



Obec Rohovce

Obecný úrad 930 30 Rohovce č. 164

IČO: 00305715; DIČ: 2021168985, e-mail: starosta@rohovce.sk
tel.: 031/5598227, 031/5598282, 031/5598504; fax: 031/5504171

Číslo: 70-1/2021

V Rohovciach dňa 11.02.2021

ZÁPISNICA Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Prítomní podľa prezenčnej listiny v prílohe č. 1.

NÁVRH PROGRAMU :

1. *Otvorenie - kontrola plnenia uznesení*
2. *Interpelácie poslancov*
3. *Prerokovanie žiadostí*
4. *Schválenie zadania územného plánu obce Rohovce*
5. *Rôzne*

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril **Zoltán László**, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a informoval, že sú prítomní ôsmi poslanci, neprítomný (Szabó Attila) a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné (viď. prezenčná listina). Pán starosta konštatoval, že v zmysle § 3 zákona č. 184/1999 Z.z. o používaní jazyka národnostných menšín zasadnutie môže byť vedené v maďarskom jazyku ak tým všetci poslanci súhlasia a všetci prítomní ovládajú maďarský jazyk. Pán starosta predložil návrh na určenie overovateľov zápisnice a návrh na určenie zapisovateľa.

Overovatelia zápisnice: Radványi Zoltán, Ing., Herberger Zsolt

Zapisovateľ: Monika Fehérová

Pán starosta predložil na hlasovanie návrh programu zasadnutia OZ, ktorí poslanci obdržali doručené poštou a niektoré návrhy boli pripravené poslancom pred začiatkom zasadnutia v písomnej forme.

Návrhy poslancov na zmenu, alebo doplnenie bodov programu neboli.

PROGRAM :

1. *Otvorenie - kontrola plnenia uznesení*
2. *Interpelácie poslancov*
3. *Prerokovanie žiadostí*
4. *Schválenie zadania územného plánu obce Rohovce*
5. *Rôzne*

Informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 14.12.2020 (č. 62-76/2020) predložil starosta obce.

Uznesenia č.62-75/2020 splnené.

Uznesenie č. 76/2020 navrhuje p. starosta zrušiť z dôvodu, že Obec Rohovce je v súlade s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) stavebným úradom. Vykonáva prenesený výkon štátnej správy v rozsahu právomocí stavebného úradu podľa stavebného zákona. Za prenesený výkon štátnej správy v oblasti stavebného poriadku zodpovedá v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, starosta obce. Z uvedeného vyplýva, že obec pre správne konanie, v ktorom má postavenie stavebného úradu, záväznú stanoviská nevydáva. Obecné zastupiteľstvo nie je oprávnené sa ku konaniu stavebného úradu vyjadrovať. Taktiež nemá zákonné právo posudzovať alebo schvaľovať umiestnenie stavieb v danom území a požadovať dokumenty z prebiehajúcich stavebných konaní.

Uznesenie č. 01/2021 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Rohovce

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) s c h v a ľ u j e

1) overovateľov zápisnice a zapisovateľa,

2) program zasadnutia;

b) berie na vedomie

plnenie uznesení č. 62-75/2020 zo zasadnutia 14.12.2020

c) zrušenie

uznesenia č. 76/2020 zo zasadnutia dňa 14.12.2020

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	1 (Szabo A.)

K bodu 2. Interpelácie poslancov

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 3. Prerokovanie žiadostí

3.1. Žiadosť o poskytnutie dotácie. Pán starosta uviedol, že žiadosti o dotácie bolo treba odovzdať do 31.01.2021. O dotáciu požiadal Športový klub vo výške 8500€, na poplatky a príspevky športovým zväzom a organizáciám, na športové potreby a ostatný materiál, na cestovné náhrady trénerov, na tréningy a zápisy, na nájomné za športových priestorov a na režijné náklady.

Poslanec Rublík Štefan informoval prítomných, že kvôli pandémie sa nevie, či sa bude hrať amatérsky turnaj. Dotácie požiadali na základe nákladov z minulých rokov a nevyčerpanú časť dotácie by vrátili obci ku koncu roka pri zúčtovaní dotácie.

Poslanec Lentulay István navrhol, aby zasadla športová komisia obce a koordinovala a zabezpečovala športovú činnosť v obci. (Spis č. 496/2020OcÚRo)

Uznesenie č. 02/2021 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Rohovce

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

dotáciu Športovému klubu Rohovce, IČO 31822428, vo výške 8500€ (na účely uvedené v tlačive „Žiadosť o poskytnutie dotácii“ príloha č. 1 VZN 1/2019 zo dňa 08.12.2020)

Hlasovanie:

za:	8
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Szabo A.)

