

Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 1/2021

1.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Rohovce
zastúpená starostom László Zoltánom
IČO : 00305715
DIČ: 2021168985
IBAN: SK77 5600 0000 0038 4202 0001

Nájomca:

Alžbeta Lengyelová

Predmet zmluvy

- Predmet nájmu: 1. Kultúrny dom v Rohovciach súp . č. 165:
- malá sála
- veľká sála
- kuchyňa
2. zasadačka v budove požiarnej zbrojnice súp.č. 171
/ nehodiace sa prečiarknuť/

3.

Účel a doba užívania

Predmet nájmu sa prenája pre nasledovný účel: / nehodiace sa prečiarknuť/:

svadba, oslava , prednáška, prezentácia výrobkov, predaj tovaru, predstavenie ,tanečná zábava, iné
na dobu

od: dátum: **9.7.2021** hod. **10.00**

do: dátum: **12.7.2021** hod. **08.00**

Pri prenájme veľkej sály v kultúrnom dome a zasadačky požiarnej zbrojnice za účelom svadby alebo rodinnej oslavy sa za jeden deň považuje obdobie od piatka 10.00 hod. do nasledujúceho pondelka do 10.00 hod. , prenajímať možno len celú veľkú sálu resp. celú zasadačku.

4.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného bola stanovená podľa prílohy č. 1 VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rohovce č 7/2019 a je splatná do 5 dní po ukončení akcie

veľká sála:	75,00 €
kuchyňa:	45,00 €
malá sála:	 €
vestibul :	€
zasadačka PZ:	 €
spolu:	120,00 €

Od platenia nájomného sú oslobodené miestne organizácie spoločenských organizácií, politických strán a hnutí za účelom organizovania členských a verejných schôdzí, kultúrnych podujatí a 1 x ročne pri usporiadaní podujatia, na ktorom sa vyberá vstupné.

Prenajímateľ je v prípade omeškania s platením nájomného a/alebo nákladov za služby podľa čl. 5 oprávnený uplatňovať voči nájomcovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z nezaplatennej sumy až do zaplatenia.

5.

Úhrada nákladov za služby, spojené s užívaním

1. Nájomca v prípade prenájmu kuchyne v budove KD znáša náklady spotrebovanej elektrickej energie podľa oddeleného merania / príloha č. 3/

2. Nájomca v prípade nájmu kuchynských prostriedkov znáša náklady podľa prílohy č.1 k VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rohovce č.7/2019. Preberá zodpovednosť za prenajaté veci a v prípade straty a škody sa zaväzuje nahradiť plnú hodnotu do 5 dní po ukončení akcie / príloha č. 1 a príloha č. 2/

3. Náklady čistenia obrusov znáša nájomca. Čistenie je povinný zabezpečiť do 14 dní po uskutočnení akcie / príloha č. 1/

6.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom nebytových priestorov a že v takomto stave od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v budove a na nebytových priestoroch spôsobil s vlastnou činnosťou resp. činnosťou osôb, ktorým umožnil predmet nájmu využívať.
4. Nájomca je povinný odovzdať budovu v takom stave, v akom prevzal .
5. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v prevádzky schopnom stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, je povinný chrániť predmet nájmu pred nadmerným opotrebením, poškodením a zničením. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržať predmet nájmu v interiéri aj exteriéri čistý.
6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch hygienické a požiaro-bezpečnostné predpisy.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú prevádzkovú poruchu, havarijnú situáciu, poškodenie, ktoré spôsobil nájomca, resp. vznikli na/v predmete nájmu počas užívania predmetu nájmu nájomcom. V

pripade, ak najomca neoznami prenajimatel'ovi poruchu, resp. poskodenie podla predchadzajucej vety, najomca zodpoveda za skodu, ktora nesplnenim povinnosti vznikla prenajimatel'ovi

8. Najomca berie na vedomie, ze prenajimatel' nezodpoveda za skodu, ktora vznikne najomcovi na jeho veciach alebo tovare, nachadzajucich sa v predmete najmu a ani za skodu, ktora vznikne v alebo na predmete najmu akoukol'vek cinnost'ou hosti, zakaznikov, navstevnikov alebo tretej osoby.
9. Najomca zodpoveda za dodrziavanie vsetkych opatreni na zachovanie bezpecnosti a ochrany zdravia osob, ktore sa pocas doby najmu budu v predmete najmu nachadzat', ako aj za ochranu ich majetku nachadzajuceho sa v predmete najmu
10. Najomca nie je opravneny v/na predmete najmu skladovat' odpad, latty ohrozujuce životne prostredie alebo zdravie a bezpecnost' ludí, ani vyvijat' cinnost', pri ktorej taketo latty vznikaju, ani prevádzkovať takú cinnost', ktora by svojou hlucnost'ou obmedzovala ovytateľov okolitych nehnuteľností, nad mieru prípustnú právnymi predpismi.
11. Najomca je povinný umožniť vykonať prenajimatel'ovi, jeho poverenému zamestnancovi obhliadku predmetu najmu, a to za účelom vykonania kontroly plnenia povinností vyplývajucich z najomnej zmluvy.
12. Najomca nie je opravneny prenechat' predmet najmu alebo jeho cast' do podnájmu alebo užívania bez predchadzajuceho písomného súhlasu prenajimatel'a.
13. Pokial' nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre ňu príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších noviel a doplnkov.

7.

Závěrečné ustanovenia

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Súhlasím so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Prílohy:
1. Záznam o prenájme kuchynských prostriedkov
 2. Zoznam poškodených kuchynských prostriedkov
 3. Záznam o spotrebe elektrickej energie

V Rohovciach, dňa 6.7.2021

Prenajímateľ:

.....

za obec: Zoltán László starosta

Nájomca:

.....

Alžbeta Lengyelová

