

## ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva o nájme“)

**Prenajíateľ :** **Obec Rohovce**  
So sídlom: Rohovce 164, 930 30 Rohovce  
IČO: 00305715  
DIČ: 2021168985  
V mene Prenajíateľa koná: Zoltán László, starosta obce  
(ďalej ako „**Prenajíateľ**“)

a

**Nájomca:** **Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola**  
so sídlom: Rohovce 106 – Nagyszarva 106, 930 30 Rohovce  
IČO: 37836374  
DIČ: 2021624407  
v mene Nájomcu koná: Mgr. Eva Ivány, riaditeľka školy  
(ďalej ako „**Nájomca**“)

(ďalej spolu Prenajíateľ a Nájomca ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú dnešného dňa túto Zmluvu o nájme nehnuteľnosti (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rohovce (obec Rohovce, okres Dunajská Streda), ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 367, vedenom okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to pozemku parc. č. C KN 173/1 o výmere 18.842 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako nehnuteľnosť). Nehnuteľnosť je súčasťou školského dvora, používaného Nájomcom.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Rohovce prijalo dňa 15.12.2022 uznesenie č. 63/2022, ktorým súhlasilo s renovačnými prácami na školskom dvore, s obnovením školského športového ihriska. Nakoľko stavebníkom týchto prác má byť základná škola, je pre účely stavebného konania potrebné jej poskytnúť užívacie právo vyplývajúce z nájomnej zmluvy, ako tzv. iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1, Stavebného zákona.

### Článok II.

#### Predmet Zmluvy

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi na užívanie nehnuteľnosť v celkovej výmere 18.842 m<sup>2</sup>, tak ako je definovaná v čl. I (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za užívanie odplatu - nájomné.
2. Nájomné je dohodnuté vo výške 1 euro za celú dobu nájmu a za celý predmet nájmu.

### **Článok III. Účel zmluvy**

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom vykonania renovačných prác na školskom dvore (predmete nájmu), a to obnovenie školského športového ihriska a vybudovanie detského ihriska.

### **Článok IV. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s možnosťou výpovede každou zmluvnou stranou. Výpoveď musí byť písomná, a výpovedná doba je 3 mesiace od doručenia výpovede. Nájom je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ touto zmluvou udeľuje Nájomcovi súhlas na vykonávanie stavebných prác a úprav na predmete nájmu súvisiacich s účelom dohodnutým v tejto zmluve. Táto zmluva poskytuje Nájomcovi tzv. iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, a oprávňuje Nájomcu získať územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizovať a užívať stavbu na pozemku Prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu.
4. Nájomca na vlastné náklady, resp. z dotačných zdrojov zabezpečí realizáciu stavby a po jej ukončení bude jej vlastníkom.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v priebehu platnosti tejto zmluvy Nájomcovi nebude klásť dodatočné podmienky, prípadne prekážky v užívaní predmetu nájmu.

### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy, na ktoré ustanovenia tejto zmluvy odkazujú.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne formou vzostupne očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ zverejní túto zmluvu do 7 dní odo dňa jej uzavretia.

5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží Nájomca a 1 Prenajímateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rohovciach, dňa 03.10.2023  
Prenajímateľ

V Rohovciach, dňa 03.10.2023  
Nájomca

---

Obec Rohovce  
Zoltán László, starosta obce

---

Základná škola s vyučovacím jazykom  
maďarským - Alapiskola  
Eva Ivány, riaditeľka školy