3.2. Žiadosť o poskytnutie dotácie požiadala aj organizácia CSEMADOK, Základná organizácia Rohovce. Žiadali dotáciu vo výške 3300€. Dotáciu by použili na tvorivé dielne, prezentácia duchovných hodnôt, rodinné a detské programy, náklady spojené so speváckym zborom Vadrózsa. Uskutočnenie podujatí tiež závisí od vývoja pandemickej situácie na Slovensku. Nevyčerpanú časť dotácií by vrátili obci ku koncu roka pri zúčtovaní dotácie (Spis č. 497/2020OcÚRo zo dňa 08.12.2020)

Uznesenie č. 03/2021 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Rohovce

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

dotáciu pre Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku -Csemadok, Základná organizácia Rohovce, IČO 1777170310, vo výške 3300€ (na účely uvedené v tlačive „Žiadosť o poskytnutie dotácie“ príloha č. 1 VZN 1/2019 zo dňa 08.12.2020)

Hlasovanie:

za:	8
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Szabo A.)

3.3. Žiadosť o poskytnutie dotácie podala aj Rímskokatolícka cirkev, farnosť Báč. Požadovaná dotácia je vo výške 2 000€. Účel použitia dotácie: liturgické slávenia, bohoslužobné aktivity a duchovo-kultúrne programy v kostole v Rohovciach. Poslanci navrhli schváliť čiastku 1500€, ako minulý rok (na elektriku 1200€, ostatné 300€)

Uznesenie č. 04/2021 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Rohovce

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

dotáciu pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Báč , IČO 34012630 vo výške 1500€ (na elektriku 1200€, 300€ ostatné).

Hlasovanie:

za:	8
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Szabo A.)

3.4. Pán Homola v združení dotknutých obyvateľov (časť Kozia ulica) podal stanovisko a nesúhlas k novej cene pozemkov 15€ / m² na základe uznesenia č. 28/2020 a zároveň podal žiadosť o zníženie ceny pozemkov, čo uviedol v liste zo dňa 31.12.2020, čo podpísali obyvatelia Kozej ulice (viď. spis č. 477/2020 záznam 06/2021) V liste stanovili cenu pozemku za m², 0,50€ až 3€. Poslanci nesúhlasili s navrhovanou cenou. Zámery odpredaja pozemkov par. č. 151/2,7,8,9,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,21,22,23,24 v k. ú. Rohovce boli odoslané pre každého kupujúceho osobitne, splatnosť do 31.12.2020. Nikto neprejavil záujem. Poslanci navrhli v budúcnosti prejavovaný záujem o kúpu už spomínaných pozemkov riešiť individuálne na základe žiadosti.

Uznesenie č. 05/2021 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Rohovce

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- a) berie na vedomie
nezáujem o kúpu pozemkov par. č.
151/2,7,8,9,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,21,22,23,24 k. ú. Rohovce
- b) zrušuje
uznesenie z roku 2020 č. 28/2020
- c) schvaľuje
odpredaja pozemkov par. č. 151/2,7,8,9,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,21,22,23,24
k. ú. Rohovce riešiť individuálne na základe žiadosti

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	1 (Szabo A.)

K bodu 4. Schválenie zadania územného plánu obce Rohovce

4.1. Pán starosta podal návrh na schválenie zadania územného plánu obce Rohovce a návrh na súhlas, že proces obstarávania a schvaľovania územného plánu obce Rohovce potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie. Proti zadaniu ÚP, hlavne s časťou ÚP presné znenie : „Nepočíta sa však s návrhom novej zástavby v okrajových častiach k.ú. obce Rohovce, nadväzujúcich na zastavané územie sídel Kyselica a Šuľany. „ vyjadril nesúhlas Ing. Dušan Dubiš konateľ BODRÔ s.r.o. Prišiel osobne predstaviť svoj stavebný zámer.

