

# OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Korzo B.Bartóka789/3, 929 01 Dunajská Streda

---

## Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu

### ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÝ BAR

č. OU-DS-OSZP-2022/002631

vydané Okresným úradom v Dunajskej Strede, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa §14 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

### 1. Názov

Obec Horný Bar

### 2. Identifikačné číslo

00305 421

### 3. Adresa sídla

Obec Horný Bar  
Obecný úrad č.184  
930 33 Horný Bar

### 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Štefan Bodó, starosta obce  
Obec Horný Bar  
031/559 72 97  
e-mail: info@hornybar.sk

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### 1. Názov

Územný plán obce Horný Bar

## 2. Charakter

Územný plán obce Horný Bar podľa § 4 odst. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov patrí medzi strategické dokumenty, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. Je to územnoplánovacia dokumentácia, ktorá stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorými sa vytvárajú predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Stanovuje vecnú a časovú koordináciu všetkých činností v území.

## 3. Hlavné ciele

Cieľom územného plánu obce Horný Bar je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia (Horný Bar a Šuľany), ako aj stanovenie zásad a regulatívov jeho organizácie na základe vecnej a časovej koordinácie činností v území. Hlavným cieľom rozvoja územia je navrhnúť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, orientovanú primárne na rozvoj obytnej funkcie, čiastočne na výrobnú a rekreačnú funkciu. Hlavným záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov trvalo udržateľného rozvoja a v maximálnej možnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia. Úlohou je zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj s potrebou dlhodobého vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb obyvateľov obce. Návrh územného plánu sa snaží navrhovať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj, pričom ciele rozvoja územia sa vzťahujú k návrhovému obdobiu stanovenému do roku 2035 ako I. etapa a následne po uvedenom roku by mala pokračovať II. etapa rozvoja územia. Celkovo nové navrhované lokality pre rozvoj zaberajú cca 38,6965 ha.

V riešenom území boli identifikované tieto negatívne javy, deficity a problémy, ktoré je potrebné riešiť:

- líniové dopravné závady na niektorých častiach miestnych komunikácií
- chýbajúce cyklotrasy a absencia chodníkov pre peších napr. medzi Horným Barom a Šuľanmi
- deficity technickej infraštruktúry, chýba splašková kanalizácia
- nízka ekologická stabilita územia
- nevyhovujúci stav a nízke estetické kvality verejných priestranstiev a zelene v obci
- slabá ponuka občianskej vybavenosti v obci – obchody, DSS a pod.
- bývalá skládka odpadu ako environmentálna záťaž v území
- málo rozvinutá hospodárska základňa obce
- nevyužívaný a schátraný komplex bývalých robotníckych ubytovní na území obce

## 4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh územného plánu rieši funkčné a priestorové usporiadanie záujmového územia, ktorým je katastrálne územie Horný Bar a katastrálne územie Šuľany s výmerou 1177,5 ha (k.ú. Horný Bar 988,2 ha a k.ú. Šuľany 189,3 ha) vo väzbe na širšie územie v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu Trnavský samosprávny kraj. Riešené územie hraničí s katastrálnymi územiami na severozápade k.ú. Rohovce, k.ú.

Blatná na Ostrove, na severovýchode je to k.ú. Póšfa , k.ú. Stará Gala a k.ú. Malá Lúč, na juhovýchode je to k.ú. Jurová , k.ú. Trstená na Ostrove a na juhozápade k.ú. Bodíky. Návrh strategického dokumentu určuje funkcie: obytnú , výrobnú , rekreačnú a zmiešanú v nadväznosti na existujúcu zástavbu, dopravný systém a infraštruktúru obce. Taktiež stanovuje územie bez predpokladu lokalizácie zástavby t.j. voľnú krajinu a tiež technickú krajinu t.j. územie na ktorom je vybudované technické dielo - prívodný kanál vodného diela Gabčíkovo. Návrh počíta s harmonickým rozvojom všetkých urbanistických funkcií v obci.

Návrh záväznej časti územného plánu obsahuje vymedzenie verejnoprospešných stavieb, ochranných pásiem, návrh regulatívov funkčného využitia pre jednotlivé funkcie, návrh zásad a regulatívov pre bývanie, výrobu, rekreáciu, verejné dopravné a technické vybavenie územia, starostlivosť o životné prostredie, ochranu prírody a ekologickú stabilitu krajiny.

Návrh ÚPN obce Horný Bar má všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ako aj uvedených vykonávacích predpisov a poriadkov súčasne platnej legislatívy, Vyhlášky č.55/2011 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Dokument je členený na základné časti: textovú, tabuľkovú a grafickú.

#### **A. Textová časť**

1. Základné údaje
2. Riešenie územného plánu - Smerná časť
3. Riešenie územného plánu - Záväzná časť
4. Doplnujúce údaje

#### **B. Grafická časť**

- č. 1 Výkres širších vzťahov M 1:50000
- č. 2 a 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:10 000 ( výkr. č.2) a M 1:5000 ( výkr. č. 3)
- č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000
- č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia ( vodné hospodárstvo) M 1:5000
- č.6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia (energetika, telekomunikácie) M 1:5000
- č. 7 Výkres ochrany prírody a tvorba krajiny , vrátane prvkov ÚSES M 1:10000
- č. 8 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch M 1:5000

V záväznej časti návrhu územného plánu sú definované:

- Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia
- Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- Zoznam verejnoprospešných stavieb
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Návrh ÚPN obce rieši 13 nových rozvojových plôch bývania, ktoré majú celkovú kapacitu 235 bytových jednotiek. Pre bývanie sú navrhované lok. 1-13, rozvojová lok. 14 je určená pre výrobu, lok. č. 15 je navrhovaná pre rekreáciu a lok. č. 16 a 17 pre verejnoprospešné stavby - rozšírenia cintorínov a verejnú zeleň v k.ú. Horný Bar a k.ú. Šuľany.

*Obytné územie* je z hľadiska regulácie funkčného využívania územia spadá do jedného navrhovaného celku B1. Zahŕňa lok. č. 1-13 ktoré sú určené prioritne pre výstavbu rodinných domov resp. k nim prislúchajúcemu vybaveniu nerušiacie funkciu bývania

*Územie pre občiansku vybavenosť* O1 je územie určené pre zariadenie sociálnej vybavenosti s predpokladom rekonštrukcie a revitalizácie existujúceho komplexu bývalej ubytovne a blok O2 je vyčlenené územie pre zariadenie sociálnych služieb - penzión pre seniorov

#### *Rekreačné územie*

R1 zahŕňa existujúci športový areál s futbalovým ihriskom a navrhuje sa jeho dobudovanie, R2 je rekreačné územie – chatová osada v medzi hrádzovom priestore pri Šulianskom jazere bez predpokladu ďalšieho sa rozširovania s vylúčením trvalého bývania, R3 je lokalita na ktorej sa nachádza areál hokejovej a tenisovej haly a R4 je plocha rekreačného územia ktoré sa navrhuje na zriadenie agroturistiky – ranč.

