obec Rohovce patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Dunajská Streda a Trnavského kraja. Okres Dunajská Streda má rozlohu 1074,6 km² a 121 891 obyvateľov. Obec Rohovce je súčasťou ťažiskového priestoru osídlenia s rozvinutými aglomeračnými väzbami, tzv. Bratislavsko-trnavskej aglomerácie. Osídlenie tohto priestoru sa vyznačuje vysokou hustotou sídelnej siete a v rámci územia SR dosahuje aj pomerne vysokú hustotu osídlenia. V súčasnosti sa hustota osídlenia tohto územia ďalej zvyšuje vplyvom suburbanizačných tendencií.

Najbližším mestom je Šamorín (9 km), okresné mesto Dunajská Streda (17 km). Dunajská Streda a Šamorín sú spádovými sídlami z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou. Bratislava je vzdialená 35 km, krajské mesto Trnava 54 km. Väzby na Bratislavu sú pritom omnoho výraznejšie než na novozriadené sídlo kraja – mesto Trnava. Dôvodom je podstatne nižšia vzdialenosť, väčší akčný rádius Bratislavy, priame dopravné napojenie cestou I. triedy a napokon i existencia priamej autobusovej linky z Bratislavy do Rohoviec. Podľa ÚPN regiónu leží na Žitnoostrovno-dunajskej rozvojovej osi prvého stupňa a súčasne v tangenciálnej polohe voči osi štvrtého stupňa Šamorín – Horný Bar – Gabčíkovo – Medveďov.

Výhodná poloha voči významným ekonomickým centrámi – mestám Žitného Ostrova a najmä Bratislave, je výrazným potenciálom rozvoja obce Rohovce. Tomu napomáha priame dopravné napojenie, ktoré umožňuje dennú dochádzku obyvateľov do zamestnania. V budúcnosti preto možno očakávať prílev obyvateľov, hľadajúcich možnosť usadenia sa vo vidieckych obciach v blízkosti týchto miest, ktoré disponujú výhodným dopravným napojením.

Obec Rohovce patrí medzi stredne veľké obce s počtom obyvateľov 1170 k 31. 12. 2019. Podľa ÚPN regiónu je zaradená medzi centrá osídlenia ôsmej skupiny. V minulosti, v čase uplatňovania strediskovej sústavy osídlenia, bola obec Rohovce klasifikovaná ako stredisko miestneho významu. Do jej spádového územia patrili aj obce Blatná na Ostrove, Báč, Kyselica, Macov, Trnávka (pôvodne aj obce Dobrohošť a Vojka nad Dunajom). Napriek zrušeniu strediskovej sústavy vzťahy medzi uvedenými obcami a obcou Rohovce pretrvávajú aj naďalej, čo sa prejavuje najmä zastúpením kompletného spektra základnej vybavenosti (najmä v oblasti školstva), ktoré sú poskytované nielen pre obyvateľov obce Rohovce, ale aj pre obyvateľov spádového územia.

Z hľadiska riešenia záujmového územia v územnom pláne obce Rohovce sú preto naznačené väzby týkajúce sa dopravného vybavenia (cyklotrasy) a technického vybavenia na okolité obce.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

V minulosti Rohovce patrili medzi malé až veľmi malé obce. Od polovice 19. storočia do polovice 20. storočia počet obyvateľov stúpал kontinuálne, celkový nárast však bol len mierny. Po II. svetovej vojne dochádza k výraznému stavebnému rozmachu obce a rastu počtu obyvateľov. Rozvoj obce neskôr podporilo aj jej zaradenie medzi strediská miestneho významu, ktoré sa podporovali na úkor nestrediskových obcí. V období rokov 1948 - 1991 vzrástol počet obyvateľov z 528 na 979 obyvateľov, čo predstavuje takmer zdvojnásobenie počtu. Rast počtu obyvateľov obce sa nezastavil ani v 90. rokoch 20. storočia a pokračuje v podstate až do súčasnosti. Len v posledných 10 rokoch dochádza k istej stagnácii v populačnom raste na úrovni okolo 1200 obyvateľov. Historicky najvyšší počet obyvateľov bol zaznamenaný v roku 2014 - 1215 obyvateľov.

V sledovanom 10-ročnom období rokov 2010 – 2019 bola v zásade vyrovnaná migračná bilancia aj bilancia prirodzeného pohybu. Do obce sa prisťahovalo 261 obyvateľov, odsťahovalo sa 292 obyvateľov. V rovnakom období sa narodilo 127 detí a zomrelo 132 obyvateľov. Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore.

Obec by v budúcnosti mohla profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najsilnejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť a vybudovaná infraštruktúra.

Tab. Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011

| Rok sčítania obyv. | Počet obyv. |
|---------------------------|--------------------|
| 1869 | 387 |
| 1880 | 420 |
| 1890 | 387 |
| 1900 | 449 |
| 1910 | 448 |
| 1921 | 526 |
| 1930 | 504 |
| 1940 | 533 |
| 1948 | 528 |
| 1961 | 739 |
| 1970 | 896 |
| 1980 | 948 |
| 1991 | 979 |
| 2001 | 1037 |
| 2011 | 1192 |

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2011 dosahoval priaznivú hodnotu – 126,8. Podľa všeobecnej interpretácie hodnoty nad 100 zaručujú

perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda mierne progresívny (rastový) typ populácie.

Najväčší nárast v období rokov 2001 – 2011 zaznamenal segment obyvateľstva v produktívnom veku. Znamená to, že humánny potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejavuje aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

Tab. Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

| | |
|---|------|
| Rok | 2011 |
| Počet trvalo bývajúcich obyvateľov | 1192 |
| z toho muži | 592 |
| z toho ženy | 600 |
| Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14) | 189 |
| Počet obyvateľov v produktívnom veku | 854 |
| Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (65+) | 149 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab. Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomrelých, prisťahovaných a vystahovaných

| Rok | narodení | zomrelí | prisťahovaní | vystahovaní | Počet obyvateľov k 31.12. |
|--------------|------------|------------|--------------|-------------|---------------------------|
| 2010 | 13 | 25 | 26 | 31 | 1143 |
| 2011 | 19 | 15 | 33 | 33 | 1193 |
| 2012 | 13 | 10 | 27 | 33 | 1190 |
| 2013 | 11 | 14 | 28 | 14 | 1201 |
| 2014 | 15 | 5 | 15 | 11 | 1215 |
| 2015 | 13 | 13 | 21 | 32 | 1204 |
| 2016 | 10 | 11 | 31 | 28 | 1206 |
| 2017 | 18 | 17 | 27 | 28 | 1206 |
| 2018 | 8 | 13 | 35 | 40 | 1196 |
| 2019 | 7 | 9 | 18 | 42 | 1170 |
| Spolu | 127 | 132 | 261 | 292 | |

Zdroj: ŠÚSR

V budúcnosti predpokladáme pokračovanie trendu presunu časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Rohovce spĺňa. Preto v budúcnosti prognózujeme rast počtu obyvateľov k úrovni takmer 1400 obyvateľov. Na tento predpokladaný cieľový stav je dimenzovaná aj návrhová kapacita rozšírenia obytného územia.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci.

Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania

Obyvateľstvo je národnostne zmiešané, s prevahou obyvateľov maďarskej národnosti. K maďarskej národnosti sa v roku 2011 hlásilo 78% obyvateľov, k slovenskej národnosti 20%. Oproti roku 2001 sa mierne zvýšil podiel obyvateľov slovenskej národnosti.

V porovnaní s celoslovenským priemerom je miera religiozity vysoká. Väčšina obyvateľstva sa v súčasnosti hlási k rímskokatolíckej cirkvi – 75,1% obyvateľov. Významný je aj podiel obyvateľov bez vyznania a s nezisteným vyznaním.

Tab. Národnostné zloženie obyvateľstva

| Národnosť | slovenská | maďarská | iná | nezistená |
|-----------|-----------|----------|-----|-----------|
| | 204 | 852 | 21 | 115 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab. Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

| Vierovyznanie | rímskokatolícka cirkev | evanjelická cirkev a.v. | reformovaná kresť. cirkev | iné | bez vyznania | nezistené |
|---------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|-----|--------------|-----------|
| | 895 | 24 | 19 | 12 | 100 | 142 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti priemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov predstavuje 49,8%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo. Po roku 1990 sa výrazne zmenila štruktúra ekonomickej aktivity obyvateľov. Pomerne vysoký počet pracovných miest poskytovali poľnohospodárske podniky, ktoré výrazne zredukovali svoje výrobné kapacity a najmä nároky na pracovnú silu. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 väčšina obyvateľov pracovala v terciárnom sektore (služby) – 330 obyvateľov, v sekundárnom sektore (priemysel) pracovalo 193 obyvateľov a 30 v primárnom sektore (poľnohospodárstvo).

V obci nie sú väčší zamestnávateľia. Okrem menších súkromných podnikateľov pracovné príležitosti poskytuje obec, SENIOR PARK, n.o. Za prácou mimo obec odchádzalo 474 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívnych v roku 2011 predstavovalo takmer 80%. Cieľovými miestami odchádzky za prácou je najmä Bratislava, v menšej miere aj Dunajská

Streda a Šamorín. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Návrh s rozširovaním výrobného územia nepočíta. Predpokladá sa, že nové pracovné miesta budú vznikať hlavne v službách, v menšej miere aj oživením drobnej remeselnej výroby a podnikateľských aktivít. Tieto aktivity navrhované riešenie v regulatívoch funkčného využitia umožňuje, no presný počet nových pracovných miest nie je možné vyčíslieť. Predpokladá sa naďalej vysoký podiel odchádzajúcich za prácou z obce do okolitých miest.

Tab. Ekonomická aktivita obyvateľov

| | |
|--|------|
| Počet ekonomicky aktívnych osôb | 167 |
| Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%) | 46,9 |
| pracujúci (okrem dôchodcov) | 141 |
| pracujúci dôchodcovia | 2 |
| osoby na materskej a rodičovskej dovolenke | 8 |
| nezamestnaní | 23 |
| študenti | 18 |
| osoby v domácnosti | 3 |
| dôchodcovia | 89 |
| príjemcovia kapitál. príjmov | 0 |
| iná a nezistená | 20 |
| deti do 16 rokov | 52 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

V urbanistickej štruktúre sa uplatňujú viaceré kompozičné osi, ktoré sa stretávajú v urbanistickom ťažisku, kde sa sformovalo vybavenostné centrum obce. Vytvára uzlové priestory, doplnené parkovými úpravami a rozptylovými plochami. Vo východnej časti obce prevláda radiálny, resp. viacsmerový charakter uličnej siete, novšie ulice v západnej časti sú založené na ortogonálnej sieti. Na jednej z kompozičných osí na vstupe do obce od Bratislavy sa nachádzajú aj historické dominanty - kostol a kaštieľ. Dominantné priestorové pôsobenie majú aj objekty 3-podlažných bytových domov. Od historických dominant sú vzdialené, nedochádza preto ku konfliktnému priestorovému pôsobeniu.

Zastavané územie má kompaktný pôdorys, mierne pretiahnutý juhovýchodným smerom k výrobnému a rekreačnému územiu. Okrem samotnej obce sú vo voľnej krajine rozptýlené areály MV SR a bývalého ŠM Štrkovec. Špecifickú urbanistickú štruktúru reprezentuje chatová osada pri Šulianskom jazere.

Historická zástavba v blízkosti kaštieľa až na niekoľko solitérov bola asanovaná. Prevládajú novšie domy na štvorcovom pôdoryse so stanovými alebo plochými strechami. V poslednom období sa rozširuje výstavba objektov bungalovového typu.

Rozmiestnenie navrhovaných rozvojových plôch rešpektuje založenú kompozičnú osnovu obce, reprezentovanú sústavou kompozičných osí a uzlových priestorov. Navrhovaná uličná sieť je zokruhovaná a prepojená s existujúcou uličnou sieťou. Riešenie prispieva k zvýšeniu kompaktnosti pôdorysu obce. Nové plochy pre výstavbu rovnomerne rozmiestňuje po okrajoch obce. Výnimkou je len rozvojová plocha v lokalite Bobrie jazero, ktorá však nadväzuje na zastavané územie obce Horný Bar. Nová výstavba v rámci rozvojových plôch by sa mala povoľovať v nadväznosti na existujúcu zástavbu tak, aby nedošlo k vytváraniu stavebných enkláv vzdialených od existujúcej zástavby.

Za účelom zachovania vidieckeho charakteru zástavby a jej konzistentnosti je regulovaná výšková hladina zástavby. Regulácia sa vzťahuje na existujúcu i navrhovanú zástavbu, maximálna výšková hladina je stanovená špecificky pre každý priestorový celok. Pre navrhovanú výstavbu rodinných domov je povolené len jedno nadzemné podlažie.

Na prekrytie domov sa odporúčajú sedlové strechy, prípadne valbové, polvalbové a stanové strechy, so sklonom od 35° do 50°. Neodporúčajú sa ploché, pultové a manzardové strechy. Použité by mali byť tradičné materiály striech. Maximálna výška oplotení pozemkov rodinných domov je 1,8 m, pričom konštrukcie oplotení z uličnej strany vyššie ako 1,2 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Samostatne stojace rodinné domy by sa mali budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 600 m² v priestorovom celku B1 a s minimálnou veľkosťou 1000 m² v priestorovom celku B2. Skupinové formy zástavby, osobitne radovú zástavbu, nie je v obci vhodné realizovať.

Pri návrhu nových plôch na zástavbu boli rešpektované územnotechnické limity - prírodný kanál vodného diela, nadradená cestná sieť, siete technickej infraštruktúry, ako aj chránené územia.

2.5.2 Konceptia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia,

trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Krajinnú štruktúru Žitného ostrova tvorí intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska krajina s rovinným reliéfom a nízkym zastúpením atraktívnych krajinnno-estetických prvkov. Typický obraz krajiny tvoria polia, ohraničené panorámami vidieckych sídiel s výškovými dominantami kostolov.

Vizuálna pestrosť krajiny je pomerne nízka. Neobsahuje žiadne charakteristické prvky prírodného rázu, ktoré by boli nositeľom jeho identity a atraktivity z hľadiska cestovného ruchu. Územie má minimálnu výmeru lesov. Poľnohospodárska pôda veľkoblokových pôdných celkov predstavuje monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, taktiež jeho krajinnostabilizačná hodnota je nízka. Prívodný kanál s priesakovými kanálmi predstavujú výrazný umelé prvky líniového charakteru. Hrádze prívodného kanála sú vďaka svojmu prevýšeniu nad okolitým terénom o 13 m výraznou dominantou.

Z hľadiska interpretácie vnímania krajiny podľa prítomnosti jednotlivých krajinných prvkov súčasnej krajinnnej štruktúry možno väčšinu územia zaradiť do kategórie neutrálne pôsobiacich prvkov (orná pôda bez vegetácie, vidiecka zástavba). Za rušivé prvky scenérie krajiny možno považovať línie dopravnej a technickej vybavenosti – okrem líniových stavieb vodného diela a v menšej miere aj ciest I. - III. triedy a vedenia vysokého napätia.

V odlesnenej krajine je potrebné posilniť a revitalizovať existujúcu líniovú zeleň. Navrhujeme rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou líniovej zelene – stromoradií a alejí. Líniovú zeleň navrhujeme nielen na zabezpečenie pôdoochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok, na ohraničenie pôdných celkov a ich rozdelenie do menších plôch, lepšie vystihujúcich tradičné krajinné štruktúry. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúrálna členitá a druhovo bohatá. Prvok líniovej zelene je tiež použitý za účelom oddelenia výrobných funkcií a obytných funkcií. Táto zeleň bude mať primárne hygienické funkcie. Kompozičné i hygienické dôvody má návrh výsadby líniovej zelene na rozhraní zástavby a ornej pôdy.

V navrhovanom riešení sa pozornosť venuje aj sídelnej zeleni. V navrhovaných obytných uliciach vyššieho významu sa počíta s výsadbou líniovej (alejovej) zelene. Stanovený je minimálny podiel zelene v obytnom území – 30% v priestorovom celku B1 a 50% v priestorovom celku B2. Vo väčších rozvojových plochách so zástavbou rodinných domov sa vyžaduje stanovený podiel verejnej zelene.

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

Obec vznikla v chotári obce Sarva, doloženej z roku 1250. Spomína sa v roku 1294. Patrila viacerým zemianskym rodinám, v 15. storočí Sárkányiovcom, ktorí tu postavili vodný

hrad, neskôr Illésházyovcom, v 19. storočí Batthyányovcom, Pongrácovcom. Stala sa strediskom panstva Rohovce, ku ktorému patrili Illésházyovské majetkové diely v okolitých obciach, získané kúpou a zálohami od schudobnených zemanov. V roku 1715 mala 7 daňovníkov, v roku 1828 mala 49 domov a 352 obyvateľov. V rokoch 1938-45 bola pripojená k Maďarsku.

Malé Rohovce sa spomínajú v roku 1294. Patrili zemianskym rodinám. V roku 1715 bola obec úplne opustená, v roku 1828 mala 2 domy a 15 obyvateľov. V polovici 19. storočia splynula s Rohovcami.

