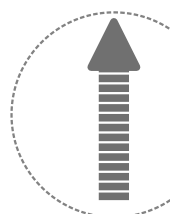
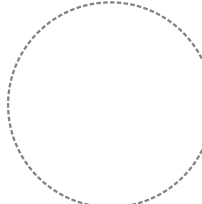


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE R O H O V C E

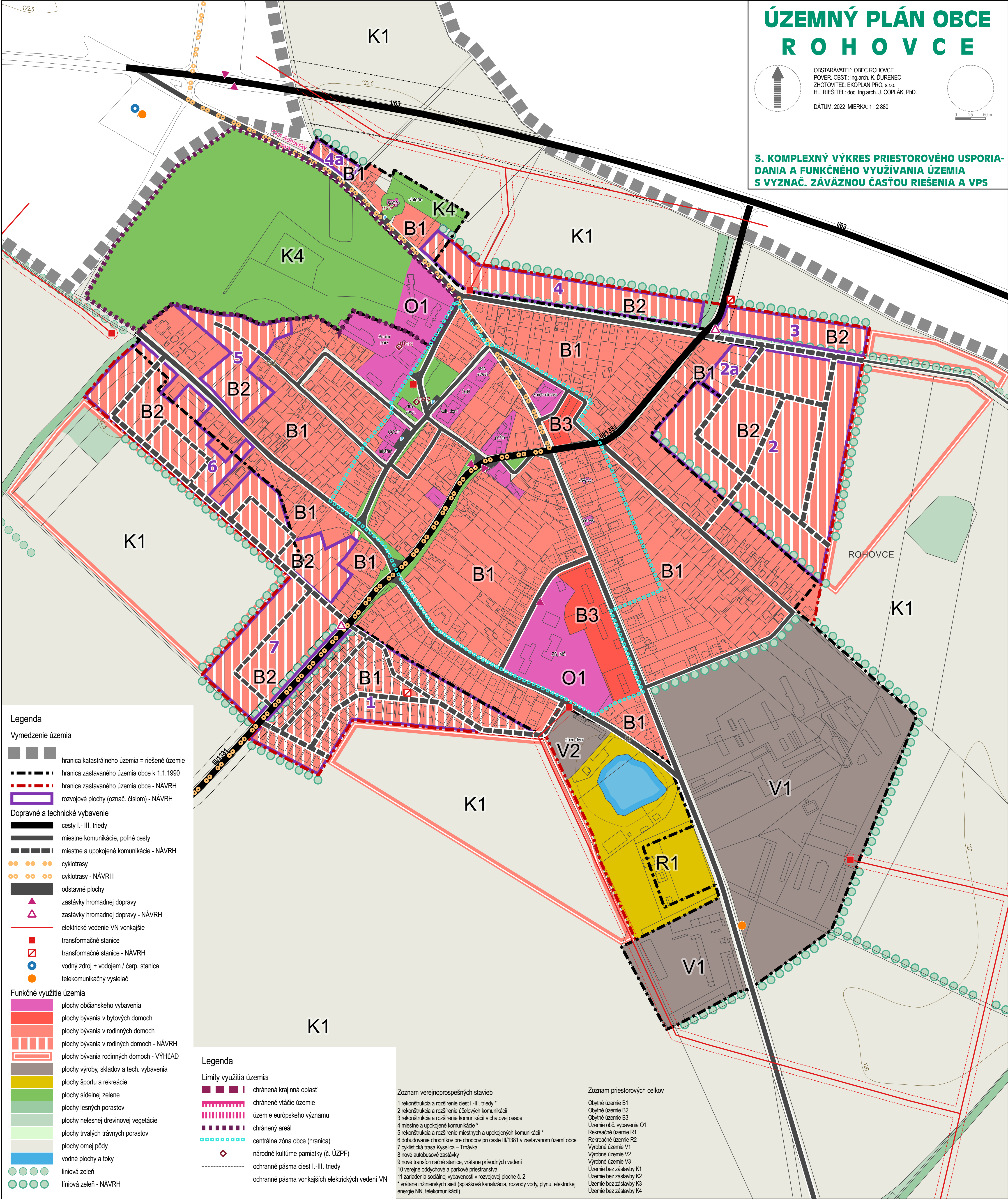


OBSTARÁVATEL: OBEC ROHOVCE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. DURENEC
ZHOTOVITEL: EKOPLAN PRO, s.r.o.
HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2022 MIERKA: 1 : 2 880



3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAC. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS



Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH
- Dopravné a technické vybavenie
- cesty I. - III. triedy
- miestne komunikácie, poľné cesty
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- cyklotrasy
- cyklotrasy - NÁVRH
- odstavné plochy
- zastávky hromadnej dopravy
- zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH
- elektrické vedenie VN vonkajšie
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- vodný zdroj + vodojem / čerp. stanica
- telekomunikačný vysielateľ

Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy bývania v bytových domoch
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v rodinných domoch - NÁVRH
- plochy bývania rodinných domoch - VÝHLAD
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
- plochy športu a rekreácie
- plochy sídelnej zelene
- plochy lesných porastov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy omeľ pôdy
- vodné plochy a toky
- liniová zeleň
- liniová zeleň - NÁVRH

Legenda

Limity využitia územia

- chránená krajinná oblasť
- chránené vtáčie územie
- územie európskeho významu
- chránený areál
- centrálna zóna obce (hranica)
- národné kultúrne pamiatky (č. ÚZPF)
- ochranné pásmo ciest I.-III. triedy
- ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení VN

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- rekonštrukcia a rozšírenie ciest I.-III. triedy *
- rekonštrukcia a rozšírenie účelových komunikácií
- rekonštrukcia a rozšírenie komunikácií v chatovej osade
- miestne a upokojené komunikácie *
- rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií *
- dobudovanie chodníkov pre chodcov pri ceste III/1381 v zastavanom území obce
- cyklistická trasa Kyselica – Trnávka
- nové autobusové zastávky
- nové transformačné stanice, vrátane privodných vedení
- verejné oddychové a parkové priestranstvá
- zariadenia sociálnej vybavenosti v rozvojovej ploche č. 2
- vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

Zoznam priestorových celkov

- Obytné územie B1
- Obytné územie B2
- Obytné územie B3
- Územie obč. vybavenia O1
- Rekrečné územie R1
- Rekrečné územie R2
- Výrobné územie V1
- Výrobné územie V2
- Výrobné územie V3
- Územie bez zástavby K1
- Územie bez zástavby K2
- Územie bez zástavby K3
- Územie bez zástavby K4