*Výrobné územie* je rozdelené do dvoch funkčných blokov :

V1 ktorý sa nachádza v dotyku s obytným územím a jedná sa o existujúci areál hospodárskeho dvora, ktorý sa zachová s možnosťou intenzifikácie a využitia pre aktivity nepoľnohospodárskej výroby a skladov

V2 je plocha určená pre nepoľnohospodársku výrobu a výrobné služby s tým, že sa rozšíri jej územie o novú plochu na južnom okraji časti obce Horný Bar

*Územie voľnej krajiny* je rozdelené do troch celkov a to :

K1 je intenzívne poľnohospodársky využívané územie prevažne ako orná pôda. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov ÚSES

K2 je územie využívané ako technické dielo – súčasť vodného diela Gabčíkovo

K3 tvorí sídelná zeleň a to verejná zeleň, špeciálna zeleň ( vrátane cintorína), súkromná zeleň vrátane záhrad. Je dôležitá pre ekologickú stabilitu územia. A je nutné jej zachovanie bez zástavby.

#### *Dopravná infraštruktúra*

Návrh územného plánu zachováva existujúcu hlavnú dopravnú infraštruktúru – cestu II. triedy. Ide o cestu II/ 506 Báč – Gabčíkovo - Medved'ov. Z tejto cesty odbočujú cesty č. III/1415 a č. III/ 1384. Po pravej strane prírodného kanála je k.ú. vedená časť cesty III/ 1421 Gabčíkovo – Dobrohošť. Cesta II/ 506 je riešenom území upravená v kategórii C

7,5/70. Je vedená cez zastavané územie a to prináša okrem výhod z hľadiska dopravného spojenia a značné negatívne dopady – nadmerné zaťaženie hlukom, emisiami, potencionálne kolízie a pod. Existujúce miestne komunikácie sú funkčnej triedy C3 . Podružné komunikácie sa navrhujú ako upokojené funkčnej triedy D1. Parkoviská je potrebné budovať pri nových objektoch občianskej vybavenosti či nových bytových domoch. ÚPN navrhuje budovanie časti chodníka pozdĺž prietahu cesty II .triedy a dobudovanie prepojovacieho chodníka z miestnej časti Šuľany do centra časti obce Horný Bar pozdĺž cesty III/ 1415. V nových rozvojových plochách sa vybudujú min, jednostranné chodníky. Po korunách hrádzí prírodného kanála sú dve vetvy Medzinárodnej dunajskej cyklotrasy a ďalšia vetva je vedená po starej hrádzi . ÚPN navrhuje dobudovanie ďalších úsekov cyklotrás. V rámci riešenia MHD sa navrhuje dobudovať zastávkové pruhy ako aj zriadenie jednu novú zastávku v lok. č. 13( hokejová hala)

#### Technická infraštruktúra

Zásobovanie obyvateľov pitnou vodou sa navrhuje bez zmeny súčasného riešenia t.j. z miestneho vodného zdroja – studne HHB-2 odkiaľ je voda akumulovaná do hydroglóbusa a z ktorého následne je vedená rozvodná sieť.

V oblasti likvidácie a odvádzania odpadových vôd sa navrhuje komplexné riešenie na vybudovanie verejnej kanalizačnej siete v obci pre odkanalizovanie existujúcej a novonavrhovanej zástavby . Jedná sa o územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a preto uvedená požiadavka je prioritou pre ďalší rozvoj obce. Navrhovaná splašková kanalizácia sa navrhuje ako gravitačná , doplnená úsekmi výtlačných potrubí . Splaškové odpadové vody budú následne prečerpávané výtlačným potrubím do obce Trstená na Ostrove a odtiaľ budú vedené do existujúcej ČOV Gabčíkovo

V obci sa dažďová kanalizácia nenavrhuje . Zrážkové vody zo striech by sa mali zachytávať na súkromných pozemkoch . Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje riešiť vybudovaním sústavy otvorených prípadne prekrytých rigolov.

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou sa počíta s napojením na existujúce rozvody. Pre novo navrhované lokality riešenie počíta s dobudovaním nových trafostaníc.

Riešeným územím vedie VTL plynovod z ktorého je obec zásobovaná cez regulačnú stanicu. S plynifikáciou sa počíta pri novonavrhovaných obytných územiach ako aj pri rozšírení výrobného areálu.

Pre zásobovanie teplom je potrebné uvažovať aj s alternatívnymi zdrojmi energie.

Samotný návrh ÚPN zahŕňa aj riešenie zelene v obci – verejných plôch, plôch cintorína, úprava zelene v línii okolo ciest , výsadba izolačnej zelene v dotyku obytného územia s výrobným a pod. ÚPN vymedzuje plochy ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu a to územie CHKO Dunajské luhy. SKCHVU 007 Dunajské luhy ako aj plochy navrhovaných biocentier , biokoridorov a interakčných prvkov.

Územný plán tiež vymedzuje zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Keďže v katastrálnom území sa nachádzajú aj najkvalitnejšie pôdy triedy 1, je potrebné k uvedenej problematike pristupovať obzvlášť citlivo a minimalizovať uvedené zábery s tým, že je nutné zdôvodniť a preukázať opodstatnenosť takýchto záberov. Zábery lesných pozemkov sa v ÚPN obce nenavrhuje.

## 5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh územného plánu obce bol spracovaný na základe nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja 2014.

Zo strategických dokumentov na národnej úrovni sa vychádzalo z Koncepcie územného rozvoja Slovenska KURS 2001 schválená uznesením vlády SR č. 133/2001 Z.z. v znení neskoršie schválených zmien 2011.

Ďalšími strategickými dokumentmi sú :

Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na r. 2016-2020

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Horný Bar

Krajinnoekologický plán obce Horný Bar 2019

### **III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA**

#### **1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

Prípravné práce pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie obce sa začali v r. 2019 spracovaním Prieskumov a rozborov a neskôr vypracovaním Zadania pre územný plán obce Horný Bar. Zadanie po prerokovaní bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 19/2020 písm b) zo dňa 16.1.2020. Následne v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. bol spracovaný Návrh územného plánu obce Horný Bar (spracovateľ Ekoplán s.r.o. s hlavným riešiteľom doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák PhD). Územný plán obce Horný Bar sa ako strategický dokument stal predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle §4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

Obstarávateľ Obec Horný Bar predložila Okresnému úradu v Dunajskej Strede , Odboru starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods. 1 zákona „Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Horný Bar “. ( apríl 2019). OÚ Dunajská Streda doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Na základe oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona OÚ Dunajská Streda po prerokovaní s dotknutým orgánom a s obstarávateľom určil podľa § 8 zákona Rozsah hodnotenia strategického dokumentu listom č. OU-DS-OSZP-2019/012369-30 zo dňa 3.9.2019.

Na základe určeného rozsahu hodnotenia bola v auguste r.2021 spracovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Horný Bar , ktorej spracovateľom je doc. Ing. Arch. Jaroslav Coplák PhD. Obec Horný Bar ako obstarávateľ predložil správu o hodnotení OÚ Dunajská Streda podľa § 9 ods. 5 a 6 zákona spolu s návrhom Územného plánu obce Horný Bar. Okresný úrad zverejnil správu o hodnotení v zmysle § 10 zákona na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť. Dotknuté obce informovali občanov o konaní verejného prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu oznamom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu pre Územný plán obce Horný Bar sa konalo dňa 7.3.2022 na Obecnom úrade v Hornom Bare za účasti zástupcov obstarávateľa , spracovateľa správy o hodnotení a verejnosti.

V zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov OÚ Dunajská Streda listom č. OU-DS-OSZP-2022/002631-025 zo dňa 7.4.2022 určil spracovateľku odborného posudku k strategickému

dokumentu odborne spôsobilú osobu Ing. Danku Gajdošovú , zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 557/2011/OEP. Odborný posudok bol spracovaný a obstarávateľom doručený na OÚ Dunajská Streda v súlade s § 13 ods. 5 až 9 zákona. Na základe uvedeného odborného posudku bolo podľa §14 ods. 1 v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia vypracované toto záverečné stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán obce Horný Bar “. Príslušný orgán doručí záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu , dotknutému orgánu a dotknutým obciam a zverejní ho na webovom sídle MŽP SR. Dotknutá obec zverejní záverečné stanovisko v mieste obvyklým spôsobom.

## **2. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Horný Bar

## **3. Druh prijatia, rozhodnutia**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Horný Bar

## **4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Správa o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len správa) bola vypracovaná v súlade s § 9 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov . Jej zhotoviteľom je doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák PhD .Správa je vypracovaná na základe rozsahu hodnotenia, ktorý bol určený listom OÚ Dunajská Streda OU-DS-OSZP-2019/012369-30 zo dňa 3.9.2019. Správa o hodnotení strategického dokumentu je spracovaná na odbornej úrovni, formálne aj vecne v zmysle osnovy podľa prílohy č.5. zákona č. 24/ 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov . Podkladom pre vypracovanie Správy o hodnotení boli jednotlivé stanoviská uplatnené k oznámeniu o strategickom dokumente a rozsah hodnotenia stanovený Okresným úradom v Dunajskej Strede , odborom starostlivosti o životné prostredie . Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje všetky relevantné informácie o charaktere strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia , údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V správe sú vyhodnotené predpokladané vplyvy jednotlivých variantov riešenia t.j. navrhovaný a nulový variant ako aj ich vzájomné porovnanie . Navrhnuté sú opatrenia na prevenciu, elimináciu , minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Hodnotenie strategického dokumentu vychádza zo súčasných známych údajov o vstupoch a výstupoch jednotlivých zložiek životného prostredia.

**Možno teda konštatovať , že úplnosť zistenia predpokladaných vplyvov v tejto etape spracovania navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie je dostatočná.**

Po doplnení pripomienok dotknutých subjektov a odborného posudku predstavuje úplný a postačujúci podklad pre potreby environmentálneho posúdenia strategického dokumentu.

## **5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Listom OÚ v Dunajskej Strede č. OU- DS-OSZP-20222022/002631-025 zo dňa 7.4.2022 v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bola určená spracovateľka odborného posudku strategického dokumentu „Územný plán obce Horný Bar “. Spracovaný odborný posudok obsahuje hodnotenia v súlade § 13 ods. 8 a 9 zákona, jeho súčasťou je návrh záverečného stanoviska k strategickému dokumentu. Cieľom posúdenia bolo :

- Vyhodnotenie úplnosti predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu
- Vyhodnotenie stanovísk podľa §12 zák .24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- Vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- Vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- Vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Na vypracovanie posudku mala spracovateľka k dispozícii tieto dokumenty:

- Územný plán obce Horný Bar
- Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN obce Horný Bar
- Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu konaného dňa 7.3.2022
- Stanoviská k Správe o hodnotení ktoré boli doručené Okresnému úradu odbor starostlivosti o životné prostredie v Dunajskej Strede

Z odborného posudku vyplynulo, že Správa o hodnotení je spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 Zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov . Posúdenie rozsahu a významnosti dopadu územného plánu na životné prostredie a zdravie uvedené v správe o hodnotení je po doplnení na základe doručených stanovísk postačujúce a úplné.

Odborný posudok vyhodnotil varianty riešenia ( navrhovaný a nulový variant) a odporučil priaznivejší a environmentálne prijateľný variant na konečné dopracovanie v Návrhu ÚPN obce. Za predpokladu doplnenia regulatívov do územného plánu o niektoré odporúčania, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania, sa konštatuje, že celkový dopad schválenia územného plánu na zdravie obyvateľov a zložky životného prostredia bude z hľadiska významnosti a rozsahu prijateľný a zistené nepriaznivé vplyvy neprevýšia trvalý a významný prínos, ktorý plynie z navrhovaného rozvoja pre obec a jej obyvateľov.

## **6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie**

K Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Horný Bar“ v zákonom stanovenej lehote boli doručené príslušnému orgánu nasledovné stanoviská:

**Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – list č. OU- TT-OSZP1-2021/024126 zo dňa 3.9.2021**

Orgán štátnej správy z hľadiska ochrany prírody a krajiny Správu o hodnotení akceptujeme

**Trnavský samosprávny kraj odbor stratégií a projektov – list č. 050002021/OÚPŽP-13 zo dňa 6.9 .2021**

TTSK nesúhlasí s riešením na lok. 1 kde dochádza k najväčšiemu záberu PP ktorá patrí medzi najkvalitnejšie . Pre rozvoj bývania v ÚPN je rezervované dostatočné množstvo plôch preto požadujeme lok. 1 preradiť do etapy – výhľad resp. navrhujeme ju preradiť do návrhu až po zaplnení ostatných rezervných plôch na bývanie. Správu o hodnotení akceptujeme bez ďalších pripomienok



**Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava – list č. 5566/2021-5-3, 45222/2021 zo dňa 23.8.2021**

1. V k.ú. Horný Bar je evidovaná jedna upravená skládka ktorú je potrebné zohľadniť pri tvorbe ÚPN
2. V predmetnom území je evidovaná enviromentálna záťaž – skládka TKO. Na lokalite prebieha podrobný geologický prieskum s analýzou rizika .
3. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika . Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú na stránke ŠGÚ

**Okresný úrad v Trnave , odbor výstavby a bytovej politiky – list č. OÚ – TT-OVBP1-2021/024130/Há zo dňa 18.8.2021**

Stanovisko bolo k „Oznámeniu o strategickom dokumente“ kde bolo upozornenie, že dokument podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z.

**Okresný úrad Dunajská Streda , odbor starostlivosti o ŽP – list. č.OU-DS-OSZP-2021/016028-002 zo dňa 9.9.2021**

Na úseku ŠVS :

- Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja
- Je potrebné riešiť zmapovanie enviromentálnych záťaží popr. Ich sanáciu v súlade so zák. č. 409/2011 Z.z.

Na úseku ochrany ovzdušia :

- V prípadoch keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia , zmeny jestvujúcich zdrojov , ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia
- Potenciálny zdroje znečisťovania ovzdušia ktoré majú výrobný charakter resp. zabezpečujú služby , umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby , pričom je nutné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov
- Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok , zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda

Na úseku ochrany vôd:

- V CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť , len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd , ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s §3 zák. č. 305/ 2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií v zmysle §4 odst. 2 zák. č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych sietí a STN o priestorovom usporiadaní podzemných vedení

Na úseku OPa K:

- K.ú. Horný Bar podľa zákona platí I.stupeň ochrany V tesnej blízkosti k.ú. Horný Bar sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy, Územie

európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy a Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy kde platí II. stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny

**Okresný úrad Trnava , odbor opravných prostriedkov – list č. OU-TT-OOP6-2021/024269 zo dňa 20.8.2021**

Správny orgán súhlasí s návrhom ÚPN obce Horný Bar

**Okresný úrad Trnava , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – list č. OU-TT-OCDPK--2021/024111 zo dňa 2.9. 2021**

- K.ú. vedú cesty II. a III. triedy
- Žiadame rešpektovať vyjadrenie OÚ Dunajská Streda odbor cestnej dopravy a PK ktorý vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II a III. triedy
- Je potrebné opraviť definíciu ochranného pásma cesty III. triedy nakoľko táto bola zák. č. 149/2021 Z.z. bola zmenená.
- K časti 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného a dopravného územia nemáme pripomienky

**Okresný úrad Dunajská Streda odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - list. č. OU-DS-OCDPK-2021/017118 zo dňa 9.9.2021**

Okresný úrad súhlasí so strategickým dokumentom .