Na území obce Rohovce sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), ktoré je potrebné zachovať a chrániť:

- kaštieľ a park (č. v ÚZPF 111/1-2), situované v severozápadnej časti obce; kaštieľ je dvojpodlažnou budovou so štyrmi krídlami, s uzavretým arkádovým dvorom; hlavné priečelie orientované do ulice je 11-osové, členené profilovanou korunnou a kordónovou rímsou a náročnou kvádrovou bosážou. Severozápadná fasáda orientovaná do parku má stredný rizalit zakončený trojuholníkovým štítom, pod ktorým sa nachádza plastická kamenná erbová kartuša, predstavaný balkón lemovaný balustrádovým zábradlím podopieraný 4 toskánske stĺpy. Objekt je zastrešený kombináciou manzardovej a sedlových striech. Pôvodne renesančný kaštieľ bol postavený v 80. rokoch 16. storočia, upravovaný okolo r. 1629, barokovo prestavaný v 1. polovici 18. storočia, klasicisticky upravovaný medzi rokmi 1799 až 1835 a v r. 1882 v historizujúcom slohu. Park tiahnucci sa západným a severným smerom od kaštieľa má prírodno-krajinársky charakter. V súčasnosti v kaštieli sídli privátne zariadenie sociálnych služieb s nemocničnou starostlivosťou.
- kostol sv. Ondreja (č. v ÚZPF 112/1), v ohradenom areáli cintorína v severnej, okrajovej časti obce; jednolodový objekt s predstavanou vežou a svätyňou v podobe apsidy s polkruhovým zakončením. Pôvodne románsky kostol pochádzajúci z polovice 13. storočia bol upravovaný koncom 15. storočia, barokovo upravený a rozšírený o vežu a severnú sakristiu v 18. storočí, južná sakristia bola pristavaná v 19. storočí. Kostol je umiestnený v ohradenom areáli príkostolného cintorína s pozostatkami pôvodného ohradného múru.
- socha sv. Jána Nepomuckého na podstavci (č. v ÚZPF 113/1-2), umiestnená v blízkosti kaštieľa; ranoklasicistická socha svätca s atribútmi, osadená na kamennom hranolovom podstavci s profilovanou rímsou a pätkou, ktorý je na čelnej strane zdobený vloženým zrkadlom, v strede s reliéfom s prepletenými iniciálami C I a päťcípou korunou. Na zadnej strane podstavca je na ploche rímsy vyryté datovanie 1777.

Objekty, ktoré boli vyhlásené za pamätihodnosti obce Všeobecne záväzným nariadením obce Rohovce č. 6/2008 zo dňa 16.10.2008 o pamätihodnostiach obce Rohovce je taktiež potrebné zachovať a chrániť:

- socha sv. Anny Samotretej, z r. 1885, kamenné súsošie sv. Anny a Panny Márie s malým Ježišom, osadené na štvorbokom podstavci, na čelnej strane s vrytým nápisom a datovaním; nad súsoším malý dekoratívny kovový kríž s korpusom Ukrižovaného Krista; súsošie umiestnené v kovovej ohrádke je chránené novodobou strieškou segmentového tvaru;
- socha Panny Márie - Immaculaty, v blízkosti cintorína; z r. 1837, obnovená v r. 1870, 1898, 1988, 1998; polychrómovaná socha Panny Márie so svätožiarou z hviezd okolo hlavy, stojaca na kosáčiku mesiaca a nohami zašliapujúca hada, osadená na vysokom štvorbokom podstavci s profilovanou rímsou a pätkou, v nízkej kovovej ohrádke;
- drevený kríž, na námestí pri pohostinstve, v nízkej kovovej ohrádke; jednoduchý vysoký kríž s korpusom Ukrižovaného Krista, v hornej časti vertikálneho ramena kríža je umiestnený titulus - plechový zvitok s nápisom INRI, nad krížom plechová strieška v tvare oblúka;
- božia muka, na rázcestí v obci, v kovovej ohrádke, z roku 1944; malá murovaná sakrálna architektúra na štvorcovom pôdoryse, so strieškou kombinovaného tvaru, vo vrchole s kovovým krížom. V strednej časti objektu vo výklenkoch s polkruhovým ukončením sa nachádzajú polychrómované maľované sväté obrazy – sv. Rodina, sv. Alžbeta Uhorská, Najsvätejšia Trojica, sv. Ladislav, kráľ;
- pamätník milecentenária, v parku pri pohostinstve, z r. 1996; nízky pomník v tvare nahrubo opracovaného kamenného balvana, na čelnej strane s pamätnou tabuľou,
- vyrezávaný pamätný stĺp, z r. 2002, v areáli základnej školy, osadený pri príležitosti výročia zriadenia prvej školy v obci (1892),
- socha Panny Márie - Immaculaty, v miestnej časti Štrkovec; baroková kamenná socha Panny Márie stojaca na symbolickej zemeguli ovinutej hadom, osadená na vysokom murovanom štvorbokom podstavci, na čelnej strane podstavca kovová konzola so zakomponovaným letopočtom 1896 (socha aj podstavec sú narušené, hlava sochy chýba);
- kamenný kríž, pôvodný hlavný kríž cintorína, osadený pri zadnej fasáde domu smútku; vysoký kamenný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista, s rovným ukončením ramien a titulom v hornej časti vertikálneho ramena kríža; v narušenom stave;
- mramorový veľký kríž, v areáli cintorína, postavený z verejnej zbierky v r. 1999; na mohutnom štvorbokom podstavci s mierne vyloženou rímsou vysoký kríž s kovovým korpusom Ukrižovaného Krista, s rovným ukončením ramien a s nápisom INRI v hornej časti vertikálneho ramena kríža;
- pamätník padlým vojakom v 1. a 2. svetovej vojne, v areáli cintorína, postavený v roku 1993 z verejnej zbierky. Mohutný štvorboký odstupňovaný pomník na

nízkom pódiu, v hornej časti s mierne nahor sa zužujúcim pylónom ukončeným nízkym ihlanom, pomník kompozične dotvárajú nízke postranné štvorboké pilieriky; na čelnej strane pomníka sa nachádzajú vryté nápisy zvýraznené zlatou farbou.

- kamenný kríž s nápisom, v areáli cintorína, pri južnej stene kostola, z r. 1819; menší kamenný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista, s rovným ukončením ramien kríža, osadený na štvorbokom odstupňovanom podstavci, na čelnej strane s nápisovou tabuľou, v hornej časti podstavca nad nápisovou tabuľou sa nachádza plastická lebka so závojom;
- náhrobný kameň so sochou, v areáli cintorína, z r. 1903, na hrobe grófky Margity Pongrácz (1887-1903); náhrobník je stvárnený ako stupňovité kamenné bralo, na ňom je umiestnená nápisová tabuľa znázornená ako list pergamenu, ktorý na pravej strane pridŕža sediaca žena v antickom odevu. Na vrchole brala je latinský kríž;
- bývalá cirkevná škola, súp. č. 142, na hlavnej ulici, z konca 19. storočia; jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu s malou prístavbou v strede dvorovej fasády, zastrešený valbovou strechou krytou eternitom, hlavná fasáda 2-osová s trojdielnymi oknami lemovanými šambránami, zdobená profilovanou korunnou rímsou, soklom a náročnou bosážou;
- rodinný dom „Pénzesovcov“, súp. č. 134, na hlavnej ulici, z konca 19. storočia; jednopodlažný objekt s pôdorysom v tvare „L“, uličné krídlo zastrešené valbovou strechou krytou eternitom, s hrebeňom rovnobežným s uličnou čiarou; hlavná fasáda zdobená bohatou štukovou výzdobou je 6-osová so zachovanými 6-tabuľkovými, 4-krídlými drevenými výplňami okenných otvorov; dvor zo strany ulice v línii hlavnej fasády uzatvára plné oplotenie, pozostávajúce z plnej drevenej bránky a dvojkridlovej brány medzi murovanými štvorbokými piliermi a z krátkeho krajného úseku plného ohradného múru;
- rodinný dom „Némethovcov“, súp. č. 209, zo začiatku 20. storočia; jednopodlažný objekt s pôdorysom v tvare „L“, uličné krídlo zastrešené sedlovou strechou so štvŕťvalbou, s hrebeňom rovnobežným s uličnou čiarou; hlavná fasáda 3-osová; objekt je obnovený;
- reštaurácia, súp. č. 125, na hlavnej ulici, budova postavená spolkom HANZA začiatkom 20. storočia; jednopodlažný objekt s pôdorysom v tvare „U“, zastrešený šikmými strechami s keramikovou krytinou, hlavná fasáda 11-osová, členená 2 plytkými bočnými a stredným rizalitom;
- pôvodné murované oplotenie kostola; areál stredovekého príkostolného cintorína okolo farského kostola pôvodne obklopoval tehlový ohradný múr s kruhovým pôdorysom. Z historického ohradného múru sa zachoval jeho južný až západný úsek, zvyšná časť múru bola odstránená z dôvodu rozšírenia cintorína. V južnom úseku múru sa nachádza vstupná brána s úpravou pravdepodobne z 19. storočia. Murovaná brána je tvorená pravouhlým profilovaným portálom s priamym

nadpražím. Múr brány je ukončený jednoducho profilovanou korunnou rímsou, nad ktorou sa nachádza stupňovitý štít. V bráne je novodobá mrežovitá dverná výplň.

Na území obce Rohovce je ďalej potrebné zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ani v zozname pamätihodností obce, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

- dobové náhrobné kamene v areáli cintorína (dobové náhrobné kamene z 19. a začiatku 20. storočia, ojedinele zachované drevené a dekoratívne kovové kríže; murovaný náhrobník rodiny Pénzesovcov)
- vyrezávaný drevený pomník, v areáli cintorína, z r. 2020

V zastavanom území obce Rohovce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, napríklad domy č. 134, 142, 209 – vyhlásené za pamätihodnosti obce, ďalej dom č. 58 (jednopodlažný, hĺbkovo orientovaný objekt zastrešený sedlovou strechou so štvrtľalbou, krytou keramikou krytinou, v hornej časti plného murovaného štítu s malým výzorníkom kruhového tvaru; hlavná fasáda 1-osová so zachovaným dreveným, viactabuľkovým oknom, lemovaným omietkovou šambránou so zaoblenými hornými okrajmi; dvorová fasáda so zachovanými drevenými výplňami otvorov), dom č. 36 (jednopodlažný, hĺbkovo orientovaný objekt zastrešený sedlovou strechou so štvrtľalbou, krytou keramikou krytinou; hlavná fasáda 1-osová, v hornej časti plného murovaného štítu sa nachádza malý výzorník trojuholníkového tvaru), a ďalšie.

V prípade objektov z pôvodnej staršej – historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave je vhodné ich zachovanie, prípadne rekonštrukcia so zachovaním pôvodného výrazu častí, vnímateľných z verejného priestoru; k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

V zastavanom území obce je nutné zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach obce (v centre obce pozdĺž ulice tiahnucej sa od kaštieľa juhozápadným smerom po rázcestie s božou mukou, ďalej v pokračovaní ulice tiahnucej sa od božej muky juhovýchodným smerom k soche sv. Anny, a pozdĺž hlavnej ulice, tiahnucej sa severovýchodným smerom od križovatky pri soche sv. Anny po námestie pri pohostinstve). Pri obnove, prestavbe alebo výmene stavebného fondu v týchto častiach obce je žiaduce z hľadiska zachovania historického urbanizmu zachovať pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia. V ďalších častiach obce je žiaduce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby.

Na území obce je potrebné zachovať dochované diaľkové pohľady na architektonické dominanty obce – kostol a kaštieľ.

Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená

nasledovná podmienka v zmysle stavebného zákona a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“):

- investor, resp. stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk
- o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade s pamiatkovým zákonom

2.5.4 Regulatívny priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

- Maximálna výška zástavby
- Maximálny podiel zastavaných plôch
- Minimálny podiel zelene (vegetačných plôch)
- Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Regulatív maximálnej výšky zástavby je vyjadrený maximálnym počtom nadzemných podlaží (NP), resp. v metroch tam, kde sa nedá určiť podlažiami (v prípade výrobných území). Do počtu nadzemných podlaží sa nezapočítava podkrovie a ustupujúce podlažie. Objekty, ktoré v čase schválenia tohto územného plánu a jeho regulatívov, vykazujú vyššiu podlažnosť ako je určené pre príslušný priestorový celok, si túto podlažnosť môžu zachovať aj pri prestavbe a rekonštrukcii, avšak nemôžu túto podlažnosť zvyšovať. Regulatív maximálnej výšky zástavby sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

Maximálny podiel zastavaných plôch je určený maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Podrobné definície vybraných uvádzaných pojmov sú v kap. 4.2.

Minimálny podiel zelene je určený ako minimálne percento zelene (pomer započítateľných plôch zelene k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Za započítateľné plochy sa považuje zeleň na rastlom teréne, nad podzemnými konštrukciami. Do plôch zelene sa nezapočítavajú zelené strechy a terasy objektov so zeleňou.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Tab. Prehľad regulatívo priestorového usporiadania

| Označenie prevládajúceho funkčného územia | Maximálna výška zástavby | Maximálny podiel zastavaných plôch | Minimálny podiel zelene |
|---|--------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Obytné územie B1 | 1 NP | 25 % | 30% |
| Obytné územie B2 | 1 NP | 20 % | 50% |
| Obytné územie B3 | 3 NP | 30 % | 30% |
| Územie občianskeho vybavenia O1 | 3 NP | 20 % | 30% |
| Rekreačné územie R1 | 1 NP | 10 % | 50% |
| Rekreačné územie R2 | 1 NP | 20 % | 40% |
| Výrobné územie V1 | 10 m | 20 % | 20 % |
| Výrobné územie V2 | 6 m | 20 % | 20 % |
| Výrobné územie V3 | 6 m | 20 % | 20 % |

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Rohovce plní primárne obytnú funkciu a obytné územie má dominantný podiel na celkovej výmere zastavaného územia obce. Prítomné sú aj výrobná funkcia a rekreačné funkcia. Súčasnú funkčné zónovanie obce v plnej miere rešpektujeme a ďalej rozvíjame.

V rámci zastavaného územia je prípustná intenzifikácia využitia v rámci vymedzených častí záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Predpokladá sa tiež postupná reštrukturalizácia zástavby v centrálnej zóne obce doplnením nových zariadení občianskej vybavenosti, vrátane komerčných prevádzok obchodu a služieb.

Navrhované riešenie uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu vytvárame podmienky pre naplnenie rozvojového potenciálu obce. Na bývanie sa využijú priestorové rezervy v zastavanom území, ako aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce.

Výrobné územie obce pozostáva z viacerých výrobných areálov. Počíta sa s ich revitalizáciou a intenzifikáciou.

Rekreačné územie predstavuje lokalita Šulianskeho jazera s chatovou osadou, ako aj športový a rekreačný areál v zastavanom území obce.

Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém. Navrhovaná uličná sieť sa prepojí sa s existujúcou uličnou sieťou. Podmieňujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je dopravné napojenie prostredníctvom vybudovaných spevnených komunikácií (asfaltových alebo betónových), ako aj napojenie na inžinierske siete.

Určenie prevládajúcich funkčných území

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich prevládajúcich funkčných území:

- obytné územie
- výrobné územie
- rekreačné územie
- územie občianskeho vybavenia

Obytné územie sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územie obsahuje aj plochy na občianske vybavenie.

Výrobné územie sú:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- plochy pre priemyselnú výrobu
- plochy pre poľnohospodársku výrobu; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Rekreačné územie obsahuje časti územia obce, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a

prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Uvedené definície prevládajúcich funkčných území vychádzajú z ustanovení § 12, ods. 10 – 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Tab. Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

| číselné označenie rozvoj. plochy | výmera v ha | prevládajúce funkčné územie |
|----------------------------------|-------------|-----------------------------|
| 1 | 4,7592 | obytné územie |
| 2 | 7,7884 | obytné územie |
| 2a | 0,4390 | obytné územie |
| 3 | 1,2103 | obytné územie |
| 4 | 2,3484 | obytné územie |
| 4a | 0,2672 | obytné územie |
| 5 | 1,6661 | obytné územie |
| 6 | 5,2449 | obytné územie |
| 7 | 2,7952 | obytné územie |
| 8 | 0,9564 | obytné územie |

Prevažná časť zastavaného územia, ako aj všetky rozvojové plochy pre jeho rozšírenie, sa zaraďujú do obytného územia. Navrhované rozvojové plochy boli zahrnuté už v doterajšom územnom pláne obce Rohovce, v znení zmien a doplnkov. Oproti nemu však boli podstatne zredukované výmery rozvojových plôch a ich značná časť je v novom návrhu zahrnutá len ako výhľadová rezerva.

Územný plán obce Rohovce nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny. Pre rozsiahlejšie rozvojové plochy č. 1, 2, 6, 7 je pred povoľovaním výstavby potrebné vypracovať podrobné urbanistické štúdie, s komplexným urbanistickým riešením i návrhom regulácie, dopravného a technického vybavenia. Je to nevyhnutné pre vytvorenie ucelenej koncepcie riešenia.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. f) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu (obytné / výrobné / rekreačné územie / územie občianskeho vybavenia).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania. Prípustné funkčné využívanie musí predstavovať minimálne 75% podlažných plôch príslušného priestorového celku.

- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení. Obmedzujúce funkčné využívanie môže predstavovať maximálne 25% podlažných plôch príslušného priestorového celku.
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové (regulačné) celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov a súčasne kódom priestorového celku. Názvy plošných javov korešpondujú s názvami príslušných priestorových celkov. Niektoré plošné javy definujú dva príbuzné priestorové celky, pričom v grafickej časti sú rozlíšené kódom priestorového celku. Súčasťou obytného územia sú aj vyznačené menšie plochy doplnkových funkcií obmedzujúceho funkčného využitia (občianske vybavenie), ktoré nie sú samostatne označené kódom priestorového celku. V prípade územia bez predpokladu lokalizácie zástavby vyplýva príslušnosť k priestorovému celku z odseku „vymedzenie“.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1, B2

V priestorovom celku B1 sa počíta so zachovaním, ako aj s novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základného občianskeho vybavenia a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu maximálnej zastavanej plochy. Výstavbu v záhradách existujúcich plôch bývania (t.j. mimo navrhovaných rozvojových plôch) je možné realizovať len formou viacgeneračného bývania s max. jedným rodinným domom v záhrade (nevzťahuje sa na už rozparcelované pozemky). Priestorový celok B1 tvorí existujúca obytná zástavba rodinných domov a navrhované rozvojové plochy č. 2a, 4a.

