

DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve zo dňa 23.11.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.12.2020

uzatvorenej podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej aj len „Nájomná zmluva“)

Článok 1. Zmluvné strany

Na jednej strane: **Obec Rohovce**
Sídlo: Rohovce 164, 930 30 Rohovce
IČO: 00305715
DIČ: 2020643614
Štatutárny orgán: Zoltán László – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
č. účtu: SK77 5600 0000 0038 4202 0001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Na strane druhej:
Obchodné meno: **AGROSPOL Rohovce, s.r.o.**
Sídlo (miesto podnikania) Hadovská 870, 945 01 Komárno
IČO: 44913290
DIČ: 2022871521
IČ DPH: SK 2022871521
Štatutárny orgán: Eszter Őszi, konateľ
Zapísaný v: ORSR Nitra
Číslo zápisu: 50831/N, oddiel Sro
(ďalej len „nájomca“)

Článok 2. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Nájomnej zmluve zo dňa 23.11.2015 sa bod 4 „Nájomná doba“ mení nasledovne:

Nové znenie:

Predmet nájmu sa prenajíma od 30.09.2015 do 30.09.2030.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v Nájomnej zmluve zo dňa 23.11.2015 sa bod 5 „Nájomné a jeho splatnosť“ mení nasledovne:

Nové znenie:

Nájomné sa s platnosťou od 01.10.2025 stanovuje dohodou vo výške 220,-EUR za 1 ha a rok. Pri výmere predmetu nájmu 5,0077 ha, ročné nájomné je 1.102 EUR (po zaokrúhlení na celé eurá). Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné v závislosti od miery inflácie zverejnenej štatistickým úradom za predchádzajúci rok. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude vyplácané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, a to najneskôr k 01. decembru kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Nájomné za rok 2025 bude zaplatené najneskôr do 01.12.2025.

3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú bez zmeny.

Článok 3. Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch vyhodnoteniach, z ktorých nájomcovi budú doručené po jeho podpise dve a prenajímateľovi dve vyhotovenia.

2. Tento Dodatok č. 2 nadobudne platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Rohovciach dňa 29.09.2025

Za prenajímateľa: Zoltán László
starosta obce

Za nájomcu Eszter Ószi, konateľ
konateľ

.....

.....