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dubajská Streda - list. č. RH /2021 /008209 zo dňa 8.9.2021**

So správou o hodnotení pre ÚPN obce Blahová je možné súhlasiť okrem:

1. S novou rozvojovou lok. 7 pre funkciu bývania nie je možné súhlasiť vzhľadom na možný negatívny vplyv susediaceho výrobného územia
2. S novou rozvojovou lok. č. 9 ktorá je určená pre funkciu bývania nie je možné súhlasiť vzhľadom na možný negatívny vplyv susediaceho výrobného územia resp. aj jeho navrhovaného rozšírenia a súčasne nie je vyznačené ochranné pásmo cintorína resp. jeho rozšírenia . Odporúča sa zmena funkčného využitia predmetných plôch na plochy občianskeho vybavenia resp. plochy športu a rekreácie, plochy zelene a pod.
3. S lok. č. 6 nie je možné súhlasiť nakoľko nie je vyznačené ochranné pásmo cintorína resp. jeho rozšírenia . S funkčným využitím predmetnej lokality obytné územie bude možné súhlasiť len mimo ochranného pásma cintorína.
4. S ostatnými navrhovanými rozvojovými plochami je možné súhlasiť.

**Okresný úrad Dunajská Streda , odbor krízového riadenia – list. č OU-DS-OKR-2021/017729-002 zo dňa 23.9.2021**

Nemáme pripomienky

**Hydromelióracie š.p. v Bratislave – list. č 5395-2/2021 zo dňa 20.8.2021**

Nemáme žiadne pripomienky nakoľko v lokalitách nevidujeme žiadne hydromelióračné zariadenia v našej správe.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava – list. č KPUTT-2021/17213-4/70461/ HOR zo dňa 27.8.2021**

Nemáme pripomienky za podmienky rešpektovania ustanovení zák. č. 49/2002 Z.z.

**Dopravný úrad , Bratislava – list. č 15856/2021/ ROP-004/35228 zo dňa 20.8.2021**

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie

**Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda – list. č S21/384-2 zo dňa 3.9.2021**

Nemáme pripomienky

**SVP š.p. Bratislava – list. č CS SVP OZ BA 201/2021/29 zo dňa 31.8.2021**

Stanovisko je vydané k Oznámeniu o strategickom dokumente v ktorom sa konštatuje , že nepožadujú uvedený dokument posudzovať podľa zák. č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava – list č. 42107/2021/ OSD 101443 zo dňa 31.8.2021**

Stanovisko je vydané k Oznámeniu o strategickom dokumente ktoré berú na vedomie.

**Ing. Helena Múdra, Páričkova 15, 821 08 Bratislava**

Námietka voči neoprávnenej zmene druhu pozemku v mojom spoluvlastníctve z ornej pôdy na trvalé trávnaté porasty pod bývalou skládkou TKO

**Zhodnotenie opodstatnenosti uvedených pripomienok a vyjadrenie posudzovateľa k nim:**

**Uplatnené pripomienky a požiadavky od orgánov štátnej správy a odborných organizácií sú odôvodnené a preto je potrebné ich zapracovať do výsledného návrhu strategického dokumentu . Časť pripomienok je adresných až k následnému procesu projektovej prípravy resp. k spracovaniu nižších stupňov dokumentácie , ktoré sa budú pripravovať po spracovaní ÚPN obce Horný Bar resp. budú posudzované ako samostatné činnosti v zmysle procesu EIA podľa zák. č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Niektoré pripomienky sú len doplňujúceho charakteru a upozornenia, na aktuálne právne predpisy, ktoré je potrebné rešpektovať . Pripomienka od fyzickej osoby na celkové posúdenie dopadu strategického dokumentu na životné prostredie nemá vplyv, nakoľko námietka sa týka zmeny kultúry pozemku po rekultivácii bývalej skládky TKO. Správa o hodnotení strategického dokumentu nie je v zmysle zákona rozhodnutím, na základe ktorého by sa menila kultúra pôdy v katastri nehnuteľností a z uvedeného dôvodu sa v rámci posudzovania uvedenou pripomienkou v tomto štádiu posudzovania príslušný orgán ďalej nezaoberal.**

## **7. Verejné prerokovanie a jeho závery**

Verejné prerokovanie sa konalo v súlade so zákonom dňa 7.3.2022 o 14.00 hod. na Obecnom úrade v Hornom Bare. Pozvánka na verejné prerokovanie bola doručená dotknutým obciam, samosprávnemu kraju a dotknutým orgánom a organizáciám listom. Verejnosť bola informovaná o konaní verejného prerokovania oznámením na úradnej tabuli a na internetovej stránke. Správa bola k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Hornom Bare a na internetovej stránke obce a enviroportáli.

Na verejnom prerokovaní sa zúčastnili zástupcovia obstarávateľa , spracovateľ územného plánu a správy o hodnotení a občania obce. Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica ktorej prílohu tvorí prezenčná listina.

Prítomní zástupcovia poskytli na prerokovaní základné informácie o procese obstarávania a prerokovania územného plánu obce ako strategického dokumentu a základných tézach riešenia v procese posudzovania strategického dokumentu. V rámci diskusie sa občania dopytovali na konkrétne lokality, ktoré boli prezentované v návrhu ÚPN obce ako aj v Správe o hodnotení strategického dokumentu. Na otázky im odpovedal spracovateľ Správy o hodnotení strategického dokumentu .

Prítomní boli tiež oboznámení o ďalšom postupe posudzovania strategického dokumentu a o tom, že písomné stanoviská treba zaslať na Okresný úrad v Dunajskej Strede. Záznam z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou sú u obstarávateľa a na Okresnom úrade v Dunajskej Strede .

#### **IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

Metodický rámec k odbornému posúdeniu strategického dokumentu stanovuje § 13 odst 8 zákona , podľa ktorého by posúdenie malo byť zamerané na nasledovné:

- posúdenie úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu
- vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona
- posúdenie úplnosti zaistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- posúdenie použitých metód hodnotenia a úplnosť vstupných informácií
- posúdenie variantov riešenia strategického dokumentu
- posúdenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu
- návrh záverečného stanoviska podľa §14

Podstata odborného posúdenia spočíva vo vyhodnotení metodického postupu , kritérií a indikátorov ktoré spracovateľ správy o hodnotení strategického dokumentu použil pri vyhodnocovaní enviromentálnej akceptovateľnosti špecifických cieľov navrhovaných v rámci strategického dokumentu. Rozsah dokumentácie nie je zákonom normatívne stanovený t.j. je na spracovateľovi v akej podrobnosti zaznamenaná a spracuje údaje o území. V danom prípade ide o štandardný rozsah a v podrobnosti tak, aby bolo možné identifikovať predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kap. C III, pričom sa jednotlivito zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery , pôdu, vplyvmi na faunu , flóru a ich biotopy, vplyvmi na krajinu , územný systém ekologickej stability , chránené územia a ochranné pásma , vplyvmi na kultúrne , historické , archeologické , paleontologické a iné geologické náleziská. Na záver v kap. C III.13 komplexne posudzuje očakávané vplyvy z viacerých hľadísk a priradená je im aj ich váha významnosti , pričom porovnáva jednotlivé varianty riešenia t.j. návrhový a nulový variant riešenia.