V priestorovom celku B2 sa počíta s novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základného občianskeho vybavenia a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu maximálnej zastavanej plochy. Priestorový celok B2 predstavujú navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

V priestorovom celku B3 sa počíta so zachovaním bytových domov v existujúcom rozsahu bez predpokladu ďalšieho rozširovania.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre obytné územie

| Ozn. | Prípustné funkčné využívanie | Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) | Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) |
|---------------|------------------------------|--|---|
| B1, B2 | bývanie v rodinných domoch | <p>príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku</p> <p>základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, administratíva, kultúrne zariadenia – len miestneho významu</p> <p>nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len výrobné služby a remeselné prevádzky so zastavanou plochou do 200 m²</p> <p>ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia</p> | <p>bývanie v bytových domoch</p> <p>poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) – okrem drobného chovu</p> <p>priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby)</p> <p>skladovanie a logistika</p> <p>občianske vybavenie vyššieho významu s negatívnymi vplyvmi na kvalitu prostredia a/alebo s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu</p> <p>občianske vybavenie typu prechodné ubytovanie</p> <p>technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu (vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt)</p> <p>všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov</p> |
| B3 | bývanie v bytových domoch | <p>príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku</p> <p>základné občianske vybavenie – len miestneho významu</p> <p>ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia</p> | <p>bývanie v rodinných domoch</p> <p>poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby)</p> <p>priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby)</p> <p>skladovanie a logistika</p> <p>všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov</p> |

Regulácia funkčného využitia pre územie občianskeho vybavenia O1

Priestorový celok O1 je vyčlenený pre špecifické komplexy, resp. areály zariadení sociálneho občianskeho vybavenia.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre územie občianskeho vybavenia

| Ozn. | Prípustné funkčné využívanie | Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) | Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) |
|------|--|--|--|
| O1 | občianske vybavenie typu sociálne služby | príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku , vrátane parkovísk a garáží občianske vybavenie iných typov – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním | bývanie (okrem ubytovania klientov sociálneho zariadenia, zamestnancov a správcov) poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby) skladovanie a logistika technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov |

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1, R2

Existujúci športový a rekreačný areál s futbalovým ihriskom (priestorový celok R1) sa zachová, dobuduje a doplní sa jeho vybavenie.

Existujúca chatová osada (priestorový celok R2) sa zachová v súčasnom rozsahu, bez predpokladu ďalšieho rozširovania a s vylúčením trvalého bývania.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie

| Ozn. | Prípustné funkčné využívanie | Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) | Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) |
|------|---|---|---|
| R1 | šport a rekreácia – športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport | príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku občianske vybavenie – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním verejná a vyhradená zeleň, vodné plochy – na podporu oddychových a rekreačných funkcií | bývanie výroba akéhokoľvek druhu skladovanie a logistika občianske vybavenie nesúvisiace s prípustným funkčným využívaním technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu |
| R2 | rekreácia individuálna – v záhradných a rekreačných chatkách so zastavanou plochou do 60 m ² | príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku ihriská a oddychové plochy do výmery 500 m ² | bývanie iné formy rekreácie (vrátane zariadení prechodného ubytovania) výroba akéhokoľvek druhu skladovanie a logistika občianske vybavenie |

| Ozn. | Prípustné funkčné využívanie | Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) | Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) |
|------|------------------------------|--|---|
| | | verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií | technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu |

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1, V2, V3

Existujúci hospodársky dvor (priestorový celok V1) sa zachová, s možnosťou intenzifikácie v medziach stanovených limitov a využitia aj pre nepoľnohospodársku výrobu.

Výrobné územie V2 (existujúci zberný dvor) je určené pre komunálne technické a prevádzkové vybavenie.

Existujúci areál technického vybavenia a poľnohospodárskej výroby v časti Štrkovec (priestorový celok V3) sa zachová, bez predpokladu ďalšieho rozširovania.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

| Ozn. | Prípustné funkčné využívanie | Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) | Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) |
|------|--|---|---|
| V1 | poľnohospodárska výroba | príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku živočišna výroba – len vo vzdialenosti viac ako 100 m od existujúceho obytného územia nepoľnohospodárska výroba (vrátane stavebnej výroby), výrobné služby (vrátane opravárenských, servisných, komunálnych prevádzok) - bez negatívnych a rušivých vplyvov skladovanie a distribúcia - miestneho významu plochy ochrannej a areálovej zelene <u>agroturistika – v súvislosti s poľnohospodárskou výrobou</u> | bývanie (okrem ubytovania správcov) priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie skladovanie a logistika vyššieho významu |
| V2 | odpadové hospodárstvo (zberný dvor, kompostovisko) – len miestneho významu a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie | príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku nepoľnohospodárska výroba, výrobné služby – bez negatívnych a rušivých vplyvov plochy ochrannej a areálovej zelene | živočišna výroba priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie skladovanie a logistika bývanie šport a rekreácia |
| V3 | poľnohospodárska výroba (vrátane živočišnej výroby) technické vybavenie miestneho a regionálneho významu | príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku nepoľnohospodárska výroba, výrobné služby | priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie skladovanie a logistika vyššieho významu |

| Ozn. | Prípustné funkčné využívanie | Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) | Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) |
|------|------------------------------|---|---|
| | (fotovoltaická elektrárňa) | plochy ochrannej a areálovej zelene | bývanie |

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K1, K2, K3, K4

Územie priestorového celku K1 je intenzívne poľnohospodársky využívané prevažne ako orná pôda. Je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov ÚSES. Ide o riečnu rovinu s ornou pôdou, ktorá predstavuje väčšinu katastrálneho územia a je bez zástavby.

Územie priestorového celku K2 je využívané ako technické dielo – súčasť vodného diela Gabčíkovo.

Územie priestorového celku K3 tvoria zvyšky lužného lesa s vodnou plochou materiálovej jamy v medzihrádzovom priestore. Je pilierom ekologickej stability pre široké okolie. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Sídlnú zeleň, vymedzenú ako priestorový celok K4, tvorí vyhradená zeleň parku pri kaštieli, špeciálna zeleň cintorína, verejná zeleň v centrálnej zóne obce, ako aj vyhradená zeleň v areáli MV SR. Sídlna zeleň je nevyhnutná pre zabezpečenie kvality životného prostredia, ako aj ekologickej stability územia.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu

| Ozn. | Prípustné funkčné využívanie | Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) | Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) |
|------|--|--|---|
| K1 | poľnohospodárska pôda (orná pôda, trvalé kultúry, trvalé trávne porasty) nelesná drevinová vegetácia, lesné porasty, vodné plochy | príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu – poľné hnojiská, kompostoviská, skleníky, prístrešky a pod. doplňkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď. | výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb ťažba nerastných surovín |
| K2 | technická vybavenosť nadregionálneho významu (stavby vodného diela Gabčíkovo) | cyklistická trasa – na korune hrádze trvalé trávne porasty, sprievodná líniová zeleň – pozdĺž hrádzí a priesakových kanálov príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku | všetky ostatné druhy využívania |
| K3 | lesné porasty | príslušné verejné technické | výstavba akýchkoľvek |

| Ozn. | Prípustné funkčné využívanie | Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) | Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) |
|-----------|---|--|--|
| | vodné plochy trvalé trávne porasty | vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie zariadenia a stavby pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod. | trvalých stavieb ťažba nerastných surovín |
| K4 | verejná zeleň špeciálna zeleň (cintorín), vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb – len existujúci areál cintorína vyhradená areálová zeleň | ihriská a oddychové plochy – len v rámci plôch verejnej zelene príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku | všetky ostatné druhy využívania |

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov. Zastúpené sú aj byty v bytových domoch. Väčšina sa nachádza pri školskom areáli, dva bytové domy sú na majeri Štrkovec. Na bytové domy pripadá 5% trvale obývaných bytov.

V období rokov 2001 - 2011 vzrástol celkový počet bytov v obci o 62 bytov. Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu až 3,16, čo výrazne preyšuje priemer SR aj okresu Dunajská Streda (2,98).

Podiel neobývaných bytov predstavuje 16,6% z celkového počtu bytov. Najčastejším dôvodom neobývanosti je, že sa využívajú na rekreačné účely (22,2% z celkového počtu neobývaných domov).

Väčšina bytového fondu pochádza z obdobia socialistickej výstavby - až 65,5% bytov. V rámci veľkosti obytnej plochy u trvalo obývaných bytov prevládajú byty s rozlohou 40-80 m² (206 bytov, čo predstavuje 60,41% z celkového počtu trvale obývaných bytov). Veľkometrážne byty nad 100 m² majú na celkovom počte trvale obývaných bytov podiel 16,72%, byty s rozlohou 81-100 m² 13,49% a malometrážne byty 8,5%.

Tab. Počet domov a bytov

| | |
|---------------------------|------------|
| domy spolu | 308 |
| trvale obývané domy | 281 |
| z toho rodinné domy | 260 |
| z toho bytové domy | 14 |
| z toho iné | 4 |
| neobývané domy | 27 |
| byty spolu | 385 |
| trvale obývané byty spolu | 341 |
| z toho v rodinných domoch | 255 |
| z toho v bytových domoch | 68 |
| z toho iné | 13 |
| neobývané byty spolu | 44 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab. Domy podľa obdobia výstavby

| do roku 1945 | 1946 – 1990 | 1991 – 2000 | 2001 - 2011 |
|--------------|-------------|-------------|-------------|
| 39 | 232 | 35 | 48 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab. Byty podľa počtu obytných miestností

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5+ |
|---|----|-----|----|-----|
| 4 | 33 | 112 | 85 | 104 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Z uvedenej analýzy vyplýva, že nadpriemerná obložnosť bytov a relatívne nízka rezerva neobývaných bytov neumožňuje intenzifikáciu využitia existujúceho bytového fondu. Ďalší nárast počtu obyvateľov obce je reálny len v prípade realizácie výstavby nových bytov.

Bolo preto nutné počítať s novými plochami pre výstavbu rodinných domov. Najväčšia rozvojová plocha č. 2 s kapacitou pre 60 rodinných domov sa navrhuje vo východnej časti obce. Rozvojová plocha č. 1 na južnom okraji obce je už podľa stavu v KN rozparcelovaná a predpokladá sa tu preto včasné začatie výstavby. Medzi väčšie rozvojové plochy ešte možno zaradiť rozvojové plochy č. 6 a 7, so súhrnnou kapacitou 64 rodinných domov, na juhozápadnom okraji obce. Rozvojové plochy č. 3, 4, aa predpokladajú zástavbu jedného radu rodinných domov pozdĺž existujúcej komunikácie a jej navrhovaného predĺženia. Intenzifikáciu existujúceho zastavaného územia obce prinášajú menšie rozvojové plochy č. 2a, 5. Rozvojová plocha č. 8 je lokalizovaná v lokalite Bobrie jazero, v okrajovej časti katastrálneho územia obce Rohovce, vo väzbe na zástavbu miestnej časti Šulany,

administratívnej náležiackej obci Horný Bar. Výstavba v tejto lokalite je podmienená súhlasom obce Horný Bar.

Navrhované rozvojové plochy sú určené pre zástavbu samostatne stojacich rodinných domov. Skupinové formy zástavby (radovú zástavbu) ani bytové domy regulačné podmienky nepripúšťajú.

Rozvojové plochy určené pre rozšírenie obytného územia boli rozdelené do dvoch etáp výstavby, na základe predpokladu rôznej náročnosti investičnej prípravy a ďalších faktorov. Rozvojové plochy označené číselným označením sú určené pre I. a II. etapu výstavby. V I. etape (do r. 2030) sa predpokladá výstavba na rozvojových plochách č. 1, 2, 2a, 4, 4a, 5. Ostatné rozvojové plochy sú indikatívne alokované pre II. etapu výstavby (do r. 2035). V nadväznosti na rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 6, 7, 8 sú vyznačené výhľadové rezervy pre ich potenciálne rozšírenie (ktoré vychádzajú z návrhov doterajšej ÚPD). Výstavba sa tu predpokladá až po vyčerpaní kapacít rozvojových plôch a uplynutí návrhového obdobia územného plánu obce Rohovce. Výstavba vo výhľadových plochách v skoršej etape je možná len v prípade obstarania a schválenia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhované rozvojové plochy majú celkovú kapacitu 213 bytových jednotiek. Predpokladá sa, že bude pokračovať trend znižovania obložnosti bytového fondu, a to aj existujúceho. Do roku 2035 je reálne uvažovať so znížením obložnosti až na 2,5. Návrhový počet obyvateľov je vypočítaný ako súčet súčasného počtu trvale obývaných bytov a navrhovaného počtu bytov násobený predpokladanou obložnosťou: $(341 + 213) \times 2,5 = 1385$. Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab. Rekapitulácia prírastku bytového fondu

| Číslo rozvojovej plochy | Kapacita – počet bytových jednotiek | Etapa |
|-------------------------|-------------------------------------|-------|
| 1 | 38 | I. |
| 2 | 60 | I. |
| 2a | 4 | I. |
| 3 | 10 | II. |
| 4 | 19 | I. |
| 4a | 2 | I. |
| 5 | 9 | I. |
| 6 | 40 | II. |
| 7 | 23 | II. |
| 8 | 8 | II. |
| Spolu | 213 | |

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Väčšina zariadení občianskej vybavenosti sa sústreďuje v centre obce okolo námestia.

Sociálnu infraštruktúru reprezentujú vzdelávacie zariadenia, kultúrny dom (s kapacitou 250 miest v 2 sálach), obecný úrad, pošta, zdravotné stredisko, zariadenie sociálnych služieb (Senior park), kostol s cintorínom a domom smútku. Špecifickým zariadením sociálnej infraštruktúry je bývalý vojenský areál, využívaný neskôr ako pobytový tábor MV SR (pre utečencov).

Zo vzdelávacích zariadení je tu základná škola a materská škola. Základná škola je plnoorganizovaná (pre 1.-9. ročník) s vyučovacím jazykom maďarským. Školu navštevuje 100 žiakov, vrátane žiakov z okolitých obcí Kyselica, Trnávka, Macov, Blatná na Ostrove. Materskú školu s výchovným jazykom maďarským navštevuje 31 detí. Kapacity vzdelávacích zariadení postačujú súčasným nárokom. V súlade s prognózami nárastu počtu detí a v predstihu pred rozširovaním obytného územia je potrebné zabezpečiť dostatočné kapacity vzdelávacích zariadení - v príslušných vyučovacích jazykoch podľa národnostného zloženia detí. Rozširovanie kapacít je možné zabezpečiť v rámci existujúceho areálu, ktorý má dostatočné priestorové rezervy.

Väčšina zariadení kapacitne vyhovuje svojmu účelu. Kultúrny dom a obecný úrad nedávno prešli rekonštrukciou. V nevyhovujúcom stave sú budovy zdravotného strediska a pošty. Potrebné je uskutočniť ich rekonštrukciu a modernizáciu.

V zdravotnom stredisku poskytuje služby všeobecný lekár a gynekológ (1x za 2 týždne). Obec podľa potreby poskytuje opatrovateľskú službu. V areáli historického kaštieľa s parkom je súkromné zariadenie pre seniorov, s kapacitou 121 miest. Ubytovanie klientov je zabezpečené v 1-3 lôžkových izbách.

Komerčnú vybavenosť reprezentujú prevádzky služieb pre obyvateľstvo, maloobchodné zariadenia (jedna väčšia predajňa potravín), viacero pohostinských zariadení, lekáreň a ďalšie špecializované výrobné služby (pneuservis, servis autoakumulátorov) a služby pre obyvateľstvo (kaderníctvo).

Kapacity a štruktúru zariadení občianskeho vybavenia je potrebné koordinovať s rozširovaním obytného územia. Podmienkou výstavby v nových rozvojových plochách s výmerou nad 3 ha, určených pre obytnú funkciu, je rezervovanie časti danej rozvojovej plochy pre občianske vybavenie (v rozsahu minimálne 3% jej výmery). V najväčšej rozvojovej ploche č. 2 musí byť zastúpená aj nekomerčná (sociálna) vybavenosť.

Širšie spektrum zariadení maloobchodu a služieb je dostupné v Bratislave, Dunajskej Strede a Šamoríne. V prípade zvýšenia počtu obyvateľov obce by sa v budúcnosti mohol rozšíriť trhový priestor pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu.

Predpokladáme, že pokračujúci rast počtu obyvateľov obce bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu. Nové zariadenia občianskej vybavenosti celoobecného významu je vhodné lokalizovať predovšetkým do centrálnej zóny obce. Toto územie má najväčší potenciál transformácie na polyfunkčné územie a súčasne je dobre dostupné pre väčšinu obyvateľov obce. Centrálnu zónu obce vymedzujeme v rozsahu podľa grafickej časti.

Žiaduce je podporiť vznik drobných prevádzok obchodu a služieb aj v navrhovanej zástavbe. Presnú polohu prípadných nových zariadení občianskeho vybavenia nie je účelné záväzne stanoviť. Relatívne flexibilné regulačné podmienky, stanovené v záväznej časti, umožnia výstavbu istých druhov zariadení občianskeho vybavenia pri rešpektovaní stanoveného limitu zastavanej plochy v obytnom území, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia.

2.7.3 Návrh riešenia výroby

V rámci produkčných aktivít v riešenom území prevláda poľnohospodárska výroba, predovšetkým rastlinná výroba. Hospodársky dvor bývalého PD je na juhovýchodnom okraji obce, pričom pozostáva z dvoch častí. V oblasti poľnohospodárskej výroby v obci pôsobia viaceré podnikateľské subjekty - Agromarkt - poľnovýroba, s.r.o., AGROFARM B&M, s.r.o.,

Sekundárny sektor priemyselnej výroby v obci nie je zastúpený. Sú tu len menšie remeselno-výrobné prevádzky - kovovýroba, kamenárstvo. Výrobnoremeselné aktivity v malom rozsahu prevádzkujú aj živnostníci, ktorí sa orientujú zväčša na stavebné profesie.

Nové plochy pre výrobné aktivity nenavrhujeme. Potrebné je orientovať sa na využitie rezerv existujúceho hospodárskeho dvora, jeho revitalizáciu a intenzifikáciu, s rozširovaním zastúpenia prevádzok podnikateľských aktivít nepoľnohospodárskeho charakteru. Nemali by sa tu však umiestňovať prevádzky priemyselnej výroby a logistiky nadmiestneho významu, s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných remeselno-výrobných prevádzok bez negatívnych a rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia, avšak mimo vymedzenej centrálnej zóny obce. Podmienkou je maximálna zastavaná plocha objektu 200 m².

Vo vidieckych obciach má tradične veľký význam drobných hospodárskych zvierat v prídomových hospodárstvach. Regulačné podmienky v obytnom území drobných (vrátane hospodárskych, spoločenských a exotických zvierat) povoľujú v limitovanom rozsahu - len pre osobnú potrebu, pri dodržaní minimálnej vzdialenosti stavby pre

drobnochov od obytnej budovy 25 m a od hranice areálu vzdelávacieho zariadenia 150 m, ako aj za predpokladu, že to umožňujú veterinárne a hygienické predpisy. V centrálnej zóne obce, kde sa koncentrujú zariadenia občianskej vybavenosti, drobnochov nie je odporúčaný.

