Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 20/2026

1.
Zmluvné strany:

Prenajímateľ**:** **Obec Rohovce**
zastúpená starostom László Zoltánom
IČO **: 00305715**
DIČ**: 2021168985**
IBAN: **SK77 5600 0000 0038 4202 0001**

Nájomca: **Martin Bulko**

2.
Predmet zmluvy

Predmet nájmu: l. Kultúrny dom v Rohovciach súp . č. 165:
- ~~malá sála~~
- ~~veľká sála~~
- ~~kuchyňa~~

2. zasadačka v budove požiarnej zbrojnice súp.č. 171
~~/ nehodiace sa prečiarknuť/~~

3.
Účel a doba užívania

Predmet nájmu sa prenajíma pre nasledovný účel: / nehodiace sa prečiarknuť/:

~~**svadba,**~~ ~~**oslava , prednáška, prezentácia výrobkov, predaj tovaru, predstavenie ,tanečná zábava,**~~ **iné**
na dobu
od: dátum: **13.11.2026** hod. **10.00**
do: dátum: **16.11.2026** hod. **10.00**

Pri prenájme veľkej sály v kultúrnom dome a zasadačky požiarnej zbrojnice za účelom svadby alebo rodinnej oslavy sa za jeden deň považuje obdobie od piatka 10.00 hod. do nasledujúceho pondelka do 10.00 hod. , prenajímať možno len celú veľkú sálu resp. celú zasadačku.

4.
Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného bola stanovená podľa prílohy č. 1 VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rohovce č 7/2019 a je splatná do 5 dní po ukončení akcie

veľká sála:		**0 €**
kuchyňa		**0 €**
malá sála:	.....	0 €
vestibul :	.....	0 €
zasadačka PZ:	.....	**80,00 €**
spolu:		**80,00 €**

Od platenia nájomného sú oslobodené miestne organizácie spoločenských organizácií, politických strán a hnutí za účelom organizovania členských a verejných schôdzí, kultúrnych podujatí a 1 x ročne pri usporiadaní podujatia, na ktorom sa vyberá vstupné.

Prenajímateľ je v prípade omeškania s platením nájomného a/alebo nákladov za služby podľa čl. 5 oprávnený uplatňovať voči nájomcovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z nezaplatenej sumy až do zaplatenia.

5.
Úhrada nákladov za služby, spojené s užívaním

l. Nájomca v prípade prenájmu kuchyne v budove KD znáša náklady spotrebovanej elektrickej energie podľa oddeleného merania / príloha č. 3/

2. Nájomca v prípade nájmu kuchynských prostriedkov znáša náklady podľa prílohy č.1 k VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rohovce č.7/2019. Preberá zodpovednosť za prenajaté veci a v prípade straty a škody sa zaväzuje nahradiť plnú hodnotu do 5 dní po ukončení akcie / príloha č. 1 a príloha č. 2/

3. Náklady čistenia obrusov znáša nájomca. Čistenie je povinný zabezpečiť do 7 dní po uskutočnení akcie / príloha č. 1/

6.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom nebytových priestorov a že v takomto stave od prenajímateľa preberá.

2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

3. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v budove a na nebytových priestoroch spôsobil s vlastnou činnosťou resp. činnosťou osôb, ktorým umožnil predmet nájmu využívať.

4. Nájomca je povinný odovzdať budovu v takom stave, v akom prevzal .

5. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v prevádzky schopnom stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, je povinný chrániť predmet nájmu pred nadmerným opotrebením, poškodením a zničením. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržať predmet nájmu v interiéri aj exteriéri čistý.

6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch hygienické a požiarno-bezpečnostné predpisy. Je zakázané používať pyrotechnické stroje/prístroje, vrátane zariadení typu napr. studené iskry, a to aj z dôvodu možného vzniku zvyškov a vedľajších produktov, ktoré môžu znečistiť alebo poškodiť prenajaté priestory.

7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú prevádzkovú poruchu, havarijnú situáciu, poškodenie, ktoré spôsobil nájomca, resp. vznikli na/v predmete nájmu počas užívania predmetu nájmu nájomcom. V prípade, ak nájomca neoznámi prenajímateľovi poruchu, resp. poškodenie podľa predchádzajúcej vety, nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla prenajímateľovi.

8. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne nájomcovi na jeho veciach alebo tovare, nachádzajúcich sa v predmete nájmu a ani za škodu, ktorá vznikne v alebo na predmete nájmu akoukoľvek činnosťou hostí, zákazníkov, návštevníkov alebo tretej osoby.

9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa počas doby nájmu budú v predmete nájmu nachádzať, ako aj za ochranu ich majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu

10. Nájomca nie je oprávnený v/na predmete nájmu skladovať odpad, látky ohrozujúce životné prostredie alebo zdravie a bezpečnosť ľudí, ani vyvíjať činnosť, pri ktorej takéto látky vznikajú, ani prevádzkovať takú činnosť, ktorá by svojou hlučnosťou obmedzovala obyvateľov okolitých nehnuteľností, nad mieru prípustnú právnymi predpismi.

11. Nájomca je povinný umožniť vykonať prenajímateľovi, jeho poverenému zamestnancovi obhliadku predmetu nájmu, a to za účelom vykonania kontroly plnenia povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.

12. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

13. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre ňu príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších noviel a doplnkov.

7.
Záverečné ustanovenia

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch , pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári. Zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Súhlasím so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Prílohy: 1. Záznam o prenájme kuchynských prostriedkov
2. Zoznam poškodených kuchynských prostriedkov

3. Záznam o spotrebe elektrickej energie

V Rohovciach, dňa 12.11.2026

Prenajímateľ:	Nájomca:
…….	…….
za obec: Zoltán László starosta	Martin Bulko