Na základe samotného strategického dokumentu, správy o hodnotení, pripomienok doručených stanovísk a odborného posudku boli vyhodnotené nasledovné dopady schválenia územného plánu obce Horný Bar na životné prostredie a zdravie ľudí:

### *Vplyvy na obyvateľstvo*

Územný plán obce navrhuje riešenia, ktoré by dlhodobo mali zlepšovať kvalitu života obyvateľov obce v mnohých oblastiach a neobsahuje návrhy, ktoré by mali negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, sociálno-ekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života v obci resp. zhoršovali stav životného prostredia. Hlavným cieľom ÚPN obce je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá komplexne vyrieši územný rozvoj obce a po schválení bude záväzným dokumentom pri realizácii akejkoľvek činnosti týkajúcej sa územného rozvoja obce. Územný plán obce je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľov. Jeho vplyvy sú nepriame, smerujúce k zlepšeniu stavu životného prostredia návrhom komplexného územného rozvoja obce, ktorý má snahu riešiť urbanizáciu územia podľa princípov trvalo udržateľného rozvoja.

Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje konkrétne riešenia problémov najmä v oblasti technickej infraštruktúry a dopravy s identifikovanými pozitívnymi vplyvmi na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a rastu pracovných príležitostí. Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady návrhov realizácie bytového fondu, občianskej vybavenosti, hygienicky nezávadnej výroby, skultúrnenie verejných priestranstiev, rozšírenia možností pre šport a rekreáciu a oddychové aktivity.

Najväčším pozitívnym vplyvom pre obyvateľstvo bude vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci a odvádzanie odpadových vôd, čím sa eliminujú možnosti znečisťovania podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov. Taktiež plynofikácia obce prinesie pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov nakoľko sa eliminuje znečistenie ovzdušia. Návrhom ekostabilizačných opatrení sa zlepší klíma v obci, čo má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Taktiež v dôsledku plánovaných rekonštrukcií komunikácií a dobudovaniu chodníkov či cyklotrás, vybudovaním športovísk a občianskej vybavenosti sa zlepší celková kvalita života v obci. V obci sa nenavrhujú výrobné zariadenia a prevádzky ktoré by mohli mať negatívny dopad na obyvateľstvo a však nakoľko majú byť niektoré obytné územia v dotyku s výrobným územím je nutné vytvárať hygienickú plošnú či líniovú zeleň v týchto častiach územia resp. je nutné rešpektovať pri návrhu obytných území ochranné pásma výrobných areálov či ochranné pásma cintorínov.

### *Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery*

Územný plán nenavrhuje nové činnosti, ktoré by mali zásadný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad.

### *Vplyvy na klimatické pomery*

Územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery. Keďže územný plán zahŕňa súbor opatrení na zvýšenie ekologickej stability a retenčnej schopnosti krajiny, spomalenie povrchového odtoku zo zastavaného územia, rozšírenie zelených plôch v zástavbe, návrh výstavby líniovej a plošnej zelene, nie je predpoklad nepriaznivého dopadu z hľadiska klimatických zmien a adaptácie na tieto zmeny.

#### *Vplyvy na ovzdušie*

Navrhovaný rozvoj obce Horný Bar je riešený bez významných negatívnych vplyvov na ovzdušie, nakoľko sa uvažuje s plynofikáciou vo všetkých novonavrhovaných lokalitách, čím by sa eliminovalo znečisťovanie ovzdušia z domácností. Taktiež stanovením regulatívu, ktorým sa v obci povoľujú len drobné výrobné prevádzky bez negatívnych a rušivých vplyvov sa zabezpečí ochrana ovzdušia pred znečistením a všeobecne kvalita životného prostredia v obci.

#### *Vplyvy na vodné pomery*

Riešenie územného plánu obce nevyvoláva priame negatívne vplyvy na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd a odtokové pomery. Územný plán svojím riešením predstavuje priaznivý vplyv z hľadiska možného znečistenia povrchových a podzemných vôd vybudovaním verejnej kanalizácie v obci s odvádzaním vôd, ktoré budú prečerpávané výtlačným potrubím do obce Trstená na Ostrove a odtiaľ cez kanalizačné systémy až do existujúcej ČOV Gabčíkovo. Na kanalizáciu bude napojená nie len nová výstavba ale aj existujúca, ktorá má v súčasnosti nevyhovujúci spôsob likvidácie odpadových vôd. Uvedené navrhované odkanalizovanie obce možno považovať za mimoriadne pozitívny vplyv v súvislosti s územím CHVO Žitný ostrov, ktorý predstavuje najvýznamnejšiu zásobáreň podzemnej pitnej vody stredoeurópskeho významu. Riešenie územného plánu rešpektuje CHVO Žitný ostrov a svojím návrhom nepredstavuje riziko, ktoré by malo zhoršiť kvalitu podzemných či povrchových vôd a celkové odtokové pomery v území.

#### *Vplyvy na pôdu*

V návrhu územného plánu obce nie sú navrhované prevádzky a činnosti ktoré by zapríčinili kontamináciu pôdy. Kvalita poľnohospodárskej pôdy v riešenom území je veľmi vysoká. Pri posúdení vplyvov návrhu ÚPN obce na poľnohospodársku pôdu možno za najväčší nepriamy negatívny vplyv považovať práve záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové lokality pre výstavbu, pričom dochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 38,6965 ha. Z toho časť pripadá na zastavané územie cca 11,9382 ha. Takmer všetky rozvojové plochy nadväzujú na zastavané územie obce okrem lok. č. 15 a 13. Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových lokalitách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, nakoľko sa predpokladá že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod dopravnou infraštruktúrou. Tým, že nové navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, nebude narušená ucelenosť honov a nedôjde k drobeniu poľnohospodárskej pôdy.

#### *Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy*

V riešenom území sa významnejšie biotopy nenachádzajú.

Priamym vplyvom bude trvalý a dočasný záber vegetačného krytu na navrhovaných plochách pre výstavbu. V návrhu riešenia možno predpokladať čiastočné vplyvy na poľnohospodársku krajinu. V navrhovaných plochách je možné predpokladať zmenu vegetačného krytu a tým aj zmenu živočíšstva prislúchajúceho k dotknutým biotopom. A však vzhľadom na nadväznosť nových lokalít na zastavané územie možno považovať tento vplyv na biotopy poľnohospodárskej krajiny za minimálny.