2.7.4 Návrh riešenia rekreácie

Obec Rohovce má značný potenciál rozvoja prímestskej rekreácie, najmä v oblasti pririečnej rekreácie, cykloturistiky, agroturistiky.

Z hľadiska rekreačných aktivít je významnou lokalitou Šulianske jazero s okolím, ktoré zasahuje do riešeného územia. Na brehu jazera sa nachádza chatová osada. Sú tu aj verejné plážové priestory, zariadenia občerstvenia, ktoré spadajú do k.ú. Bodíky. S rozširovaním chatovej osady sa nepočíta. Možná je len intenzifikácia využitia zástavbou niekoľkých voľných prieluk. Rekreačné aktivity je tu potrebné realizovať v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby "Rekreačná zóna Šulianske jazero 1. etapa".

Na území medzi prírodným kanálom VD Gabčíkovo a starým korytom Dunaja sú vhodné podmienky pre rôzne aktivity pririečnej nížinnej turistiky a aktívneho oddychu v prírode, ktoré však limitujú záujmy ochrany prírody. Na hrádzi prírodného kanála je vyznačená Medzinárodná dunajská cyklotrasa, ktorá je súčasťou cyklokoridoru EuroVelo 6. Je vedená v dvoch vetvách. Ďalšia paralelná vetva cyklotrasy je vedená po starej hrádzi. Pripojenie obcí Rohovce a Trnávka navrhujeme prostredníctvom samostatnej cyklotrasy. To by umožnilo lepšie využitie potenciálu Medzinárodnej dunajskej cyklotrasy.

V celom regióne i v samotnej obci sú vhodné podmienky pre rozvoj agroturistiky. Odvetvie agroturistiky patrí v poľnohospodárskej krajine k progresívnym odvetviam. Odporúčame ho ďalej rozvíjať v rámci diverzifikácie aktivít v poľnohospodárstve smerom k nepoľnohospodárskym činnostiam. Prípadné podnikateľské aktivity v oblasti agroturistiky je vhodné sústrediť do existujúcich hospodárskych dvorov v obci, resp. na majeri Štrkovec.

Rekreačno-športovú vybavenosť pre obyvateľov reprezentuje športový areál s futbalovým ihriskom, lokalizovaný na juhovýchodnom okraji obce. V jeho susedstve je rekreačný areál s jazierkom. V tejto časti obce je aj viacúčelové ihrisko, strelnica. Pre každodenné odpočinkové aktivity obyvateľov sa využívajú verejné parkové priestory, s oddychovými plochami a detským ihriskom. Podmienkou výstavby v navrhovaných rozvojových plochách s výmerou nad 3 ha, určených pre obytnú funkciu, je rezervovanie časti danej rozvojovej plochy pre verejnú zeleň s oddychovými priestranstvami (v rozsahu minimálne 5% jej výmery).

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia obce stanovenou k 1. 1. 1990.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Rohovce zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce, vrátane rozvojových plôch č. 2a, 4a, 5
- existujúca zástavba a funkčné plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce (športový areál, zberný dvor)
- rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, ako aj rozvojová plocha č. 8 – nadväzujúca na zastavané územie obce Horný Bar

Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia obce sú vyznačené v grafickej časti územného plánu obce Rohovce.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma dopravy a dopravných zariadení

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo cesty I. triedy – v šírke 50 m (od osi vozovky)
 - ochranné pásmo cesty II. triedy – v šírke 25 m (od osi vozovky)
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – v šírke 20 m (od osi vozovky)

Ochranné pásma technického vybavenia

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)
- ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásma elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásma plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm – 4 m
 - pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa – 1 m
- bezpečnostné pásma plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území –10 m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásma vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov):

- pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1.8 m od osi potrubia horizontálne na obe strany

Ostatné ochranné pásma (ochranné pásma vodných tokov, cintorína, lesa, hygienické)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo vodných tokov (pobrežný pozemok) - 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej a návodnej päty hrádze obojstranne pri vodohospodársky významnom vodnom toku kanál Vojka – Kračany, ako aj priesakového kanála a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne a v prípade prírodného kanála VD Gabčíkovo 23 m od päty hrádze, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie. Brehová čiara je priesečnica plochy tvoriacej breh s plochou príľahlého územia, resp. čiara určená hladinou vody, ktorá stačí pretekať korytom toku bez vylievania do príľahlého územia.
- ochranné pásmo cintorína – môže určiť obec vo VZN najviac 50 m od hranice pohrebiska (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

Chránené územia

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránené územia CHA Rohovský park, CHKO Dunajské luhy, Ramsarská lokalita Dunajské luhy a chránené územia sústavy NATURA 2000 - územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy a chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

V obci Rohovce sa nachádza požiarne zbrojnica vo vyhovujúcom stave, s dvomi garážami a s primeraným vybavením. Je tu organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. Ulice v zastavanom území sú pokryté verejným vodovodom. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Dunajskej Strede.

Nové odberné miesta na vodovodnej sieti sa navrhujú zriadiť aj v navrhovaných rozvojových plochách a pri rekonštrukcii existujúcich vodovodov, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov. Verejný vodovod nie je primárnym zdrojom požiarnej vody, pitná voda však byť môže použitá aj v prípade požiaru, pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnej zásahovej jednotky sú navrhované komunikácie v nových rozvojových plochách riešené zväčša ako priebežné.

Riešenie záujmov požiarnej ochrany musí byť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami

V minulosti bola obec epizodicky postihovaná povodňami. Situácia sa zlepšila po tom, čo boli od hlavného toku Dunaja odrezané bočné meandre a k úplnej ochrane prispelo dokončenie regulácie toku a výstavba protipovodňových hrádzí koncom 19. storočia. Od tohto obdobia už v obci nedochádzalo k povodňovým stavom. Povodňové ohrozenie obce by nastalo len v prípade porušenia hrádze prírodného kanála vodného diela. Podľa máp povodňového ohrozenia sa v riešenom území nenachádzajú inundačné územia a vodné toky nemajú stanovené záplavové čiary.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 174/2017 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, náleží Dunaj a kanál Vojka – Kračany do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

Potrebné je ďalej implementovať opatrenia na zadržiavanie vody v krajine (podrobnejšie v kapitolách 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a 2.12.2 Vodné hospodárstvo – odvádzanie dažďových vôd).

Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je nevyhnutné dodržiavať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Všetky križovania miestnych komunikácií a inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií

s vodnými tokmi“ a odsúhlasené správcom vodných tokov. Nové miestne komunikácie, križujúce vodné toky, nenavrhujeme.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Chránené územia

Do riešeného územia zasahujú viaceré chránené územia. Na okraji obce je okolo kaštieľa historický park, ktorý súčasne predstavuje chránený areál CHA Rohovský park. V medzihrádzovom priestore s lužnými lesmi a ramennou sústavou sú vyhlásené chránené územia CHKO Dunajské luhy, Ramsarská lokalita Dunajské luhy a chránené územia sústavy NATURA 2000 - územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy a chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy. Do riešeného územia zasahujú len malou časťou v lokalite Šulianskeho ramena a Šulianskeho jazera. Hranice týchto chránených území nie sú totožné. Celé riešené územie je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov.

Predmetom ochrany **CHA Rohovský park** je historický park pri kaštieli na rozlohe 12,81 ha. Chránený areál bol vyhlásený Nariadením ONV v Dunajskej Strede č. 5/VI/82 zo dňa 23. 04. 1982 s účinnosťou od 23.04.1982. Platí tu 4. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Odporúčame uskutočniť tu dendrologickú analýzu – identifikovať dreviny, ktoré by mali byť osobitne chránené.

CHKO Dunajské luhy pozostáva z piatich samostatných častí od Bratislavy po Veľkolélsky ostrov, s celkovou výmerou 1 228 400 ha. Riešené územie spadá do tretej časti, ktorá sa nachádza medzi obcami Dobrohošť a Sap. CHKO bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 81/1998 Z.z. o chránenej krajinnej oblasti Dunajské luhy z 3.3. 1998 s účinnosťou od 1.5. 1998. Platí tu 2. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Hranicu CHKO v riešenom území tvorí stará povodňová hrádza. V riešenom území je hranica CHKO totožná s hranicou Ramsarskej lokality Dunajské luhy.

Územie európskeho významu **SKUEV0090 Dunajské luhy** bolo vyhlásené Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14.07. 2004 na rozlohe 4542,03 ha. Predmetom ochrany sú nasledovné biotopy:

- 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

- 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
- 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovištia *Orchideaceae*)
- 3270 Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodium rubri* p.p. a *Bidentition* p.p.
- 3150 Prírodné eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*
- 3140 Oligotrofné až mezotrofné vody s bentickou vegetáciou chár

Ďalej sú predmetom ochrany druhy: *Gymnocephalus schraetzer*, *Microtus oeconomus mehelyi*, *Romanogobio albipinnatus*, bobor vodný (*Castor fiber*), boleň dravý (*Aspius aspius*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), hlavátka podunajská (*Hucho hucho*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrúz kesslerov (*Romanogobio kesslerii*), kolok veľký (*Zingel zingel*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*), kotúľka štíhla (*Anisus vorticulus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), pimprlík bruškatý (*Vertigo moulinsiana*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), plž podunajský (*Cobitis taenia*), plž zlatistý (*Sabanejewia aurata*), potápnik dvojčiarový (*Graphoderus bilineatus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), šabľa krivočiara (*Pelecus cultratus*), vydra riečna (*Lutra lutra*), zeler plazivý (*Apium repens*).

Chránené vtáčie územie **SKCHVU007 Dunajské luhy** bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 440/2008 Z.z. zo dňa 12.11.2008 a s účinnosťou od 1.1.2014 na území s celkovou rozlohou 16 511,58 ha. Účelom ochrany je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, brehule hnedej, bučiačika močiarného, čajky čiernehohlavej, haje tmavej, hlaholky severskej, hrdzavky potápavej, chochlačky sivej, chochlačky vrkočatej, kačice chrapľavej, kačice chriplavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarnej, ľabtušky poľnej, orliaka morského, potápača bieleho, rybára riečného, rybárika riečného, volavky striebristej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie sa vyhlasuje aj na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov a zabezpečenia podmienok prežitia a rozmnožovania sťahovavých vodných druhov vtákov vytvárajúcich zoskupenia počas migrácie alebo zimovania. Hranicu CHVÚ v riešenom území predstavuje vodná plocha Šulianskeho jazera a Šulianskeho ramena.

Na území chráneného vtáčieho územia sa za účelom zabezpečenia ochrany odporúčajú nasledovné manažmentové opatrenia:

- simulácia inundačných procesov
- umiestnenie a výstavba lavičiek, mostíkov, chodníkov, povalových chodníkov a pod.

- revitalizácia starých záťaží (napríklad opustené ťažbové priestory, odkaliská, haldy, výsypky, odvaly, skládky)
- stráženie (napríklad hniezd dravcov)
- eliminácia vplyvu nepôvodných druhov na pôvodnú faunu
- ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky
- úprava a budovanie nových hniezd a hniezdnych biotopov vtáctva
- zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty
- ponechávanie mokradí, rašelinísk a statických vodných plôch bez výsadby drevín
- revitalizácia tokov, obnova prívodných kanálov, mŕtvych ramien za účelom zavodnenia mokradňových biotopov
- uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov
- opatrenia na udržanie primeraného vodného režimu (vyskej hladiny podzemnej vody)
- kombinovaná pastva (napr. oviec a dobytky so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka)
- špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov (chrapkáč, drop a drobné pernaté vtáctvo, alebo cicavce)
- optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu chránených alebo ohrozených druhov rastlín
- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob)
- zvyšovanie rubnej doby
- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny
- obnova zdroja potravy (zarybňovanie)

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

Územný systém ekologickej stability

Oblasť Žitného ostrova a všeobecne Podunajskej roviny patrí k najviac zmeneným územiám s výraznou prevahou orných pôd. Väčšinu pôvodných ekosystémov nahradila orná pôda.

Riešené územie sa vyznačuje nízkou ekologickou stabilitou. Väčšina riešeného územia predstavuje podľa údajov na www.beiss.sk priestor ekologicky nestabilný (77,8%), zvyšok pripadá na priestor ekologicky stredne stabilný (6,5%) a priestor ekologicky stabilný (15,7%).

V rámci krajinnoekologického plánu obce bol spracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (ÚSES), z ktorého boli prevzaté nižšie uvedené údaje a návrhy.

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Prvky nadregionálneho ÚSES boli charakterizované v Genereli nadregionálneho ÚSES SR. Záväzným podkladom pre návrh prvkov ÚSES bol Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Podkladom pre návrh prvkov ÚSES bol tiež Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Dunajská Streda z roku 1994 a nový RÚSES z roku 2019.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja do riešeného územia nespádajú žiadne biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu.

Pri návrhu biocentier miestneho významu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú potenciálne biocentrá miestneho významu:

- **MBC Park v Rohovciach** – biocentrum miestneho významu predstavuje historický park pri kaštieli. Je súčasne definovaný ako genofondová plocha flóry. Navrhujeme ho napojiť biokoridormi na územný systém ekologickej stability. [V novom RÚSES okresu Dunajská Streda tvorí spolu s okolitou verejnou a líniovou zeleňou ekologicky významný krajinný segment EVKS128 - Drevinová vegetácia v Rohovciach](#)

- **MBc Pri kanáli** – biocentrum miestneho významu predstavuje lesná remízka na poľnohospodárskej pôde, pri priesakovom kanáli. Potrebné je vytvoriť nárazníkové pásy trvalých trávnych porastov na rozhraní lesného porastu a ornej pôdy.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja [a nového RÚSES okresu Dunajská Streda](#) sú identifikované nasledovné biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu:

- **NBk06 Tok Dunaja** – biokoridor nadregionálneho významu tvorí vodný tok Dunaja s ramennou sústavou a lužnými lesmi, pričom prepája niekoľko biocentier na toku rieky. V riešenom území však biokoridor predstavuje umelý prvok materiálovej jamy Šulianske jazero s príhľou chatovou osadou. Tieto faktory predstavujú stresové prvky z hľadiska funkcií biokoridoru. Súčasne tvorí genofondovú lokalitu s názvom Lužné lesy medzihrádzového priestoru Dunaja. Je súčasťou viacerých chránených území. Pre podstatnú časť riešeného územia má len minimálny význam, keďže je od neho oddelený prírodným kanálom vodného diela.
- **RBk05 Kanál Vojka - Kračany - Bohelovský kanál** – prevažne hydrický biokoridor regionálneho významu tvorí vodný tok kanála so súvislou vodnou hladinou a s občasou sprievodnou vegetáciou viacetážovej zelene (s drevinovou skladbou vhodnou pre dané stanovište). Potrebné je dobudovanie sprievodnej vegetácie do podoby kontinuálneho pásu a rozšírenie nárazníkového pásu trvalých trávnych porastov na styku s okolitou ornou pôdou.
- [RBk16 Lehnice – Kyselica - regionálny terestrický biokoridor bol navrhnutý z dôvodu optimálneho vymedzenia kostry ekologickej stability v severozápadnej časti okresu, pretože v tejto časti absentujú významnejšie prírodné segmenty krajiny. Navrhnutý biokoridor je zatiaľ nefunkčný a bol prevažne vymedzený na rozhraní katastrálnych hraníc obcí. V niektorých častiach boli pri návrhu využité existujúce prírodné prvky, ktoré zároveň tvoria aj katastrálnu hranicu. K hraniciam biokoridoru bola započítaná ochranná zóna v šírke 50 m. Navrhnutý biokoridor spája regionálny biokoridor Vrátno - Hetmáň a nadregionálny biokoridor Tok Dunaja.](#)

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú potenciálne biokoridory miestneho významu:

- **MBk Park v Rohovciach - Priesakový kanál** – navrhovaný terestrický biokoridor zabezpečí prepojenie miestnych biocentier. Biokoridor nie je v súčasnosti dobudovaný. Od parku po cestu II/506 ho tvorí pás drevinovej vegetácie, rovnako aj pri priesakovom kanáli. Na zvyšnom úseku je potrebná výsadba líniovej zelene, čím by sa biokoridor dobudoval do kontinuálneho pásu. Od okolitej ornej pôdy by biokoridor mal byť oddelený nárazníkovým pásom trvalého trávneho porastu.
- **MBk Priesakový kanál** – prevažne hydrický biokoridor miestneho významu tvoria umelé vodné toky, vedené rovnobežne s prírodným kanálom vodného diela po oboch stranách. Priesakové kanály plnia primárne technickú funkciu. Po obec Kyselica je funkčný ako biokoridor a je sprevádzaný dobre vybudovanými pásmi drevinovej a krovinej vegetácie. Potenciálne však aj v tomto úseku má predpoklad plniť funkciu biokoridoru, za predpokladu dobudovania sprievodnej vegetácie – stromoradií a pásov krovín.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tmiť negatívne pôsobenie devastáčnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- sprievodná vegetácia ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde (ktorá nie je klasifikovaná ako biokoridor)
- menšie remízky a ostrovčky zelene na poľnohospodárskej pôde, najmä pri priesakovom kanáli
- nezastavaná plocha areálu MV SR ([v novom RÚSES okrese Dunajská Streda je definovaná ako ekologicky významný krajinný segment EVKS127 - refúgium v štádiu sukcesie v intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine s výmerou 14,11 ha](#))
- verejná zeleň v zastavanom území obce

Všetky prvky územného systému ekologickej stability sú vymedzené zakreslením vo „výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES“.

Ekostabilizačné opatrenia

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity. Hlavne na poľnohospodárskej pôde zabezpečujú celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentra, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov, širokých minimálne 10 - 15 m, za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho, nepôvodných variet topoľov) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- zachovať rozsah existujúcich mokradí a zabrániť ich degradácii a zmene na ornú pôdu
- doplniť a posilniť sprievodnú zeleň pozdĺž odvodňovacích kanálov
- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov

Na zabezpečenie ekologickej stability je potrebné:

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť používanie chemických prostriedkov v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES
- vysadiť pásy nelesnej drevinovej vegetácie pozdĺž priesakových kanálov

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Verejné dopravné vybavenie

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Rohovce veľmi výhodnú polohu pri ceste I/63 Bratislava – Komárno. Cesta I/63 predstavuje hlavnú dopravnú os Žitného ostrova. Je súčasťou medzinárodnej cestnej siete E575, ktorá spája Bratislavu, Dunajskú Stredu s mestom Győr cez hraničný priechod Medveďov.

