# Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 18/2025

## 1.
## Zmluvné strany:

Prenajímateľ**:** **Obec Rohovce**
**zastúpená starostom László Zoltánom**
IČO **: 00305715**
DIČ**: 2021168985**
IBAN: **SK77 5600 0000 0038 4202 0001**

Nájomca: **Tímea Kisléghyová**

## 2.
## Predmet zmluvy

Predmet nájmu: l. ~~Kultúrny dom v Rohovciach súp . č. 165:~~
~~- malá sála~~
~~- veľká sála~~
- ~~kuchyňa~~
2. zasadačka v budove požiarnej zbrojnice súp.č. 171
/ nehodiace sa prečiarknuť/

## 3.
## Účel a doba užívania

Predmet nájmu sa prenajíma pre nasledovný účel: / nehodiace sa prečiarknuť/:

~~**svadba,** **oslava , prednáška, prezentácia výrobkov, predaj tovaru, predstavenie ,tanečná zábava, iné**~~
na dobu
od: dátum: **9.10.2025** hod. **09.00**
do: dátum: **13.10.2025** hod. **08.00**

Pri prenájme veľkej sály v kultúrnom dome a zasadačky požiarnej zbrojnice za účelom svadby alebo rodinnej oslavy sa za jeden deň považuje obdobie od piatka 10.00 hod. do nasledujúceho pondelka do 10.00 hod. , prenajímať možno len celú veľkú sálu resp. celú zasadačku.

## 4.
## Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného bola stanovená podľa prílohy č. 1 VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rohovce č 7/2019 a je splatná do 5 dní po ukončení akcie

| | |
|---|---|
| veľká sála: | **.....€** |
| kuchyňa: | ..... **€** |
| malá sála: | ..... € |
| vestibul : | . .....€ |
| zasadačka PZ: | 100,00 € |
| **spolu:** | **100,00 €** |

Od platenia nájomného sú oslobodené miestne organizácie spoločenských organizácií, politických strán a hnutí za účelom organizovania členských a verejných schôdzí, kultúrnych podujatí a 1 x ročne pri usporiadaní podujatia, na ktorom sa vyberá vstupné.

Prenajímateľ je v prípade omeškania s platením nájomného a/alebo nákladov za služby podľa čl. 5 oprávnený uplatňovať voči nájomcovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z nezaplatenej sumy až do zaplatenia.

## 5.
## Úhrada nákladov za služby, spojené s užívaním

**l.** Nájomca v prípade prenájmu kuchyne v budove KD znáša náklady spotrebovanej elektrickej energie podľa oddeleného merania / príloha č. 3/

**2**. Nájomca v prípade nájmu kuchynských prostriedkov znáša náklady podľa prílohy č.1 k VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rohovce č.7/2019. Preberá zodpovednosť za prenajaté veci a v prípade straty a škody sa zaväzuje nahradiť plnú hodnotu do 5 dní po ukončení akcie / príloha č. 1 a príloha č. 2/

3. Náklady čistenia obrusov znáša nájomca. Čistenie je povinný zabezpečiť do 7 dní po uskutočnení akcie / príloha č. 1/

## 6.
## Vzájomné vzťahy zmluvných strán

**1.** Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom nebytových priestorov a že v takomto stave od prenajímateľa preberá.

**2.** Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

**3.** Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v budove a na nebytových priestoroch spôsobil s vlastnou činnosťou resp. činnosťou osôb, ktorým umožnil predmet nájmu využívať.

**4.** Nájomca je povinný odovzdať budovu v takom stave, v akom prevzal .

**5.** Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v prevádzky schopnom stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, je povinný chrániť predmet nájmu pred nadmerným opotrebením, poškodením a zničením. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržať predmet nájmu v interiéri aj exteriéri čistý.

**6.** Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch hygienické a požiarno-bezpečnostné predpisy.

**7.** Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú prevádzkovú poruchu, havarijnú situáciu, poškodenie, ktoré spôsobil nájomca, resp. vznikli na/v predmete nájmu počas užívania predmetu nájmu nájomcom. V prípade, ak nájomca neoznámi prenajímateľovi poruchu, resp. poškodenie podľa

predchádzajúcej vety, nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla prenajímateľovi.

**8.** Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne nájomcovi na jeho veciach alebo tovare, nachádzajúcich sa v predmete nájmu a ani za škodu, ktorá vznikne v alebo na predmete nájmu akoukoľvek činnosťou hostí, zákazníkov, návštevníkov alebo tretej osoby.

**9.** Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa počas doby nájmu budú v predmete nájmu nachádzať, ako aj za ochranu ich majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu

**10.** Nájomca nie je oprávnený v/na predmete nájmu skladovať odpad, látky ohrozujúce životné prostredie alebo zdravie a bezpečnosť ľudí, ani vyvíjať činnosť, pri ktorej takéto látky vznikajú, ani prevádzkovať takú činnosť, ktorá by svojou hlučnosťou obmedzovala obyvateľov okolitých nehnuteľností, nad mieru prípustnú právnymi predpismi.

**11.** Nájomca je povinný umožniť vykonať prenajímateľovi, jeho poverenému zamestnancovi obhliadku predmetu nájmu, a to za účelom vykonania kontroly plnenia povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.

**12.** Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

**13.** Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre ňu príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších noviel a doplnkov.

## 7.
## Záverečné ustanovenia

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch , pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Súhlasím so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Prílohy: 1. Záznam o prenájme kuchynských prostriedkov
2.Zoznam poškodených kuchynských prostriedkov
3.Záznam o spotrebe elektrickej energie

V Rohovciach, dňa 9.10.2025

| | |
|---|---|
| Prenajímateľ: | Nájomca: |
| ……. | ……. |
| za obec: Zoltán László starosta | Tímea Kisléghyová |