ÚPN navrhuje založiť nové prvky ÚSES – biocentier , biokoridorov a interakčných prvkov v území miestneho významu, čo bude mať pozitívny vplyv na faunu a flóru v riešenom území. Návrh miestneho systému ekologickej stability územia majú tvoriť:

- biocentrá : MBc Malobarské, MBc Jazierko, MBc Prídely
- biokoridory : MBk Kanál Šul'any -Jurová, MBk Priesakový kanál, MBk Malobarské – Jazierko
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru

#### *Vplyvy na krajinu*

Najpodstatnejšie nepriaznivé vplyvy na krajinu a to už z hľadiska zmien krajinnej štruktúry alebo z hľadiska estetického vnímania sa prejavia v lokalitách s plánovanými zásahmi , stavebnou činnosťou, zmenami využívania krajiny a pod.

Súčasná krajinná štruktúra sledovaného územia v ktorom sa plánuje rozsah realizácie rôznych činností , predstavuje antropogénne pozmenenú vidiecku poľnohospodársku krajinu. Krajinný obraz pozmení nová zástavba , ktorá však nadväzuje na súčasnú sídelnú , dopravnú a technickú infraštruktúru . Záväzným regulatívom v návrhu ÚPN obce je obmedzenie výšky objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách a to tak, aby sa zachovala tradičná miera pôvodnej zástavby t.j. v lokalitách ktoré sú určené na rozvoj sú regulované stavebné aktivity tak, aby boli zachované prírodné a estetické hodnoty daného územia.

Za najväčší zásah do vnímania krajiny možno považovať územie ktoré nie je začlenené do zastavaného územia t.j. lok. 13 kde je vybudovaná športová hala a na ňu nadväzuje nová výstavba rodinných domov a čiastočne lokalita 15 a však tá zväčša bude využívaná ako ranč, teda ako územie pre extenzívne využívanie bez súvislej rozsiahlej zástavby, ktorá by narušila výrazne krajinný obraz .

V lokalitách ktoré sú navrhované ako výrobné územia a sú v dotyku s obytným územím sa odporúča vysadiť plošnú a líniovú zeleň , ktorá bude mať hygienickú aj estetickú funkciu.

Záverom môžeme konštatovať , že v krajine sa zmení zastúpenie krajinných prvkov, pribudnú zastavané plochy na úkor ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie, ide však o lokálny vplyv bez zásadného dopadu na celkovú štruktúru a vzhľad krajiny pokiaľ budú dodržané všetky záväzné regulatívy .

#### *Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability*

Celé riešené územie spadá do chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Územný plán obce vo svojom riešení navrhuje len také činnosti, ktoré nebudú mať nepriaznivý vplyv na túto chránenú oblasť ale návrhom vybudovania splaškovej kanalizácie v obci a návrhom agrotechnických a iných opatrení bude práve zabezpečená eliminácia súčasných existujúcich negatívnych vplyvov. Do riešeného územia len malou časťou zasahuje CHKO Dunajské luhy a SKCHVÚ007 Dunajské luhy a však riešenie ÚPN obce nezasahuje do týchto oblastí. Napočíta sa ani s rozširovaním existujúcej chatovej osady pri Šulianskom jazere. Z uvedeného dôvodu, vplyvy na chránené územia sú takmer zanedbateľné.

Územný plán navrhuje nové prvky územného systému ekologickej stability - miestne biokoridory biocentrá a interakčné prvky.

Návrh územného plánu nebude mať teda priamy negatívny vplyv na chránenú vodohospodársku oblasť či prvky územného systému ekologickej stability pri dodržaní všetkých opatrení ktoré sú súčasťou strategického dokumentu a o ktoré sa strategický dokument ešte doplní.

Návrh územného plánu rešpektuje ochranné pásma vodných tokov, prírodného kanála VD Gabčíkovo , ochranné pásmo lesa, zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry a stavieb.

*Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská*

Negatívny vplyv sa nepredpokladá. Navrhované regulatívy v ÚPN obce t.j. max. podlažnosť, koeficient zastavania územia , podiel zelených plôch vytvárajú predpoklad zachovania pôvodného špecifického charakteru zástavby a majú priaznivý vplyv z hľadiska ochrany tradičných urbanistických štruktúr v území. ÚPN obce vo svojom návrhu rešpektuje národné kultúrne pamiatky a ďalšie pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami.

*Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality*

V riešenom území nie sú evidované paleontologické náleziská ani významné geologické lokality

*Iné vplyvy*

Žiadne iné vplyvy neboli identifikované.

*Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov*

Na základe výsledkov procesu posudzovania možno konštatovať, že výsledný dopad schválenia územného plánu na zdravie obyvateľov a zložky životného prostredia bude z hľadiska významnosti a rozsahu pozitívny a identifikované nepriaznivé vplyvy neprevýšia prínos, ktorý plyní z navrhovaného rozvoja pre obec a jej obyvateľov. Z hľadiska časového prevažujú negatívne vplyvy dočasné a krátkodobé, viazané na obdobie samotnej realizácie konkrétnych stavieb a zásahov, trvalý charakter má záber pôdy a nelesných biotopov. Trvalý a dlhodobý charakter majú prínosy v podobe zlepšenia kvality života a bezpečnosti obyvateľov ako aj návrh ekostabilizačných opatrení.

V zmysle odporúčaní uvedených v časti VI. „ZÁVERY“ bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska možno konštatovať súlad územného plánu s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, s inými strategickými dokumentmi aj s platným právnym stavom, resp. súlad bude možné zabezpečiť v budúcich povoľovacích konaniach, pre ktoré tvorí územný plán rámcové východisko.

**Spracovateľka odborného posudku na záver konštatuje, že jednotlivé hodnotenia predpokladaných vplyvov v Správe o hodnotení boli spracované s akceptovateľnou mierou neurčitosti a však dostatočne postačujú pre účely hodnotenia vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie. Keďže dokument ako celok sleduje ciele zamerané na zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov , posilňovanie ochrany prírody a biodiverzity, zlepšenie dopravnej a technickej vybavenosti územia , možno konštatovať že pozitívne vplyvy prevyšujú nad negatívnymi. Predpokladané vplyvy a ich miera sa však v tejto etape spracovania strategického dokumentu nedajú presne určiť .**



## **V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)**

Z procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu -územného plánu obce Horný Bar , správy o hodnotení, doručených stanovísk a odborného posudku možno konštatovať, že predložený strategický dokument svojim riešením nezasahuje do Chráneného vtáčieho územia SKCHVU007 Dunajské luhy či CHKO Dunajské Luhy. V tejto časti v zmysle územného plánu nedochádza k rozvojovým aktivitám, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na toto územie. Celé riešené územie obce spadá do CHVO Žitný ostrov a preto územný plán aj keď navrhuje nové rozvojové plochy v území ,zároveň však navrhuje aj opatrenia , ktoré majú eliminovať akýkoľvek negatívny dopad na uvedenú oblasť a vo všeobecnosti majú prispieť k celkovému zlepšeniu kvality životného prostredia.

## **VI. ZÁVERY**

### **1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)**

Na základe záverov z komplexného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Horný Bar " podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zväzil stav využitia územia, únosnosť prírodného prostredia, environmentálne riziká v území, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská dotknutých orgánov, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania – Okresný úrad v Dunajskej Strede odbor starostlivosti o životné prostredie

### **o d p o r ú č a**

prijat' a schváliť navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Horný Bar**“ za dodržania odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ a splnenia požiadaviek na monitoring určených v časti VI. „ZÁVERY, bod 5. Návrh monitoringu“ tohto záverečného stanoviska.