Riešeným územím v dĺžke 6 km prechádza aj cesta II/506 Báč – Gabčíkovo – Medveďov. Zastavaným územím obce prechádza cesta III. triedy č. III/1381 Rohovce - Kyselica, ktorá končí pri kompe Vojka - Kyselica. Tieto cesty sa odpájajú z cesty I/63 pri Rohovciach, resp. pri Báci. Po pravej strane prírodného kanála je cez riešené územie vedená cesta III/1421 Gabčíkovo – Dobrohošť.

Cesta I/63 je v riešenom území upravená v kategórii C11,5/80, cesta II/506 je upravená v kategórii C 7,5/70. Najvyššie dopravné zaťaženie je na ceste I/63. Podľa sčítania dopravy z r. 2015 bolo na sčítacom úseku 81490 Báč - Blatná na Ostrove dopravné zaťaženie 8 544 voz./24 hod. Oproti údajom zo sčítania 2000 sa mierne zvýšilo z úrovne 2 299 voz./24 hod. Po vybudovaní úseku rýchlostnej cesty R7 v roku 2020 došlo k miernemu poklesu objemu dopravy na ceste I/63.

Tab. Priemerné denné intenzity dopravy v roku 2015 (sk.voz./24 h)

| Cesta: úsek | T= nákladné automobily a prívesy | O= osobné a dodávkové automobily | M= motocykle | S = spolu |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| I/63: 81490 Báč – Blatná na Ostrove | 1582 | 6924 | 38 | 8544 |
| II/506: 82100 Báč – Šuľany | 429 | 2125 | 23 | 2577 |
| III/1421: 85587 Bodíky - Dobrohošť | 68 | 424 | 9 | 501 |

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2015

Na základe TP070 pre prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 sa v Trnavskom kraji predpokladá do konca návrhového obdobia územného plánu obce (t.j. do roku 2035) zvýšenie intenzít dopravy oproti roku 2010 podľa nasledovných koeficientov:

- na cestách I. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,68
- na cestách I. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,56
- na cestách II. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,45
- na cestách II. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,36
- na cestách III. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,39

- na cestách III. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,19

Potrebné je rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest I., II. a III. triedy:

- cesty I. triedy v kategórii C 11,5/80 mimo zastavaného územia
- cesty II. triedy v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia
- ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia

Potrebné je prebudovať nevyhovujúcu križovatku ciest I/63, III/1380 a miestnej komunikácie a potenciálne aj navrhovanej cyklotrasy. Táto križovatka však leží mimo riešeného územia, v k.ú. Trnávka.

Prívodný kanál vodného diela Gabčíkovo sa využíva pre vodnú dopravu ako vodná cesta medzinárodného významu a súčasť siete TEN-T. Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. Najbližšia železničná zastávka vo Veľkom Légu je vzdialená 9 km (na trati č. 124 Bratislava – Komárno). Najbližšie dopravné letisko sa nachádza v Bratislave.

Navrhované riešenie je v súlade s koncepcnými dokumentmi a stratégiami celoštátneho významu v oblasti dopravy, ktoré je potrebné rešpektovať aj v následnej fáze projektovej prípravy a výstavby (Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030, Rozvojový program priorít verejných prác a i.).

Miestne komunikácie

Kostru dopravnej siete časti Rohovce tvorí prieťah cesty III/1381 zastavaným územím obce. Tu má funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3. Jej smerové vedenie prieťahom zastavaného územia obce je vyhovujúce, s vhodným polomerom križovatiek. Z nej sa z oboch strán odpaľujú niekoľko vetiev komunikácií funkčnej triedy C2, C3, D1. Hlavné miestne komunikácie je možné zaradiť do funkčnej triedy C2. Ide o úsek od kaštieľa smerom k pobytovému tábore a ulicu v centrálnej časti obce s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti. Celková dĺžka miestnych komunikácií je 20,8 km.

Nárokom na dopravnú obsluhu zastavaného územia väčšina komunikácií vyhovuje, niektoré miestne komunikácie však majú nevyhovujúce technické parametre – nedostatočné šírkové usporiadanie, zlý stav vozovky, nespevnený povrch v prípade jednej komunikácie. Komunikácie s uvedenými líniovými dopravnými závadami sú vyznačené v grafickej časti. Existujúce miestne komunikácie funkčnej triedy C3 sa dobudujú, resp. upravujú v kategóriách MOK 6,5/30, prípadne MOK 6(7)/30. To predpokladá rekonštrukciu a šírkové úpravy nevyhovujúcich úsekov miestnych komunikácií. Ostatné komunikácie funkčnej triedy D1 predstavujú len kratšie úseky, ktoré budú prebudované tak, ako to umožňujú priestorové pomery. Osobitne je potrebné rekonštruovať komunikáciu v úseku od pobytového tábora po hospodársky dvor, ako aj existujúcu prepojovaciu komunikáciu z

cesty II/506. Zámerom tohto opatrenia je vylúčiť dopravný prístup do výrobného územia cez obytné územie.

Pre dopravnú obsluhu nových rozvojových plôch č. 1, 2+2a, 3, 5, 6, 7 je potrebné vybudovať nové miestne a upokojené komunikácie. Navrhujeme vybudovanie siete miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30, len na rozhraní rozvojových plôch č. 2 a 3 je potrebné počítať s miestnou komunikáciou vyššej funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40. Miestne komunikácie a ich napojenia budú riešené v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102. Podružné komunikácie sú navrhované ako upokojené komunikácie funkčnej triedy D1. Pre všetky nové komunikácie je potrebné rezervovať koridor s minimálnou šírkou 11 m. Rozvojové plochy č. 3 a 8 budú obsluhované z existujúcich miestnych komunikácií. Taktiež časti rozvojových plôch č. 1 a 7, priľahlé k ceste III/1381, sú prístupné priamo z tejto cesty.

Navrhované miestne komunikácie sú riešené výlučne ako dopravné okruhy a priebežné komunikácie. Zokruhujú sa s existujúcimi komunikáciami. Budovanie nových slepých komunikácií a neverejných uličiek je nežiaduce. Riešiť upresnenie, resp. zmenu trasovania navrhovaných komunikácií je možné v urbanistických štúdiách, ktoré sa požadujú vypracovať pre určené rozvojové plochy. V rozvojových plochách č. 1 a 2 budú navrhované komunikácie ukončené na rozhraní rozvojových plôch s požiadavkou na umožnenie ich plynulého pokračovania do plôch výhľadovej rezervy pre rozšírenie obytného územia. [Dopravné riešenie pripojení \(tvary novonavrhovaných križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia, vjazdy\) do nových rozvojových plôch sa upresní na základe dopravno-inžinierskeho posúdenia a výsledkov dopravného prieskumu.](#)

Zoznam navrhovaných komunikácií je v nasledujúcej tabuľke.

Tab. Celkový prehľad navrhovaných komunikácií podľa funkčných tried pre nové rozvojové plochy

| Poloha (č. obsluhovanej rozvojovej plochy) | Funkčná trieda - kategória | Dĺžka komunikácie v m |
|--|----------------------------|-----------------------|
| 1 | C3 – MO 6,5/30 | 126 |
| | C3 – MO 6,5/30 | 511 |
| | D1 – MOU | 192 |
| | D1 – MOU | 212 |
| 2, 2a, 3 | C2 – MO 7,5/40 | 271 |
| | C3 – MO 6,5/30 | 265 |
| | C3 – MO 6,5/30 | 486 |
| | C3 – MO 6,5/30 | 286 |
| | C3 – MO 6,5/30 | 152 |
| 5 | D1 – MOU | 101 |
| 6 | C3 – MO 6,5/30 | 668 |
| | D1 – MOU | 193 |
| | D1 – MOU | 193 |
| 7 | D1 – MOU | 275 |
| Spolu | | 3931 |

Poľnohospodárske pozemky v katastrálnom území sú sprístupnené poľnými cestami. Hlavné poľné cesty navrhujeme rekonštruovať v parametroch P(6)4,5/30 (podľa ON 736118) s výhybňami, ostatné v parametroch P3,5(3,0)/30.

Statická doprava

Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú v ťažiskových priestoroch pri zariadeniach občianskej vybavenosti (pri kultúrnom dome, obecnom úrade, kostole, predajniach), ako aj pri bytových domoch. Kapacitne postačujú súčasným potrebám. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, prípadne zatrávnené krajnice. Vlastné odstavné plochy majú vybudované niektoré areály výroby a občianskej vybavenosti (napr. Senior park). Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách.

S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe. Na pozemku každého rodinného domu musí byť zabezpečená možnosť odstavenia minimálne dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2.

Parkoviská bude ďalej potrebné budovať pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti. Ich lokalizácia sa predpokladá v najmä centrálnej zóne obce. Takto vzniknuté nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle požiadaviek STN 73 6110/Z2 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Nemotorová doprava

Pešie chodníky sú vybudované pozdĺž cesty III. triedy a miestnych komunikácií, avšak len v centre, resp. v ťažiskových častiach obce. Niektoré úseky chodníkov sú v nevyhovujúcej kvalite a šírkovom usporiadaní. Nový chodník bol vybudovaný od kostola do centra obce. Celková dĺžka chodníkov je 4,4 km.

Prednostne je potrebné dobudovať chodníky pozdĺž celého prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím obce. V nových rozvojových plochách sa vybudujú aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m pozdĺž navrhovaných komunikácií funkčnej triedy C2 a C3. Chodníky sa vybudujú v súlade s STN 73 6110. V uliciach s navrhovanými upokojenými komunikáciami (zjazdými chodníkmi) nie je segregácia dopravy nevyhnutná.

Po korunách hrádzí prírodného kanála sú vyznačené dve paralelné vetvy Medzinárodnej dunajskej cyklotrasy. Ďalšia paralelná vetva cyklotrasy je vedená po starej hrádzi. Navrhuje sa pripojenie obce Rohovce prostredníctvom cyklotrasy Kyselica - Rohovce, vedenej popri ceste III/1381. Cyklotrasa bude ďalej [spolu s chodníkom pre chodcov](#) pokračovať do obcí Trnávka, Macov. [Križovanie cyklotrasy a cesty I/63 \(v k.ú. Trnávka\) je vhodné riešiť mimoúrovňovo](#). Návrh tejto cyklotrasy je prevzatý z Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Cyklistická trasa bude riešená v zmysle STN 73 6110.

Osobná hromadná doprava

Verejnú dopravu zabezpečujú viaceré prímestské autobusové linky SAD Dunajská Streda, a.s.: Veľký Meder - Dolný Štál - Dunajská Streda - Šamorín - Bratislava, Gabčíkovo - Šamorín - Bratislava. Priame spojenie je s mestami Bratislava, Šamorín, Dunajská Streda, ako aj okolitými obcami. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako vyhovujúce.

Hlavná autobusová zastávka je v centre obce (pri pošte). Z tejto zastávky v pracovných dňoch zabezpečuje priame spojenie do Bratislavy 15 párov spojov. Väčšina spojov do Bratislavy a Dunajskej Stredy však zastavuje na zastávke rázc. Trnávka (v k.ú. Trnávka). Zastávky rázc. Kyselica, Rohovce - ZŠ, Štrkovec obsluhuje linka do Gabčíkova. Zastávky na cestách I.-III. triedy sú vybavené zastávkovými pruhmi v podobe rozšírení vozovky.

Pokrytie zastavaného územia v súčasnom rozsahu zastávkami hromadnej dopravy je dostatočné. Pre zabezpečenie pešej dostupnosti zastávok do 500 m z navrhovaného rozšírenia obytného územia by sa mali zriadiť dve nové zastávky na ceste III/1381 (na južnom i severnom okraji obce).

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zdrojom hluku je doprava na ceste I. triedy I/63. Hodnoty hluku však nepresahujú povolené hodnoty podľa vyhlášky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, nakoľko cesta vedie vo vzdialenosti 250 - 300 m od okraja obytného územia a 130 m od jeho navrhovaného rozšírenia.

Zastavaným územím obce Rohovce prechádza cesta III. triedy. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov definuje ochranné pásmo cesty v šírke 20 m pre cesty III. triedy od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade výstavby budov pre bývanie a občiansku vybavenosť v blízkosti ciest je pred začatím výstavby potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle uvedenej vyhlášky. V prípade preukázania potreby opatrení na elimináciu negatívnych účinkov dopravy je potrebné na ich vykonanie zaviazat' investorov. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, prípadne iných opatrení, pretože negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie stavieb známe. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na navrhovanú zástavbu sa počíta s výsadbou izolačnej zelene a realizáciou protihlukových opatrení v rozvojových plochách č. 1, 3, 4, 4a, 7 - zo strany ciest I. a III. triedy. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov umiestnených pozdĺž ciest odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Stav zásobovania pitnou vodou

Obec Rohovce je spolu s obcami Báč a Kyselica zásobovaná z vodného zdroja na - vrtanej studne HR - 1a o výdatnosti 50 l/s. Zo studne čerpacou stanicou o výkone 15,2 l/s sa prečerpáva do vežového vodojemu (AKG 200/30/3), s objemom 200 m³ a s hladinami: max

160,00 m n. m. hl. min 152,30 m n. m. Vodný zdroj sa nachádza na severozápadnom okraji obce Rohovce, spadá však už do k.ú. Báč.

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) zdroja I. stupňa je vymedzené oplotením. PHO II. stupňa vonkajšie predstavuje chránená vodohospodárska oblasť Žitný Ostrov. Hranica PHO II. stupňa vnútorná je daná líniou bakteriologickej dekontaminácie - je to vzdialenosť 50 dňovej doby zdržania vody v horninovom prostredí prúdiacej k odberovému objektu - studni, najmenej však 50 m.

Obec má vybudovaný rozvod pitnej vody z rúr PVC DN 100. Celková dĺžka vybudovaného vodovodu je 30 km. Vodovodná sieť je uložená v zatrávnených pásoch pozdĺž komunikácií. V súčasnosti je na verejný vodovod napojených 100% domácností i výrobné areály.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 1170 (k 31. 12. 2019)

Výpočet priemernej dennej potreby vody Q_p

- Bývanie: $1170 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 157\ 950 \text{ l/deň} = 1,828 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $1170 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 29\ 250 \text{ l/deň} = 0,339 \text{ l/s}$
- Výroba: $10 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 1\ 500 \text{ l/deň} = 0,017 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $188\ 700 \text{ l/deň} = 2,184 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej dennej potreby vody Q_m

- $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_m = 188\ 700 \times 1,6 = 301\ 920 \text{ l/deň} = 3,494 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej hodinovej potreby vody Q_h

- $Q_h = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_h = 301\ 920 \times 1,8 = 543\ 456 \text{ l/deň} = 6,29 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej potreby vody Q_r

- $Q_r = Q_p \times 365$
- $Q_r = 188\ 700 \times 365 = 68\ 875\ 500 \text{ l} = 68\ 876 \text{ m}^3$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia: 1385

Výpočet priemernej návrhovej dennej potreby vody Q_{pn}

- Bývanie: $1385 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 186\ 975 \text{ l/deň} = 2,164 \text{ l/s}$

- Základná občianska vybavenosť: $1385 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 34\,625 \text{ l/deň} = 0,401 \text{ l/s}$
- Výroba: $15 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 2\,250 \text{ l/deň} = 0,026 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $223\,850 \text{ l/deň} = 2,591 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej dennej potreby vody Q_{mn}

- $Q_{mn} = Q_{pn} \times k_d$ ($k_d = 1,6$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_{mn} = 223\,850 \times 1,6 = 358\,160 \text{ l/deň} = 4,145 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej hodinovej potreby vody Q_{hn}

- $Q_{hn} = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_{hn} = 358\,160 \times 1,8 = 644\,688 \text{ l/deň} = 7,462 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej návrhovej potreby vody Q_{rn}

- $Q_{rn} = Q_{pn} \times 365$
- $Q_{rn} = 223\,850 \times 365 = 81\,705\,250 \text{ l} = 81\,705 \text{ m}^3$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

| | Súčasná potreba vody | Návrh. potreba vody |
|--|-----------------------------|----------------------------|
| Ročná potreba vody (m^3/r) | 68 876 | 81 705 |
| Priemerná potreba vody Q_p (l/s) | 2,184 | 2,591 |
| Max. denná potreba vody Q_m (l/s) | 3,494 | 4,145 |
| Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s) | 6,290 | 7,462 |

Návrh zásobovania pitnou vodou

Zásobovanie navrhovaných obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná. Cieľom je zabezpečenie spoľahlivosti dodávok pitnej vody.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“. Súčasne odporúčame rekonštrukciu existujúcich rozvodov vody.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch šachtách osadených na verejne prístupnom priestranstve.

Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom samostatnej projektovej dokumentácie. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN. Pri pripojení

navrhovaných rozvojových plôch musí vodovodná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať, čo bude preukazované hydrotechnickými výpočtami v etape projektovej prípravy rozšírenia vodovodu.

Hydromeliorácie

V riešenom území sa nachádza závlahová stavba "ZP Blatná na Ostrove" (evid. č. 5202 137) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v roku 1976 s celkovou výmerou 915 ha. Zasahuje len do severného výbežku katastrálneho územia za cestou I/63, pozdĺž ktorej je uložený závlahový rozvod DN250.

