

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

## Obec Rohovce

sídlo: Rohovce 164, 930 30 Rohovce

IČO:00305715

DIČ:2021168985

V mene koná: Zoltán László, starosta obce  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kósa Robert**

(ďalej len „kupujúci“)

### Článok I.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1) pozemku parcely registra “C” s parcelným číslom 151/21 o výmere 260 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rohovce, obec Rohovce, okres Dunajská Streda, zapísanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 367, (ďalej len „predmet prevodu“).
- 1.2. Predávajúci je povinný hospodáriť s nehnuteľným majetkom a prevádzať ho podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odpredaj predmetu prevodu kupujúcemu bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Rohovce č. 23/2022 zo dňa 08.06.2022, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### Článok II.

- 2.1. Predávajúci predáva v bode 1.1. špecifikovaný predmet prevodu kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho vlastníctva, v podiele 1/1 k celku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy.

### Článok III.

- 3.1. Dohodnutá a uznesením obecného zastupiteľstva č. 23/2022 zo dňa 08.06.2022 schválená kúpna cena je vo výške 17,-EUR/m<sup>2</sup>, čo pri prevádzanej výmere 260 m<sup>2</sup>, predstavuje kúpnu cenu vo výške 4.420,- EUR (slovom: štyritisícštyristodvadsať EUR).  
Kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu vo výške 4.420,- EUR podľa bodu 3.1. do pätnástich (15) dní po podpise tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. [REDACTED]
- 3.3. Až do zaplatenia kúpnej ceny vo výške 4.420,-EUR a poplatkov podľa bodu 6.3 si všetky originály tejto zmluvy ponechá predávajúci a kupujúci obdrží len neoverenú fotokópiu tejto zmluvy.

### Článok IV.

- 4.1. Kupujúci a predávajúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať, uzavrieť túto zmluvu a vykonávať všetky úkony, ktoré sú predpokladom pre prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na kupujúceho.

- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy z jeho dlhodobého užívania a preberá ho v stave, v akom sa tento nachádza, ku dňu podpisu tejto zmluvy.

#### Článok V.

- 5.1. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia návrhu na vklad príslušným katastrálnym úradom uzavrieť novú zmluvu z akýchkoľvek dôvodov jej väd alebo chýb, zaväzujú sa zmluvné strany do 10 dní od požiadania druhou zmluvnou stranou, poskytnúť potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez väd.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli na práve predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 3.2. tejto zmluvy a ich omeškanie so zaplatením presiahne 15 dní.
- 5.3. V prípade omeškania kupujúcemu s úhradou kúpnej ceny predávajúcemu, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, až do zaplatenia, resp. až do odstúpenia od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ktorým okamihom zanikajú všetky práva a povinnosti medzi stranami touto zmluvou dohodnuté (s výnimkou práva na úhradu zmluvných pokút a náhrady škôd) a každá zo strán je povinná vydať druhej zmluvnej strane plnenie, ktoré podľa tejto zmluvy od druhej strany prijala, po odpočítaní zmluvných pokút.

#### Článok VI

- 6.1. Vlastníctvo k predmetu prevodu kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúci. **Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do piatich (5) dní po zaplatení celej kúpnej ceny podľa článku III. a poplatkov podľa bodu 6.3 tejto zmluvy.**
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR hradí kupujúci. Tieto poplatky uhradí kupujúci predávajúcemu do pokladne predávajúceho v deň podpisu zmluvy, ak sa nedohodnú inak, vo výške 66,-EUR.

#### Článok VII

- 7.1. Každá zmena, doplnenie tejto kúpnej zmluvy alebo dohoda o jej zrušení vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú zmluvnými stranami.
- 7.2. Otázky výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení (kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu) a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dunajská Streda.
- 7.4. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.
- 7.5. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Rohovciach, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

.....  
Obec Rohovce  
Zoltán László, starosta obce

.....  
Kósa Robert