### **2. Odporúčaný variant**

Strategický dokument „Územný plán obce Horný Bar „ bol v zmysle určeného rozsahu hodnotenia spracovaný v nulovom variante a v jednom navrhovanom variante riešenia . V procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu bol nulový variant vyhodnotený ako enviromentálne menej výhodný z dôvodu absencie riešenia viacerých enviromentálnych problémov . Na základe záverov odborného posudku sa odporúča schváliť návrh „Územný plán obce Horný Bar“ v navrhovanom variante riešenia, ktorý bol vyhodnotený ako enviromentálne prijateľný za predpokladu , že bude dopracovaný a upravený v zmysle časti

VI. „ ZÁVERY „ bod 3 „ Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu“.

### **3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu**

Vychádzajúc zo Správy o hodnotení je zrejmé, že strategický dokument navrhovanými aktivitami zásadne nenarušuje životné prostredie a negatívne neovplyvňuje zdravie ľudí ale práve naopak. Svojou koncepciou a stratégiou pokiaľ budú plánované aktivity posúdené a schválené podľa platných právnych predpisov by mal prispieť k zlepšeniu životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Za účelom preventívnych opatrení a opatrení na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie je potrebné rešpektovať všetky odporúčania a opatrenia ktoré sú obsiahnuté v Správe o hodnotení strategického dokumentu v kap. IV „Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie „

1. opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity
2. opatrenia na ochranu prírodných zdrojov
3. opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia , ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov
4. opatrenia na zachovanie , udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov , Správy o hodnotení , relevantných pripomienok a doručených stanovísk, verejného prerokovania , výstupov odborného posudku a zvážení všetkých enviromentálnych aspektov sa odporúča dopracovať strategický dokument Územný plán obce Horný Bar v zmysle nasledovných odporúčaní :

#### **1. Konkrétne odporúčania :**

- odporúčame zadefinovať ochranné pásmo cintorínov k.ú Horný Bar a k.ú. Šuľany , ktoré by v tomto prípade bolo vhodné ponechať 50m od hranice pozemkov v zmysle pôvodného znenia zákona o pohrebníctve , nakoľko nové rozvojové lokality bývania č. 6 a č. 9 majú byť v tesnom kontakte s plochami cintorínov. Toto opatrenie je vhodné pre zachovanie prvkov ekologickej stability v území, keďže výsadba plošnej zelene by tvorila optickú aj hygienickú bariéru , ktorá bude oddeľovať uvedené funkcie.
- odporúčame v kap. Zásady a regulatívy umiestenia verejného a technického vybavenia územia zakomponovať regulatív, ktorý by výstavbu obytných území v nových lokalitách podmienil výstavbou dopravného a technického vybavenia územia v predstihu resp. v ich súbehu s dostatočnou kapacitou
- v kap. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov odporúčame doplniť ustanovenia zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd
- pre rozvoj obytných lokalít v tesnej blízkosti či už existujúcich alebo navrhovaných výrobných areálov odporúčame do záväznej časti zapracovať požiadavku vykonania hlukovej štúdie, ktorá by preukázala nezávadnosť výrobných areálov resp. navrhnutí opatrenia v týchto ochranných pásmach výrobných areálov napr. požadovať výsadbu plošnej izolačnej zelene a pod. Jedná sa hlavne o lok. č. 9 a lok č. 7

- ďalej odporúčame aby lokalita č.13-obytné územie, bola oddelená líniovou zeleňou od cesty II/506 a vstup do lokality bol dopravne upravený v zmysle predpisov
- odporúčame aby lokality č. 1 a č. 2 boli z časti preradené do výhľadu resp. II. etapy výstavby , nakoľko sa jedná o územie s najkvalitnejšou pôdou

## 2. Všeobecné odporúčania

- rešpektovať Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011-zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 ( uznesenie vlády SR č. 513/2011)
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- dopravné napojenie nových lokalít , navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN
- vykonať účinné opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov na krajinu a prírodné prvky v súvislosti s budovaním dopravnej a technickej infraštruktúry . Navrhovať špecifické opatrenia ako sú výsadba líniovej zelene a zelených protihlukových bariér
- pri návrhu nových parkovacích plôch žiadame zabudovať zachytávače ropných látok
- navrhované úpravy vodných tokov a kanálov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie resp. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením výsadby sprievodnej zelene tak, aby splňovali požiadavku protipovodňovej ochrany
- dôsledne akceptovať RÚSES v území ako aj miestny územný systém ekologickej stability územia a uplatňovať príslušné ekostabilizačné a manažmentové opatrenia na ich ochranu
- dôsledne dodržiavať opatrenia vyplývajúce priamo zo zákon ohľadom CHVO Žitný ostrov
- doplniť opatrenia na zachovávanie migračnej priepustnosti územia v maximálne možnej miere a zakomponovať budovanie technických zariadení ekologickej infraštruktúry
- doplniť do opatrení zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie v krajine vzhľadom na nárast zastavaných plôch a s tým súvisiace zníženie ekologickej stability krajiny. Lokalizáciu plôch nelesnej drevinovej vegetácie navrhnúť v súlade s charakteristickým vzhľadom krajiny (napr. náznakovou rekonštrukciou historických krajinných štruktúr, ), pri výsadbe uplatňovať miestne pôvodne druhy drevín,
- pri výsadbe líniovej a plošnej zelene v území v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny uplatňovať autochtónne druhy drevín
- rozvody elektrickej energie realizovať zemnými káblami, pri rekonštrukcii jestvujúcich je potrebné vykonať technické opatrenia na zabránenie úhynu vtákov
- pri lokalitách so stredným radónovým rizikom doplniť požiadavku ohľadom posúdenia podmienok stavebného využitia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. alebo stavby navrhnúť s plynonepriepustným zakladaním.

- dodržiavať regulatívy a požiadavky zák. č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a Vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny a podporiť nové projekty ozelenenia centrálnych častí obce a verejných priestorov, posedení, vybudovanie autobusovej zastávky, vybudovanie peších i oddychových miest a cyklistických zastávok.
- zabezpečiť a podporovať budovanie opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov a pod.
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd a budovanie opatrení na zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Navrhovať vodozádržné opatrenia v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy .
- v následných dokumentáciách podporovať využívanie klimaticky priaznivých stavebných technológií a materiálov vo výstavbe a infraštruktúre.
- podporovať a presadzovať využitie miestnych trvalo udržateľných energetických zdrojov (solárna energia a pod.)
- v extraviláne obce v následných dokumentáciách zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov a v zastavanom území obce podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách – presne zadefinovať koeficient zastavania územia
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach z hľadiska priaznivej klímy
- rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovené v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí -zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 247/2017 Z.z. ktorými sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú potrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd
- podporovať ekologické formy hospodárenia v chránených územiach
- zabrániť neodborným zásahom do hydrogeologických pomerov , pred každým zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrogeologické pomery
- podporovať zvýšenie ekologickej stability územia budovaním deliacich prvkov zelene ( remíz) a tak narušiť veľkoplošné formy obhospodarovania územia, znižovanie počtu poľných hnojísk a zabezpečiť ich nepriepustnosť v území
- zabezpečiť aby pribudovaní novonavrhovanej splaškovej kanalizácii v obci okrem napojenia nových rozvojových plôch došlo k napojeniu už existujúcej zástavby v obci

#### **4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu**

Záverečné stanovisko bolo vypracované v súlade s § 14 zákona v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede a to na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie, v ktorom boli zvážené dôvody, ciele a prínosy riešenia územného

plánu, súčasný stav využívania územia, únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na zložky prírodného prostredia, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, ako aj súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni. S ohľadom na súčasný stav poznania boli zohľadnené všetky relevantné skutočnosti, ktoré vyplynuli zo správy o hodnotení strategického dokumentu, vlastného strategického dokumentu, pripomienok doručených stanovísk dotknutých subjektov, záverov verejného prerokovania a odborného posudku, ktorý doplnil chýbajúce hodnotenia a odporúčania.