Uvedené hydromelioračné zariadenia navrhované riešenie rešpektuje a žiadnym spôsobom neobmedzuje ich funkčnosť.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Splašková kanalizácia v celej obci Rohovce bola spolu s okolitými obcami vybudovaná v rámci projektu „Agglomerácia Šamorín – odvedenie a čistenie odpadových vôd“ v roku 2008. Stoková sieť je gravitačná, z PVC rúr DN 300. Na stokovej sieti sú prefabrikované prečerpávacie stanice, spolu s kratšími úsekmi výtlačného potrubia z HDPE rúr DN 80. Z hlavnej čerpacej stanice sa prostredníctvom výtlačného potrubia PVC DN 150 dopravuje odpadová voda do gravitačnej kanalizácie v obci Báč. Celková dĺžka gravitačného potrubia je 5428 m, výtlačného potrubia DN 150 je 2272 m. Splaškové vody sú čistené v čistiarni odpadových vôd v Šamoríne. Na splaškovú kanalizáciu je napojená väčšina domácností.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd je odvodené z výpočtu potreby pitnej vody a je rekapitulované v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

| Množstvo splaškových vôd | Súčasnité množstvo | Návrhové množstvo |
|--|---------------------------|--------------------------|
| Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m^3/r) | 68 876 | 81 705 |
| Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s) | 2,184 | 2,591 |
| Max. denné množstvo splaškových vôd Q_m (l/s) | 3,494 | 4,145 |
| Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_h (l/s) | 6,290 | 7,462 |

Návrh odvádzania a likvidácie splaškových vôd

Systém existujúcej kanalizácie obce sa zachováva. Navrhuje sa odkanalizovanie všetkých nových rozvojových plôch. Rozsah navrhovaných rozvojových plôch oproti doterajšiemu územnému plánu obce bol zredukovaný aj z dôvodu nedostatočných kapacít čistiarne

odpadových vôd. Napojenie rozšírenej verejnej kanalizácie na ČOV Šamorín je možné za podmienky dokončenia intenzifikácie ČOV Šamorín a ak počet napojených producentov odpadových vôd nepresiahne 1194. Pri navýšení počtu pripojených je potrebné hydrotechnické posúdenie existujúcej stokovej siete, ako aj posúdenie existujúcich čerpacích staníc po trase, či budú kapacitne postačovať aj pri napojení rozvojových lokalít.

V navrhovaných koridoroch miestnych komunikácií bude kanalizačné potrubie umiestnené pod vozovkou, resp. v zelenom páse. Podmienkou začatia výstavby rodinných domov a iných stavieb v navrhovaných rozvojových plochách je vybudovaná a funkčná splašková kanalizácia.

Navrhované rozvojové plochy budú odkanalizované gravitačnými stokami, doplnenými úsekmi výtlačných potrubí. Rozšírená gravitačná stoková sieť bude z potrubí PVC DN 300. Na stokovej sieti budú čerpacie stanice, z ktorých budú splaškové vody prečerpávané prostredníctvom kratších úsekov výtlačných potrubí. Tlakové potrubie bude z rúr PVC, resp. HDPE DN 100 (90). Navrhovaná kanalizácia bude napojená na existujúce kanalizačné stoky, len rozvojová plocha č. 8 bude napojená na plánovanú splaškovú kanalizáciu obce Horný Bar.

Kanalizačné prípojky k jednotlivým producentom budú z potrubia PVC DN 150 mm. Pripojenie nehnuteľností bude cez revíznú šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve.

Riešenie odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových plôch musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Splašková kanalizácia sa navrhne v zmysle platných noriem STN. Technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie. Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Ochranné pásmo kanalizácie je podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,8 m od osi potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami.

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch akumuláciou do zberných nádrží a následne využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu retenčnej schopnosti územia a tým aj k potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie. V rozvojových plochách v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného

územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou stavebných zámerov (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje riešiť vybudovaním sústavy otvorených, prípadne uzavretých rigolov na odvod dažďovej vody, s riešením vsakovania do podložia. V prípade potreby zriaďovania väčších spevnených plôch by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatravnovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby. V prípade zriaďovania parkoviska pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.

Technické riešenie dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody vysokého napätia

Obec Rohovce je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami z vonkajšieho vedenia VN 22 kV č. 228 z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej, a. s. Z vonkajšieho kmeňového vedenia VN 22 kV, trasovaného paralelne po severnom okraji zastavaného územia obce, odbočujú vonkajšie prípojky, resp. zemné káble k transformačným staniciam v jadrovej časti obce. Spolu je v obci 6 transformačných staníc. Okrem obytnej zástavby zásobujú aj prevádzkové areály. V lokalite Štrkovec je fotovoltická elektrárň. Celkový výkon a priestorové rozmiestnenie transformačných staníc postačuje súčasným potrebám obytného územia a občianskej vybavenosti.

Katastrálnym územím obce Rohovce sú vedené ďalšie vonkajšie elektrické vedenia VN 22 kV, ktoré slúžia primárne na zásobovanie obcí Horný Bar, Kyselica, Bodíky. Súčasne z nich odbočujú elektrické vedenia k transformačným staniciam, situovaným pri majeri Štrkovec a pri Šulianskom jazere.

Výpočet energetickej bilancie

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 672 kW. Je bilancovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

| Číslo rozvojovej plochy | Kapacita (b.j.) | Požadovaný výkon Pp (kW) |
|-------------------------|-----------------|--------------------------|
| 1 | 38 | 120 |
| 2 | 60 | 189 |
| 2a | 4 | 13 |
| 3 | 10 | 32 |
| 4 | 19 | 60 |
| 4a | 2 | 6 |
| 5 | 9 | 28 |
| 6 | 40 | 126 |
| 7 | 23 | 73 |
| 8 | 8 | 25 |
| Spolu | | 672 |

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce transformačné stanice pri ich súčasnom výkone postačovať.

Primárne pre navrhovanú rozvojovú plochu č. 1 je potrebné vybudovať jednu transformačnú stanicu (označenú v grafickej časti TS-A) s výkonom 630 kVA. Bude slúžiť aj pre rozvojovú plochu č. 7 a časť rozvojovej plochy č. 6. Ďalšia navrhovaná transformačná stanica TS-B s výkonom 630 kVA bude slúžiť pre navrhované rozvojové plochy č. 3, 2 + 2a. V prípade výstavby v navrhovaných rozvojových plochách č. 5 a 6 bude potrebné zvýšiť výkon transformačnej stanice TS 749-3 na 630 kVA. Nároky na spotrebu elektrickej energie ostatných rozvojových plôch budú pokryté prevažne z kapacitnej rezervy existujúcich transformačných staníc (TS 749-1 na severnom okraji obce Rohovce, TS 721-201 v k.ú. Šuľany).

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušných noriem STN.

Rozvody nízkeho napätia

Navrhované rozvody nízkeho napätia (NN) budú vedené v zemných káblových ryhách. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých rozvojových plochách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

Všetky ulice sú pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami LED. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových plochách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia na báze LED technológie, kompatibilne s technickým riešením existujúceho

systému verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Na vonkajších rozvodoch budú umiestnené kuželové stožiare verejného osvetlenia, s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

Obec Rohovce bola plynofikovaná v 1994 roku. Zásobovanie zemným plynom je zabezpečené prepojavacím strednotlakovým plynovodom DN100 z obce Trnávka. Prepojovací plynovod je vedený pozdĺž cesty Rohovce - Trnávka.

Hlavným zásobovacím plynovodom pre obec Rohovce je vysokotlakový plynovod DN 300 PN40 Bratislava – Komárno. Na tento plynovod je v blízkosti miestnej časti Lehnice - kolónia pripojený plynovod DN 100/DN80 PN40. Z tohto plynovodu je vysadená vysokotlaková prípojka DN 80 PN40 ukončená v k.ú. Trnávka regulačnou stanicou, ktorá je určená pre zásobovanie miestnych stredotlakových plynovodov v obciach Rohovce, Trnávka, Báč.

Miestna distribučná sieť v obci Rohovce je strednotlaková, z oceleového [a polyetylénového materiálu](#), s prevádzkovým tlakom 300 kPa.

Výpočet spotreby plynu

Spotreba plynu je pre rozvojové plochy s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Spotreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 1. $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$. Spotreba plynu bola vypočítaná pre navrhované rozvojové plochy s obytnou funkciou. Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu je $516 \text{ } 525 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

| Číslo rozvoj. plochy | Kapacita | Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m ³ /hod) | Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m ³ /rok) |
|----------------------|----------|---|--|
| 1 | 38 | 53,2 | 92150 |
| 2 | 60 | 84 | 145500 |
| 2a | 4 | 5,6 | 9700 |
| 3 | 10 | 14 | 24250 |
| 4 | 19 | 26,6 | 46075 |
| 4a | 2 | 2,8 | 4850 |
| 5 | 9 | 12,6 | 21825 |
| 6 | 40 | 56 | 97000 |
| 7 | 23 | 32,2 | 55775 |
| 8 | 8 | 11,2 | 19400 |
| Spolu | | 298,2 | 516525 |

Návrh zásobovania plynom

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v nových rozvojových plochách s obytnou funkciou. Budú zásobované z existujúcich strednotlakových plynovodov, ako aj z navrhovaných strednotlakových rozvodov plynu. Potrubia navrhovaného plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v komunikáciách, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Približné trasovanie navrhovaných strednotlakových plynovodov je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN. Skrinky s meračmi spotreby plynu budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových plochách si vyžiada následné investície do existujúcich plynovodov alebo regulačnej stanice.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Zásobovanie teplom

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava

primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiaduce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje (aspoň podielom 20%). V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnecnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biomasa. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu. Ich implementáciu môže urýchliť rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť je realizovaná podzemným i vzdušným vedením. Digitálna telefónna ústredňa je umiestnená v obci Blatná na Ostrove. Obcou prechádzajú trasy diaľkových telekomunikačných káblov (DK a DOK). Jedna trasa prechádza paralelne s cestou I/63 a druhá, ktorá sa od nej odpája pri vodnom zdroji v Báci, pokračuje okolo lesoparku a potom cez ornú pôdu mimo zastavaného územia obce až k areálu MV SR.

Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové plochy. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej plochy. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti, najmä bezdrôtovej technológii, nie je účelné technické riešenie podrobne špecifikovať. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, fax, káblová televízia, rýchly internet, prípadne aj bezpečnostné služby, kamerové systémy a ďalšie inteligentné systémy.

Územie je vyhovujúco pokryté signálom mobilných operátorov. Telekomunikačné vysielače sú umiestnené na vodojeme a v areáli hospodárskeho dvora. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov - pevnej telefónnej siete a bezdrôtovej technológii mikrovlnných vysielačov. Prípadné vysielače telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysielačov) by sa nemali umiestňovať v centrálnej zóne obce, v obytnom území ani v jeho navrhovanom rozšírení.

V obci sú vybudované vedenia miestneho rozhlasu, s vysielacou ústredňou v budove obecného úradu. Ústredňa je umiestnená v objekte obecného úradu. Vonkajší (vzdušný) rozvod je riešený samonosným vedením, umiestneným na podperných bodoch rozvodu energetiky. Na rozvod je napojená väčšina domácností. Rozvody miestneho rozhlasu s príslušným vybavením sa vybudujú aj v navrhovaných rozvojových plochách, kompatibilne s technickým riešením existujúceho miestneho rozhlasu.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

Obec sa nachádza v zóne ohrozenia vodným dielom Gabčíkovo. V tejto súvislosti má obec vypracovaný evakuačný plán a má signalizačný systém napojený na vodné dielo (siréna).

V zmysle § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov nie je v územnoplánovacej dokumentácii potrebné navrhovať žiadne ochranné stavby. V existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách, sa predpokladá výstavba jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v pivničných priestoroch rodinných domov. Ukrytie obyvateľov sa bude zabezpečovať podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

Riešenie záujmov civilnej ochrany musí byť v súlade s ďalšími vyhláškami, vyplývajúcimi zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov:

- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Dunajská Streda medzi zaťažené oblasti. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok došlo v 90. rokoch k poklesu v dôsledku ukončenia výroby prevádzok s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok a plynofikáciou energetických stacionárnych zdrojov. V posledných rokoch produkcia znečisťujúcich látok rastie. Hlavnou príčinou znečistenia ovzdušia v riešenom území je však diaľkový prenos plynných exhalátov a prachových častí zo zdrojov mimo katastrálneho územia obce, z priemyselných podnikov Bratislavy (Slovnaft). Líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia je tiež vodná doprava na prírodnom kanáli. [V obci Rohovce sú evidované ako stredné zdroje znečisťovania ovzdušia:](#)

- [Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, Plynová kotolňa Pobytového tábora MÚ MV SR](#)
- [AGROMARKT – poľnovýroba,s.r.o., chov ošípaných \(mimo prevádzky\)](#)
- [Ing. František Matus - Benefit Sušička obilia - ELGÉP COLMAN \(mimo prevádzky\)](#)

V súvislosti s navrhovaným riešením sa vznik nových zdrojov znečisťovania ovzdušia nepredpokladá.

Tab. Množstvo vyprodukovaných emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Dunajská Streda podľa znečisťujúcich látok v t/rok

| Rok | TZL | SO ₂ | NO _x | CO | TOC |
|------|--------|-----------------|-----------------|--------|---------|
| 2013 | 36,999 | 15,394 | 104,579 | 53,224 | 97,358 |
| 2014 | 40,503 | 17,811 | 104,743 | 48,261 | 108,399 |
| 2015 | 26,131 | 22,005 | 107,640 | 47,251 | 121,337 |
| 2016 | 31,193 | 18,226 | 111,015 | 47,459 | 119,216 |
| 2017 | 20,637 | 19,078 | 120,980 | 70,381 | 160,748 |
| 2018 | 18,815 | 18,138 | 114,531 | 67,803 | 170,374 |
| 2019 | 21,288 | 8,886 | 113,882 | 91,638 | 166,864 |

Zdroj: NEIS

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Kvalita vody v Dunaji na stanici Bratislava je v skupinách A, B, C, D, H v II. a III. triede kvality, silné znečistenie je v skupinách E (mikrobiologické ukazovatele) a F (mikropolutanty). Iný monitorovaný tok sa v riešenom území nenachádza. V prípade podzemných vôd sú vo vrchných vrstvách v záujmovom priestore najčastejšie namerané nadlimitné koncentrácie Fe, Mn, NO₃, NH₄, fenolov, zo špecifických organických látok je často prekročená koncentrácia benzopyrénu. Podzemné vody sa podľa údajov www.beiss.sk zaraďujú hlavne do 3. triedy kvality (68,7%), zvyšok do 2. triedy kvality (24,5%) a 1. triedy (6,8%).

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. boli poľnohospodársky využívané pozemky v riešenom území ustanovené zraniteľnou oblasťou podľa §34 Zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

V znečistení podzemných vôd sa odráža znečistenie povrchových vôd a pôdy predovšetkým v dôsledku intenzívnej poľnohospodárskej výroby.

Erózia pôdy

Veterná erózia je v území najvýznamnejším stresovým javom. Postihnuté sú najmä ľahké pôdy bez vegetačného a antropického krytu (orná pôda). Negatívne účinky veternej erózie pozostávajú z premiestňovania častíc pôdy a poškodzovania rastlín vetrom alebo samotnou premiestňovanou pôdou. Tieto negatívne javy sú markantne pozorovateľné najmä v jarných mesiacoch, keď je pôda nedostatočne krytá a ľahko podlieha pôsobeniu vzdušného prúdenia. Vodná erózia sa vzhľadom na rovinný reliéf riešeného územia nevyskytuje.

Radiačné zaťaženie

Miera prirodzenej rádioaktivity je minimálna – väčšina riešeného územia, vrátane celého zastavaného územia, spadá do oblasti so stredným radónovým rizikom. Len miestami je radónové riziko nízke.

Seizmicita

Podľa prílohy A.2 STN 73 0036 Seizmické zaťaženia stavebných konštrukcií je riešené územie zaradené do 6° MSK-64. Najbližšie epicentrum sa nachádza v Komárne, ktoré patrí medzi seizmicky najaktívnejšie oblasti SR.

Environmentálne záťaže a riešenie odpadového hospodárstva

Zber a likvidácia netriedeného komunálneho odpadu sa zabezpečuje na regionálnu skládku odpadu v Čukárskej Pake. Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci. Zavedený je separovaný zber druhotných surovín - zbiera sa papier, sklo, železo, PET fľaše, príležitostne zber autobatérií a elektronického odpadu. Zberný dvor v obci je zriadený pri rybníku.

V navrhovaných uliciach je potrebné rozmiestniť zberné nádoby na zber triedeného odpadu. Nakladanie s odpadmi na území obce musí byť v súlade s § 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej v oblasti odpadového hospodárstva odporúčame:

- rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk

ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území jednu bývalú (odvezenú) skládku na južnom okraji obce, oproti ZŠ. Skládku je súčasne evidovaná ako sanovaná/rekultivovaná environmentálna záťaž pod označením DS (016) / Rohovce - skládka TKO. V k.ú. Kyselica sa v blízkosti riešeného územia nachádza ďalšia sanovaná/rekultivovaná environmentálna záťaž DS (011) / Kyselica - sklad TKO.

Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie

V oblasti starostlivosti o životné prostredie sa navrhujú špecifické opatrenia, rozdelené do viacerých kategórií. Spolu s navrhovanými opatreniami na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity viaceré z nich vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- optimalizovať agrotechnické postupy pri obrábaní ornej pôdy, zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy, upraviť spôsob členenia pôdy na pôdne celky
- zostavovať oševné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí
- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a zakázané činnosti podľa Nariadenia vlády SSR 46/1978 Zb. a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- rešpektovať a chrániť ochranné a hospodárske lesy a dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva

- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov, resp. po ich obvode, najmä v kontakte s obytným územím
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových komunikácií a poľných ciest
- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia
- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

Opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy

- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do priľahlej krajiny
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- zachovať a revitalizovať plochy verejnej zelene v centre obce
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach

- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- preferovať renaturáciu a ochranu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je podrobne spracované v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V širšom okolí sa nachádzajú zásoby štrkopieskov, ktoré sú súčasťou rozsiahleho komplexu fluviálnych kvartérnych, prevažne pleistocénnych sedimentov Podunajskej nížiny.

V samotnom riešenom území nie sú vymedzené žiadne výhradné ložiská, dobývacie priestory, ložiská nevyhradených nerastov ani prieskumné územia.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- plochy navrhované na biocentrá a biokoridory
- chránené územia - CHA Rohovský park, CHKO Dunajské luhy, Ramsarská lokalita Dunajské luhy, SKUEV0090 Dunajské luhy, SKCHVU007 Dunajské luhy

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Charakteristika pôdných pomerov

Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskej pôdy. Zábery lesných pozemkov sa nepredpokladajú.

Poľnohospodárska pôda má na celkovej výmere katastrálneho územia dominantný podiel. Z hľadiska pôdných typov sú v riešenom území vyvinuté dva typy pôd. Na mieste bývalých vodných tokov a terénnych zníženinách sa vyvinuli fluvizeme, na agradačnom vale sú lužné pôdy (čiernice) a černozeme.