Ide o lokalitu Bobrie jazero blízko k. ú. Horný Bár, zastavanosť územia rieši Doplnok č. 1/2008 k územnému plánu obce Rohovce. P. Dubiš sa vyjadril, že Doplnok č. 1/2008 v súčasnosti pre neho nie je rentabilný. Doplnok č. 1/2008 rieši výstavbu 20 rodinných domov v lokalite Bobrie jazero. P. Dubiš sa vyjadril, že na 5ha pozemku výstavba 20 rodinných domov nie je perspektívna. Došiel s viacerými návrhmi, ako využiť, čo najprospešnejšie spomínanú lokalitu a ponúkol obci časť pozemku na vybudovanie objektu občianskej vybavenosti. Slovo dostal pán architekt, ktorý pripravil viac variantov.

Poslanec Radványi Zoltán Ing. sa opýtal na variantu, ktorá rieši maximálnu zastavanosť lokality Bobrie jazero. Odpoveď bola 200 bytových jednotiek (7 poschodové bytové domy) radová výstavba a par rodinných domov.

Páni poslanci vyjadrili nesúhlas s takou masívnou zastavanosťou. Pán Dubiš sa vyjadril, že regulatívy a zastavanosť pozemku par.č. 598/3 a 598/4 k.ú. Rohovce majú možnosť určiť poslanci obecného zastupiteľstva obce Rohovce.

Pán poslanec Radványi Zoltán Ing., bol poslancom, keď schválili Doplnok 1/2008 a pripomenul, že podmienkou výstavby 20 rodinných domov, už vtedy bola vybudovanie cesty, keďže k danej lokalite vedie úzka cesta. Od r. 2008 nedošlo k vybudovaniu, rozšíreniu cesty k danej lokalite a taká masívna výstavba predstavuje investovanie do infraštruktúry a vybudovanie občianskej vybavenosti (vzdelávanie, kultúrne centrum a zdravotnícke zariadenie) na čo obec nie je pripravená.

Poslanci jednotne vyjadrili nesúhlas s takou masívnou výstavbou v lokalite Bobrie jazero, podotkli že v r. 2008 mali pozitívny prístup a schválili Doplnok č. 1/2008, v čom videli dlhodobé zatriktívnenie prostredia a ekonomické benefity pre obec.

Pán starosta ešte dodal, že ide o parcely č. 598/3 a 598/4 k.ú. Rohovce, pri existujúcej účelovej komunikácii, hoci sa územie nachádza v katastrálnom území Rohovce, ale priamu väzbu má na zastavané územie obce Horný Bar.

Oznámil, že obec Rohovce pri riešení územného plánu dostal požiadavku od obce Horný Bar , že pri realizácii stavebných zámernov v tesnej blízkosti katastrálnej hranice obce Horný Bar, Šuľany, bude možná len za podmienky dohody medzi obcami Horný Bar a Rohovce. P. Dubiš oznámil, že osobne sa s p. starostom Horného Baru, Štefanom Bodóom nestretol, ale cez telefón vyjadril nesúhlas s masívnou výstavbou na parcelách č. 598/3 a 598/4 k.ú. Rohovce v tesnej blízkosti katastrálnej hranice obce Horný Bar.

Uznesenie č. 06/2021 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Rohovce

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

stanovisko Okresného úradu Trnava číslo OU-TT-OVBP1-2021/002841-003 zo dňa 08.01.2021 podľa § 20 ods.5 a 6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

b) schvaľuje

zadanie na územný plán obce Rohovce

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	1 (Szabo A.)

Uznesenie č. 07/2021 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Rohovce

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí

že proces obstarávanie a schvaľovania územného plánu obce Rohovce potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	1 (Szabo A.)

Pán starosta informoval prítomných o dotácii od spoločnosti Interreg- výsadbou stromov. Cieľom projektu je výmena skúseností bez hraníc, spoločné podujatia, ale súčasná epidemická situácia znemožňuje realizáciu projektu, preto p. starosta navrhol predĺženie trvania projektu z 31.03.2021 na 30.06.2021 . Doba trvania malého projektu môže trvať maximálne 18mesiacov od začatia projektu v tomto prípade od 01.01.2020 do 30.06.2021 .

Uznesenie č. 08/2021 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Rohovce

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

predĺženie trvania malého projektu registračné číslo SKHU/WETA/1901/4.1/105 názov Nagyszarva & Kimle z 31.03.2021 na 30.06.2021

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	1 (Szabo A.)

Po vyčerpaní programu pán starosta konštatoval, že bol vyčerpaný program dnešného rokovania a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Overovatelia:

.....
Herberger Zsolt

.....
Radványi Zoltán, Ing.

Zapísala:

.....
Monika Fehérová

.....
Zoltán László
starosta obce