Všetky opodstatnené odporúčania a požiadavky, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, boli premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

Strategický dokument navrhuje riešenie jednotlivých funkcií v území tak, aby výsledkom bolo uspokojenie sociálno- ekonomických požiadaviek rozvoja obce a ochrana hodnotných prírodných území a vytvorenie kvalitného životného prostredia.

## 5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní spočíva sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti, zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní sú horšie, ako sa predpokladalo v správe o hodnotení, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Kontrola dodržiavania stanovených podmienok je určená hlavne platnou legislatívou v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov to znamená, že jednotlivé stavby či funkcie ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod.

**6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom**

Primárne aspekty, ktoré ovplyvňujú rozvojové možnosti obce sú:

- súčasná založená urbanistická štruktúra obce a vymedzenie zastavaného územia
- založená koncepcia poľnohospodárskej výroby v obci
- prognóza demografického vývoja
- krajinná štruktúra územia, výskyt chránenej poľnohospodárskej pôdy
- výskyt chránených území ( CHVO Žitný ostrov , SKCHVU 007 Dunajské luhy , CHKO Dunajské luhy, prvky územného systému ekologickej stability )
- ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry, prírodného vodného kanála Gabčíkovo, ochranné pásmo vodohospodársky významného toku – kanál Šuľany – Jurová, ako aj priesakového kanála, ochranné pásma hygienické napr. cintorínov a pod.
- návrhy vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

Všetky tieto skutočnosti limitujú a podmieňujú možnosti funkčného a priestorového využitia územia. Ako najpodstatnejšie boli vyhodnotené požiadavky na zabezpečenie dostatočných plôch pre rozvoj bývania s cieľom dosiahnutia kompaktnosti zástavby a zachovania centrálnej zóny obce s dobudovaním občianskej vybavenosti , návrh využitia pôvodných výrobných poľnohospodárskych plôch ako aj návrh nových výrobných plôch určených pre nepoľnohospodársku výrobu a výrobné služby , návrh rekreačno – oddychových zón a rekreačných území , optimalizáciu dopravnej obsluhy územia obce v nadväznosti na nadradenú dopravnú infraštruktúru. Z hľadiska environmentálneho územný plán sledoval minimalizáciu záberu chránených pôd, v čo najväčšej možnej miere zachovanie krajinnej štruktúry , ochranu podzemných vôd ako najprioritnejšiu problematiku v území , obmedzenie dopadu na chránené územia, návrh kostry miestneho územného systému ekologickej stability a posilnenie celkových ekostabilizačných funkcií v krajine aj v zástavbe s dôrazom na odtokové pomery a ďalšie javy súvisiace s adaptáciou na klimatické zmeny.

Všetky pripomienky k predloženej správe alebo strategickému dokumentu budú zapracované tak ,ako sú uvedené v kap. Závery a odporúčania. Niektoré stanoviská sú prioritné pre dopracovanie strategického dokumentu ( stanovisko RÚVZ v Dunajskej Strede ) niektoré stanoviská uvádzajú len vecné pripomienky a požiadavky v zmysle svojich kompetencií vyplývajúcich z konkrétnych platných právnych predpisov a pripomienky formálneho charakteru.

Od zástupcov verejnosti bolo príslušnému orgánu doručené jedno stanovisko a však toto stanovisko nemalo vplyv pre posúdenie strategického dokumentu a jeho dopad na životné prostredie.

Časť pripomienok v stanoviskách má všeobecný charakter a odkazuje na rešpektovanie ustanovení konkrétnych právnych predpisov, ktoré sú všeobecne záväzné a vzťahujú sa na povoľovacie konania ku konkrétnym stavbám a zámerom, ktorých realizácia vyplynie z návrhov územného plánu po jeho schválení.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavia až v súvislosti s realizáciou stavieb resp. činností a následne ich prevádzkou. Preto v tejto

etape poznania možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo a návrh monitoringu uviesť len vo všeobecnej rovine.

Z odporúčaní správy o hodnotení strategického dokumentu boli do záverečného stanoviska prevzaté relevantné požiadavky mimo tých, ktoré už sú súčasťou návrhu zásad a regulatívov predloženého územného plánu v jeho záväznej časti.

Opodstatnené vecné požiadavky aj formálne pripomienky uplatnené v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie sú premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

Z posúdení správy o hodnotení, z doručených stanovísk a záverov odborného posudku vyplynulo, že návrh územného plánu obce Horný Bar predstavuje riešenie, ktoré určuje optimálne funkčné a priestorové usporiadanie obce s ohľadom na dlhodobý vývoj bez zásadných environmentálnych rizík. S ohľadom na definované prírodné a územné limity, širšie vzťahy a miestne pomery zastavaného územia predstavuje optimálne riešenie rozvoja obce.

## **7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov**

Zainteresovaná verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí fyzická osoba (§ 6 ods. 2 písm. a) zákona), právnická osoba (§ 6 ods. 2 písm. b) zákona), občianska iniciatíva (§ 6 ods. 2 písm. c a § 6 ods. 3 zákona).

Príslušný orgán a obstarávateľ strategického dokumentu v priebehu posudzovania vplyvov posudzovaného strategického dokumentu vykonali všetky zákonom požadované kroky v zákonom stanovených lehotách, aby sa informácia o spracovanom oznámení o strategickom dokumente a tiež správa o hodnotení strategického dokumentu ako aj informácia o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu (§11 zák. č. 24/2006 Z.z.) a o možnosti predložiť pripomienky dostala čo k najširšej verejnosti.

Na základe dostupných podkladov a informácií v priebehu procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu (§6a a súvisiace ustanovenia zák. č. 24/2006 Z.z.) zo strany verejnosti bolo doručené jedno písomné stanovisko s pripomienkou k vypracovanému strategickému dokumentu. Uplatnená pripomienka však nemá vplyv na strategický dokument a jeho dopad na životné prostredie. Námietačka spočíva v zmene kultúry pozemku na ktorom sa nachádza enviromentálna záťaž (skládka TKO). V súčasnosti prebieha na pozemku podrobný geologický prieskum s analýzou rizika na základe ktorého sa navrhne postup rekultivácie a sanácie skládky a následne navrhne aj obnovenie kultúry na danom pozemku.

## **VII.POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1. Spracovatelia záverečného stanoviska**

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie , odbor starostlivosti o životné prostredie  
Korzo Bélu Bartóka 789/3  
929 01 Dunajská Streda

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede

### **2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka**

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor starostlivosti o životné prostredie  
Mgr. Erika Cafiková, vedúca odboru

### **3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**

Dunajská Streda , dňa 18.07.2022