Komplexnú informáciu o pôdných typoch, pôdných druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdných jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- 02 – fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké
- 03 – fluvizeme typické, karbonátové, ťažké
- 14 – fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
- 16 – černozeme čiernicové, ľahké, vysýchavé
- 17 – černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
- 18 – černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké
- 19 – čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom
- 20 – čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké
- 26 – čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 32 – černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové

Kvalita poľnohospodárskej pôdy v riešenom území je veľmi vysoká. Najkvalitnejšiu pôdu v k.ú. Rohovce podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. predstavuje pôda s kódom BPEJ: 0017002, 0017005. Táto poľnohospodárska pôda je zaradená podľa BPEJ do 1. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, ako aj zvyškové plochy v zastavanom území obce.

Všetky navrhované rozvojové plochy boli zahrnuté už v doterajšom územnom pláne obce Rohovce, v znení zmien a doplnkov. Viaceré rozvojové plochy z doterajšej územnoplánovacej dokumentácii však boli v novom návrhu podstatne zredukované. Časti plôch boli preradené do etapy výhľad, na ktorú sa nepredpokladá záber poľnohospodárskej pôdy. Celková navrhovaná plocha záberov poľnohospodárskej pôdy je 21,7876 ha. V doterajšej ÚPD sa okrem toho navrhovali ďalšie zábery poľnohospodárskej pôdy o výmere 31,7190 ha, t.j. spolu viac ako 53 ha. Nový územný plán teda redukuje potrebu poľnohospodárskej pôdy na zástavbu o 60%.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce. V zastavanom území obce sú na poľnohospodárskej pôde lokalizované rozvojové plochy č. 4a, 5 a malé časti rozvojových plôch č. 4 a 6.

Najkvalitnejšia pôda v danom katastrálnom území sa sústreďuje na juhozápadnom okraji obce. S cieľom ochrany tejto poľnohospodárskej pôdy bol zredukovaný rozsah plôch pre výstavbu v tejto polohe a ich podstatná časť bola preradená do výhľadu. Na najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu zasahujú len rozvojové plochy č. 4, 4a, 5, 6, 7. Rozvojová plocha č. 8 je navrhovaná na pôde s kódom BPEJ 0020003, ktorá síce v k.ú. Rohovce nie je zaradená medzi najkvalitnejšie, avšak v bezprostredne susediacom k.ú. Šuľany je evidovaná ako najkvalitnejšia pôda.

Podľa druhu pozemku ide z hľadiska uvažovaných záberov poľnohospodárskej pôdy takmer výlučne o ornú pôdu. Len v rámci rozvojovej plochy č. 6 dôjde v zastavanom území obce k záberom záhrad. V rozvojovej ploche č. 1 už bola v rámci prípravy na výstavbu uskutočnená zmena druhu pozemku v KN na ostatné plochy (pod plánovanými stavbami a komunikáciami). Celá rozvojová plocha č. 2a a malé časti rozvojových plôch č. 5 a 6 sú podľa stavu v KN na zastavaných plochách. Nedôjde tu preto k záberom poľnohospodárskej pôdy a táto skutočnosť je zohľadnená v bilancii predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že zábery poľnohospodárskej pôdy budú len na zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m².

Lokality pre výstavbu s predpokladom záberov poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v grafickej časti vo „výkrese vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch“.

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch etáp výstavby (I. etapa, II. etapa) podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Okrem toho sa výhľadovo (po ukončení návrhového obdobia územného plánu obce) uvažuje so zástavbou v ďalších lokalitách. Výhľadová etapa nie je zaradená do bilancie záberov poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky. Najkvalitnejšie pôdy v danom katastrálnom území sú označené podčiarknutím.

Tab. Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

| Číslo Lok. | K.ú. | Funkčné využitie | Výmera lokality v ha | Predpokladaná výmera PP spolu v ha | Z toho | | | Užív. PP | Vybud. hydrom zariad. | Čas. etapa realiz | Iná inform. |
|--------------|---------|------------------|----------------------|------------------------------------|--|------------------|--------------|----------|-----------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | | | Skupina BPEJ | výmera ha | z toho v ZÚO | | | | |
| 1 | Rohovce | bývanie | 4,7592 | 0 | | | | | | I. | nepoľn. pôda |
| 2 | Rohovce | bývanie | 7,7884 | 7,7884 | <u>0017032</u> /2. | 7,7884 | 0 | FO | - | I. | doter. ÚPD |
| 2a | Rohovce | bývanie | 0,4390 | 0 | | | | | | I. | nepoľn. pôda |
| 3 | Rohovce | bývanie | 1,2103 | 1,2103 | <u>0017032</u> /2. | 1,2103 | 0 | FO | - | II. | doter. ÚPD |
| 4 | Rohovce | bývanie | 2,3484 | 2,3484 | <u>0017032</u> /2. <u>0017002</u> /1. | 1,7439 0,6045 | 0 0,1477 | FO | - | I. | doter. ÚPD, časť v ZÚO |
| 4a | Rohovce | bývanie | 0,2672 | 0,2672 | <u>0017002</u> /1. | 0,2672 | 0,2672 | FO | - | I. | doter. ÚPD, ZÚO |
| 5 | Rohovce | bývanie | 1,6661 | 1,6088 | <u>0017002</u> /1. | 1,6088 | 1,6088 | FO | - | I. | doter. ÚPD, ZÚO |
| 6 | Rohovce | bývanie | 5,2449 | 4,8129 | <u>0017002</u> /1. 0032062 /6. | 4,8115 0,0014 | 0,8295 | FO | - | II. | doter. ÚPD, časť v ZÚO |
| 7 | Rohovce | bývanie | 2,7952 | 2,7952 | <u>0017002</u> /1. 0032062 /6. | 2,5680 0,2272 | 0 | FO | - | II. | doter. ÚPD |
| 8 | Rohovce | bývanie | 0,9564 | 0,9564 | 0020003 /2. | 0,9564 | 0 | FO | - | II. | doter. ÚPD |
| Spolu | | | | 21,7876 | | | | | | | |

Vysvetlivky: ZÚO = zastavané územie obce

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie neprináša žiadne zámery, ktoré by zhoršovali životné prostredie, či poškodzovali prírodu a krajinu. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry prispeje k udržaniu kvality vôd a ovzdušia návrh napojenia nových rozvojových plôch na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, plynovod.

Nárast počtu obyvateľov obce a z toho vyplývajúci potenciálny tlak na životné prostredie bude eliminovaný uplatnením stanovených zásad a záväzných regulatívov. Stanovené sú podrobné regulatívy pre umiestňovanie prípadných drobných remeselných prevádzok a pre drobnochov v obytnom území. Tým sa preventívne zabezpečí ochrana pred hlukovou záťažou, znečistením ovzdušia emisiami a zápachom. Navrhované riešenie nepočíta so vznikom zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska vplyvov na krajinu je v navrhovanom riešení posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Navrhuje sa výsadba pásu izolačnej zelene za účelom izolovania existujúceho výrobného areálu od okolitého obytného územia. Pre zachovanie zelene v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch a minimálny podiel zelene. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych ekostabilizačných opatrení a návrhu prvkov ÚSES.

Pozitívny vplyv na vodné pomery budú mať navrhované vodozádržné opatrenia, ako aj špecifické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny. Viaceré z týchto opatrení predstavujú súčasne odporúčané opatrenia Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana a doplnenie funkčných brehových porastov a sprievodnej vegetácie tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny – založenie vsakovacích vegetačných pásov, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, renaturalizácia mokradí, návrh výsadby líniovej zelene,

rozčlenenie veľkých honov poľnohospodárskej pôdy. Ďalšie opatrenia v zmysle uvedenej stratégie sú navrhované v sídelnom prostredí, v rámci opatrení na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy. Ide o výber relevantných adaptačných opatrení stratégie, z kategórií opatrení voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, opatrení voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc, opatrení voči častejšiemu výskytu sucha, opatrení voči častejšiemu výskytu zrážok.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

V prípade naplnenia predpokladov mierneho prírastku obyvateľov obce dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto zmeny budú mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude mierny a postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu.

Podmienkou výstavby v nových rozvojových plochách s výmerou nad 3 ha je rezervovanie časti príslušnej rozvojovej plochy pre verejnú zeleň s oddychovými priestranstvami a pre občianske vybavenie. Ide o opatrenie s potenciálne pozitívnym vplyvom na obyvateľstvo, ktoré zamedzí budovaniu obytných súborov bez akejkoľvek vybavenosti a verejnej zelene.

Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhovaná výstavba v nových rozvojových plochách si vyžiada vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, elektrických vedení a rozvodov, telekomunikačných rozvodov. V oblasti dopravnej infraštruktúry je nevyhnutné rozšíriť a rekonštruovať miestne komunikácie, chodníky pre chodcov. Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy nových rozvojových plôch je potrebné vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a upokojených komunikácií. K rozvoju udržateľnej mobility prispeje návrh cyklistických trás, ktoré umožnia napojenie obce na Medzinárodnú dunajskú cyklotrasu.

Pri projektovaní stavieb je nutné zohľadňovať všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÄ ČASŤ

Závazná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti je súčasťou záväznej časti „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“, t.j. výkresy č. 2 a 3.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

Z hľadiska priestorového usporiadania sú záväzné nasledovné zásady:

- pri novej výstavbe rešpektovať založenú kompozičnú osnovu obce, reprezentovanú sústavou kompozičných osí a uzlových priestorov
- navrhovanú uličnú sieť zokruhovať a prepojiť s existujúcou uličnou sieťou
- rešpektovať územnotechnické limity (nadradenú cestnú sieť, siete technickej infraštruktúry)
- uskutočniť komplexnú revitalizáciu a dobudovanie centrálnej zóny obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev, doplnenia verejnej zelene a oddychových plôch
- rešpektovať ako nezastavateľné plochy existujúce plochy verejnej zelene
- pri zástavbe prieluk a rozvojových plôch dodržať založenú uličnú a stavebnú čiaru, zladať architektonické riešenie stavieb (tvar striech, podlažnosť a pod.) s okolitými stavbami
- nepovoľovať v obci skupinové formy zástavby (radovú zástavbu) ani bytové domy
- samostatne stojace rodinné domy budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 600 m² v priestorovom celku B1 a s minimálnou veľkosťou 1000 m² v priestorovom celku B2
- maximálna výška oplotení pozemkov rodinných domov je 1,8 m, pričom konštrukcie oplotení z uličnej strany vyššie ako 1,2 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene
- výstavbu rodinných domov a ďalších stavieb v navrhovaných rozvojových plochách začať až po vybudovaní základného dopravného a technického vybavenia územia (vrátane funkčnej splaškovej kanalizácie)
- výstavba v lokalite Bobrie jazero je podmienená súhlasom obce Horný Bar
- novú výstavbu v rámci rozvojových plôch povoľovať v nadväznosti na existujúcu zástavbu tak, aby nedošlo k vytváraniu stavebných enkláv vzdialených od existujúcej zástavby
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre jednotlivé funkčné územia
- vypracovať pre rozvojové plochy č. 1, 2, 6, 7 pred povoľovaním výstavby podrobné urbanistické štúdie, s komplexným urbanistickým riešením i návrhom regulácie, dopravného a technického vybavenia
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využívania

Z hľadiska funkčného využívania sú záväzné nasledovné zásady:

- rozvoj územia orientovať hlavne na obytné funkcie
- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie
- uskutočniť revitalizáciu a rekonštrukciu výrobných areálov s rozširovaním zastúpenia prevádzok podnikateľských aktivít nepoľnohospodárskeho charakteru
- vo výrobnom areáli, ktorý je situovaný v bezprostrednom kontakte s obytným územím, sú prípustné len prevádzky bez živočíšnej výroby a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a príslušné obytné územie
- nepovoľovať v zastavanom území obce prevádzky priemyselnej výroby a logistiky nadmiestneho významu
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce
- v obytnom území je drobnochov (vrátane hospodárskych, spoločenských a exotických zvierat) prípustný len v rozsahu pre osobnú potrebu pri dodržaní minimálnej vzdialenosti stavby pre drobnochov od obytnej budovy 25 m a od hranice areálu vzdelávacieho zariadenia 150 m, ako aj za predpokladu, že to umožňujú veterinárne a hygienické predpisy
- pri výstavbe obytných budov rešpektovať všetky ochranné pásma sietí a zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- v rámci navrhovaných obytných súborov vybudovať plochy verejnej zelene s parkovou úpravou a pre oddychové aktivity obyvateľov, prípadne aj s detskými ihriskami
- rekreačné aktivity rozvíjať okolo Šulianskeho jazera v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby "Rekreačná zóna Šulianske jazero 1. etapa"
- rozvoj rekreačných aktivít ďalej orientovať na cykloturistiku a agroturistiku

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška zástavby

Regulatív maximálnej výšky zástavby je vyjadrený maximálnym počtom nadzemných podlaží (NP), resp. v metroch tam, kde sa nedá určiť podlažiami (v prípade výrobných území). Do počtu nadzemných podlaží sa nezapočítava podkrovie a ustupujúce podlažie.

Objekty, ktoré v čase schválenia tohto územného plánu a jeho regulatívov, vykazujú vyššiu podlažnosť ako je určené pre príslušný priestorový celok, si túto podlažnosť môžu zachovať aj pri prestavbe a rekonštrukcii, avšak nemôžu túto podlažnosť zvyšovať. Regulatív maximálnej výšky zástavby sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia. Podrobné definície vybraných uvádzaných pojmov sú v kap. 4.2.

- 1 nadzemné podlažie – v rekreačnom území R1, R2, v obytnom území B1, B2
- 3 nadzemné podlažia – v obytnom území B3, v území občianskeho vybavenia O1
- 6 m – vo výrobnom území V2, V3
- 10 m – vo výrobnom území V1

Maximálny podiel zastavaných plôch

Maximálny podiel zastavaných plôch je určený maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy. Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Podrobné definície vybraných uvádzaných pojmov sú v kap. 4.2.

- maximálne 30% – v obytnom území B3
- maximálne 25% – v obytnom území B1
- maximálne 20% – **v obytnom území B2**, v území občianskeho vybavenia O1, vo výrobnom území V1, V2, V3, v rekreačnom území R2
- maximálne 10% – v rekreačnom území R1

Minimálny podiel zelene

Minimálny podiel zelene je určený ako minimálne percento zelene (pomer započítateľných plôch zelene k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Za započítateľné plochy sa považuje zeleň na rastlom teréne, nad podzemnými konštrukciami. Do plôch zelene sa nezapočítavajú zelené strechy a terasy objektov so zeleňou.

- minimálne 20% – vo výrobnom území V1, V2, V3
- minimálne 30% – v území občianskeho vybavenia O1, v obytnom území B1, B3
- minimálne 40% – v rekreačnom území R2
- minimálne 50% – v rekreačnom území R1, v obytnom území B2

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou

schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. f) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu (obytné / výrobné / rekreačné územie / územie občianskeho vybavenia).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania. Prípustné funkčné využívanie musí predstavovať minimálne 75% podlažných plôch príslušného priestorového celku.
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení. Obmedzujúce funkčné využívanie môže predstavovať maximálne 25% podlažných plôch príslušného priestorového celku.
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové (regulačné) celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov a súčasne kódom priestorového celku. Názvy plošných javov korešpondujú s názvami príslušných priestorových celkov. Niektoré plošné javy definujú dva príbuzné priestorové celky, pričom v grafickej časti sú rozlíšené kódom priestorového celku. Súčasťou obytného územia sú aj vyznačené menšie plochy doplnkových funkcií obmedzujúceho funkčného využívania (občianske vybavenie), ktoré nie sú samostatne označené kódom priestorového celku. V prípade územia bez predpokladu lokalizácie zástavby vyplýva príslušnosť k priestorovému celku z odseku „vymedzenie“.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1

Charakteristika:

- V priestorovom celku sa počíta so zachovaním, ako aj s novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základného občianskeho vybavenia a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu maximálnej zastavanej plochy. Výstavbu v záhradách existujúcich plôch bývania (t.j. mimo navrhovaných rozvojových plôch) je možné realizovať len formou viacgeneračného bývania s max. jedným rodinným domom v záhrade (nevzťahuje sa na už rozparcelované pozemky).

Vymedzenie:

- existujúca obytná zástavba rodinných domov

- navrhované rozvojové plochy č. 2a, 4a

Prevládajúce funkčné územie:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku
- základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, administratíva, kultúrne zariadenia – len miestneho významu
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len výrobné služby a remeselné prevádzky so zastavanou plochou do 200 m²
- ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie v bytových domoch
- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) – okrem drobného
- priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby)
- skladovanie a logistika
- občianske vybavenie vyššieho významu s negatívnymi vplyvmi na kvalitu prostredia a/alebo s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianske vybavenie typu prechodné ubytovanie
- technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu (vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt)
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B2

Charakteristika:

- V priestorovom celku sa počíta s novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základného občianskeho vybavenia a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu maximálnej zastavanej plochy.

Vymedzenie:

- navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Prevládajúce funkčné územie:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku
- základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, administratíva, kultúrne zariadenia – len miestneho významu
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len výrobné služby a remeselné prevádzky so zastavanou plochou do 200 m²
- ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v bytových domoch
- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) – okrem drobného chovu
- priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby)
- skladovanie a logistika
- občianske vybavenie vyššieho významu s negatívnymi vplyvmi na kvalitu prostredia a/alebo s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianske vybavenie typu prechodné ubytovanie
- technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu (vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt)
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B3

Charakteristika:

- V priestorovom celku sa počíta so zachovaním bytových domov v existujúcom rozsahu bez predpokladu ďalšieho rozširovania.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba bytových domov v centrálnej zóne obce
- existujúce bytové domy v časti Štrkovec

Prevládajúce funkčné územie:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v bytových domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku
- základné občianske vybavenie – len miestneho významu
- ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie v rodinných domoch
- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby)
- priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby)
- skladovanie a logistika
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre územie občianskeho vybavenia O1

Charakteristika:

- Priestorový celok je vyčlenený pre špecifické komplexy, resp. areály zariadení sociálneho občianskeho vybavenia.

Vymedzenie:

- areál vzdelávacích zariadení v centrálnej zóne obce
- areál zariadenia sociálnych služieb pre seniorov
- vyznačená časť areálu MV SR (pobytový tábor)

Druh funkčného územia:

- **územie občianskeho vybavenia**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianske vybavenie typu sociálne služby

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre daného priestorového celku, vrátane parkovísk a garáží
- občianske vybavenie iných typov – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie (okrem ubytovania klientov sociálneho zariadenia, zamestnancov a správcov)
- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby)
- priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby)
- skladovanie a logistika
- technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1

Charakteristika:

- Existujúci športový a rekreačný areál s futbalovým ihriskom sa zachová, dobuduje a doplní sa jeho vybavenie.

Vymedzenie:

- existujúci športový a rekreačný areál

Prevládajúce funkčné územie:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport a rekreácia – športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku
- občianske vybavenie – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním
- verejná a vyhradená zeleň, vodné plochy – na podporu oddychových a rekreačných funkcií

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu
- skladovanie a logistika
- občianske vybavenie nesúvisiace s prípustným funkčným využívaním
- technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R2

Charakteristika:

- Existujúca chatová osada sa zachová v súčasnom rozsahu, bez predpokladu ďalšieho rozširovania a s vylúčením trvalého bývania.

Vymedzenie:

- chatová osada v medzihrádzovom priestore, pri Šulianskom jazere

Druh funkčného územia:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia individuálna – v záhradných a rekreačných chatkách so zastavanou plochou do 60 m²

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku
- ihriská a oddychové plochy do výmery 500 m²
- verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- iné formy rekreácie (vrátane zariadení prechodného ubytovania)
- výroba akéhokoľvek druhu
- skladovanie a logistika
- občianske vybavenie
- technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1

Charakteristika:

- Existujúci hospodársky dvor sa zachová, s možnosťou intenzifikácie v medziach stanovených limitov a využitia aj pre nepoľnohospodársku výrobu.

Vymedzenie:

- hospodársky dvor na južnom okraji obce

Prevládajúce funkčné územie:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku
- živočíšna výroba – len vo vzdialenosti viac ako 100 m od existujúceho obytného územia
- nepoľnohospodárska výroba (vrátane stavebnej výroby), výrobné služby (vrátane opravárenských, servisných, komunálnych prevádzok) - bez negatívnych a rušivých vplyvov
- skladovanie a distribúcia - miestneho významu
- plochy ochranné a areálovej zelene
- [agroturistika – v súvislosti s poľnohospodárskou výrobou](#)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie (okrem ubytovania správcov)
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- skladovanie a logistika vyššieho významu

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V2

Charakteristika:

- Výrobné územie V2 je určené pre komunálne technické a prevádzkové vybavenie.

Vymedzenie:

- existujúci areál zberného dvora

Prevládajúce funkčné územie:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- odpadové hospodárstvo (zberný dvor, kompostovisko) – len miestneho významu a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku
- nepoľnohospodárska výroba, výrobné služby – bez negatívnych a rušivých vplyvov
- plochy ochrannej a areálovej zelene

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- skladovanie a logistika
- bývanie
- šport a rekreácia

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V3

Charakteristika:

- Existujúci areál technického vybavenia a poľnohospodárskej výroby sa zachová, bez predpokladu ďalšieho rozširovania.

Vymedzenie:

- hospodársky dvor s fotovoltaickou elektrárnou v časti Štrkovec

Prevládajúce funkčné územie:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby)
- technické vybavenie miestneho a regionálneho významu (fotovoltaická elektrárňa)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku
- nepoľnohospodárska výroba, výrobné služby
- plochy ochrannej a areálovej zelene

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- skladovanie a logistika vyššieho významu
- bývanie

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K1

Charakteristika:

- Územie K1 je intenzívne poľnohospodársky využívané prevažne ako orná pôda. Je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov ÚSES.

Vymedzenie:

- Ide o riečnu rovinu s ornou pôdou, ktorá predstavuje väčšinu katastrálneho územia a je bez zástavby

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska pôda (orná pôda, trvalé kultúry, trvalé trávne porasty)
- nelesná drevinová vegetácia, lesné porasty, vodné plochy

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie
- zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu – poľné hnojiská, kompostoviská, skleníky, prístrešky a pod.
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
- ťažba nerastných surovín

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K2

Charakteristika:

- Krajinnooekologický komplex je využívaný ako technické dielo – súčasť vodného diela Gabčíkovo.

Vymedzenie:

- plochy technického diela prírodného kanála vodného diela – objekty hrádzí, vodný tok kanálov

Prípustné funkčné využívanie:

- technická vybavenosť nadregionálneho významu (stavby vodného diela Gabčíkovo)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- cyklistická trasa – na korune hrádze
- trvalé trávne porasty, sprievodná líniová zeleň – pozdĺž hrádzí a priesakových kanálov
- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K3

Charakteristika:

- Územie K3 tvoria zvyšky lužného lesa s vodnou plochou materiálovej jamy v medzihrádzovom priestore. Je pilierom ekologickej stability pre široké okolie. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Vymedzenie:

- Celok je z väčšej časti vymedzený hranicou SKCHVU007, len severnej časti siaha až po starú hrádzu, t.j. po hranicu CHKO a SKUEV0090.

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty
- vodné plochy
- trvalé trávne porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie
- zariadenia a stavby pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba akýchkoľvek trvalých stavieb
- ťažba nerastných surovín

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K4

Charakteristika:

- Sídelnú zeleň tvorí vyhradená zeleň parku pri kaštieli, špeciálna zeleň cintorína, verejná zeleň v centrálnej zóne obce, ako aj vyhradená zeleň v areáli MV SR. Sídelná zeleň je nevyhnutná pre zabezpečenie kvality životného prostredia, ako aj ekologickej stability územia.

Vymedzenie:

- verejná zeleň
- existujúca špeciálna zeleň (cintorín)
- vyhradená areálová zeleň

Prípustné funkčné využívanie:

- verejná zeleň
- špeciálna zeleň (cintorín), vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb – len existujúci areál cintorína
- vyhradená areálová zeleň

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- ihriská a oddychové plochy – len v rámci plôch verejnej zelene
- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- všetky ostatné druhy využívania

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- nové prevádzky obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo situovať primárne v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- vo vymedzenej centrálnej zóne obce môžu byť funkcie bývania a služieb integrované v rámci polyfunkčných budov (t.j. jednotlivé funkcie prípustného

funkčného využívania a obmedzujúceho funkčného využívania je možné kombinovať v rámci polyfunkčných domov)

- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- uskutočniť rekonštrukciu a modernizáciu zariadení občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (hlavne zdravotného strediska a pošty)
- dobudovať oddychové priestranstvá s detskými ihriskami, športovým vybavením
- v navrhovaných rozvojových plochách s výmerou nad 3 ha, určených pre obytnú funkciu, rezervovať časti príslušnej rozvojovej plochy pre občianske vybavenie (v rozsahu minimálne 3% jej výmery), ako aj pre verejnú zeleň s oddychovými priestranstvami (v rozsahu minimálne 5% jej výmery).

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – cestu I. triedy, cestu II. triedy, cestu III. triedy a ich výhľadové šírkové usporiadanie
- uskutočniť rekonštrukciu, prípadne rozšírenie komunikácií s líniovými dopravnými závadami, vrátane komunikácie v úseku od pobytového tábora po hospodársky dvor a prepojovacej komunikácie z cesty II/506
- doplniť komunikačný systém obce o miestne a upokojené komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- podmieňujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je dopravné napojenie prostredníctvom vybudovaných spevnených komunikácií - asfaltových alebo betónových
- dopravnú obsluhu obytného územia zabezpečiť výlučne verejne prístupnými komunikáciami, vylúčiť budovanie slepých komunikácií a neverejných uličiek
- pre nové komunikácie rezervovať koridor s minimálnou šírkou 11 m
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií
- dobudovať chodníky pozdĺž prieľahu cesty III. triedy zastavaným územím obce
- vybudovať cyklistickú trasu s prepojením na Medzinárodnú dunajskú cyklotrasu a do obcí Trnávka a Kyselica – v zmysle územného plánu regiónu

- ku každej obytnej a rekreačnej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok
- parkovacie plochy pre rodinné domy zabezpečovať na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách pre min. 2 osobné vozidlá v zmysle STN 73 6110/Z2
- vylúčiť odstavovanie nákladných vozidiel na miestnych komunikáciách
- zachovať, resp. zabezpečiť pešiu dostupnosť zastávok do vzdialenosti 500 m
- zriadiť v obci nové zastávky hromadnej dopravy situované v pešej dostupnosti z navrhovaných obytných súborov

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- podmieňujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je vybudované technické vybavenie
- rešpektovať existujúce potrubia a zariadenia verejného vodovodu
- rekonštruovať rozvodnú vodovodnú sieť v nevyhovujúcom stave
- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných uliciach a rozvojových plochách
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- v rozvojových plochách vybudovať splaškovú kanalizáciu (funkčná splašková kanalizácia je podmienkou začatia výstavby rodinných domov a ďalších stavieb)
- trasy kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- rešpektovať existujúce hydromelioračné zariadenia – závlahové potrubie
- zachytávať dažďové vody v zastavanom území na pozemkoch príslušných budov

- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie VN
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete káblovými vedeniami v zemi
- transformačné stanice v zastavanom území budovať s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- vybudovať v navrhovaných rozvojových plochách verejné osvetlenie na báze LED technológie, kompatibilne s technickým riešením existujúceho systému verejného osvetlenia
- vybudovať v navrhovaných rozvojových plochách miestny rozhlas, kompatibilne s technickým riešením existujúceho miestneho rozhlasu
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynifikovanie nových rozvojových plôch uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v centrálnej zóne obce, v obytnom území ani v jeho navrhovanom rozšírení
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- ukrytie zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach obce

- pri obnove, prestavbe alebo výmene stavebného fondu v najstarších častiach obce zachovať pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia
- zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby
- zachovať dochované diaľkové pohľady na architektonické dominanty obce – kostol a kaštieľ
- zachovať a chrániť nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v zmysle pamiatkového zákona:
 - kaštieľ a park (č. v ÚZPF 111/1-2)
 - kostol sv. Ondreja (č. v ÚZPF 112/1)
 - socha sv. Jána Nepomuckého na podstavci (č. v ÚZPF 113/1-2)
- pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32, resp. § 33 pamiatkového zákona; v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.
- zachovať a chrániť objekty, ktoré boli vyhlásené za pamätihodnosti obce Všeobecne záväzným nariadením obce Rohovce č. 6/2008 zo dňa 16.10.2008 o pamätihodnostiach obce Rohovce
- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ani v zozname pamätihodností obce, ale majú historické a kultúrne hodnoty - dobové náhrobné kamene v areáli cintorína, vyrezávaný drevený pomník v areáli cintorína
- v prípade objektov z pôvodnej staršej – historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave je vhodné ich zachovanie, prípadne rekonštrukcia so zachovaním pôvodného výrazu častí, vnímateľných z verejného priestoru; k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
 - investor, resp. stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk

- o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov

Z hľadiska ochrany a využívania prírodných zdrojov je potrebné rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a zakázané činnosti podľa Nariadenia vlády SSR 46/1978 Zb. a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zásady ochrany prírody a krajiny

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránené územia CHA Rohovský park, CHKO Dunajské luhy, Ramsarská lokalita Dunajské luhy a chránené územia sústavy NATURA 2000 - územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy a chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy.

Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- potenciálne biocentra miestneho významu MBc Park v Rohovciach, MBc Pri kanáli
- biokoridor nadregionálneho významu NBk06 Tok Dunaja
- biokoridor regionálneho významu RBk05 Kanál Vojka - Kračany - Boheľovský kanál
- potenciálne biokoridory miestneho významu MBk Park v Rohovciach - Priesakový kanál, MBk Priesakový kanál
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: sprievodná vegetácia ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde, menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde, nezastavaná plocha areálu MV SR, verejná zeleň v zastavanom území obce

Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho, nepôvodných variet topoľov) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- zachovať rozsah existujúcich mokradí a zabrániť ich degradácii a zmene na ornú pôdu
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- vysadiť pásy nelesnej drevinovej vegetácie pozdĺž priesakových kanálov
- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí
- rešpektovať a chrániť ochranné a hospodárske lesy a dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov, resp. po ich obvode, najmä v kontakte s obytným územím
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových komunikácií a poľných ciest
- [vysadiť izolačnú zeleň a realizovať protihlukové opatrenia v rozvojových plochách č. 1, 3, 4, 4a, 7 - zo strany ciest I. a III. triedy](#)
- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam

- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- zachovať a revitalizovať plochy verejnej zelene v centrálnej zóne obce
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- úplná rekultivácia drobných skládok odpadu a environmentálnej záťaže
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia obce stanovenou k 1. 1. 1990.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Rohovce zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce, vrátane rozvojových plôch č. 2a, 4a, 5
- existujúca zástavba a funkčné plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce (športový areál, zberný dvor)
- rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, ako aj rozvojová plocha č. 8 – nadväzujúca na zastavané územie obce Horný Bar

Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia obce sú vyznačené v grafickej časti územného plánu obce Rohovce.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma dopravy a dopravných zariadení

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma [mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce](#) (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo cesty I. triedy – v šírke 50 m (od osi vozovky)
 - ochranné pásmo cesty II. triedy – v šírke 25 m (od osi vozovky)
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – v šírke 20 m (od osi vozovky)

Ochranné pásma technického vybavenia

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm – 4 m
 - pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa – 1 m
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území –10 m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov):
 - pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – **1,8 m od osi** potrubia horizontálne na obe strany

Ostatné ochranné pásma (ochranné pásma vodných tokov, cintorína, lesa, hygienické)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo vodných tokov (pobrežný pozemok) - 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej a návodnej päty hrádze obojstranne pri vodohospodársky významnom vodnom toku kanál Vojka – Kračany, ako aj priesakového kanála a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne a v prípade prívodného kanála VD Gabčíkovo 23 m od päty hrádze, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie. Brehová čiara je priesečnica plochy tvoriacej breh s plochou príľahlého územia, resp. čiara určená hladinou vody, ktorá stačí pretekať korytom toku bez vylievania do príľahlého územia.

- ochranné pásmo cintorína – môže určiť obec vo VZN najviac 50 m od hranice pohrebiska (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

Chránené územia

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránené územia CHA Rohovský park, CHKO Dunajské luhy, Ramsarská lokalita Dunajské luhy a chránené územia sústavy NATURA 2000 - územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy a chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy.

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V zmysle § 108 stavebného zákona a nálezů Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).

Územný plán obce Rohovce vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené v „komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“. Ako verejnoprospešné stavby sú definované plochy a koridory pre dopravné stavby, plochy a koridory pre energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie zariadení sociálnej vybavenosti.

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Rohovce nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

Územný plán obce Rohovce nevymedzuje plochy a objekty na asanácie. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Rohovce určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- 1 rekonštrukcia a rozšírenie ciest I.-III. triedy *
- 2 rekonštrukcia a rozšírenie účelových komunikácií
- 3 rekonštrukcia a rozšírenie komunikácií v chatovej osade
- 4 miestne a upokojené komunikácie *
- 5 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií *
- 6 dobudovanie chodníkov pre chodcov pri ceste III/1381 v zastavanom území obce
- 7 cyklistická trasa Kyselica – Trnávka
- 8 nové autobusové zastávky
- 9 nové transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
- 10 verejné oddychové a parkové priestranstvá
- 11 zariadenia sociálnej vybavenosti v rozvojovej ploche č. 2

* vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

V zmysle § 11 stavebného zákona môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny). Územný plán obce Rohovce nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou „komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“. Všetky položky predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

4.1 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Krajinnookologický plán obce Rohovce, 2020
- Oficiálna stránka obce Rohovce www.rohovce.sk
- Prieskumy a rozborý na územný plán obce Rohovce, 2020
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Rohovce na roky 2015 – 2022
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda, Esprit, 2019
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda, Bratislava: ÚKE SAV, 1994
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia, 2018
- Územný plán obce Rohovce, v znení zmien a doplnkov č. 1, 2
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014
- Územný plán rekreačnej zóny Šulianske jazero

4.2 Doplnujúce definície vybraných pojmov

Zastavaná plocha

Za plochu zastavanú stavbami sa považuje pôdorysný priemet všetkých časti stavby vymedzený vonkajším obvodom zvislých konštrukcií uvažovanej stavby nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu do vodorovnej roviny. Úroveň terénu je definovaná plochou určenou prienikom základne budovy a priliehajúceho upraveného terénu. Do plochy zastavanej stavbami sa nezapočítava pôdorysný priemer spevnených plôch.

Spevnená plocha

Spevnené plochy sú plochy so stavebnou úpravou, ktoré nie sú zastavané stavbou. Ako spevnené plochy sa počítajú dláždené chodníky, odkvapové chodníky, príjazdové cesty, terasy na úrovni terénu, exteriérové schodiská, dláždené detské alebo viacúčelové ihriská, atď - t.j. všetky upravené povrchy na teréne, z ktorých nemôže dažďová voda vsakovať prirodzeným spôsobom do zeme.

Podlažie

Podlažie je časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami. Budovy môžu mať podzemné, nadzemné a ustupujúce podlažie.

Nadzemné podlažie

Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má priemernú úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu, nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu. Ostatné podlažia sú podzemné. Do počtu nadzemných podlaží sa nezapočítava podkrovie a ustupujúce podlažie. Pri rôznych výškových úrovniach podlahy sa priemerná úroveň podlahy určí váženým priemerom jednotlivých výškových úrovní podláh celého podlažia.

Podzemné podlažie

Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré iná úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príľahlého terénu. Ostatné podlažia sú nadzemné.

Podkrovie

Podkrovie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného (najvyššieho) nadzemného podlažia, ktorý je vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami a je určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu, a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujú na šikmú strešnú. resp. stropnú konštrukciu, nie sú vyššie ako polovica výšky

bežného nadzemného podlažia domu. V podkroví je dovolené iba jedno podkrovné podlažie. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží.

Ustupujúce podlažie

Ustupujúce podlažie je posledné podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia. Ustupujúce podlažie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží.