

Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 1/2024

1.

Prenajímateľ:

Obec Rohovce
zastúpená starostom **László Zoltánom**
IČO : **00305715**
DIČ: **2021168985**
IBAN: [REDACTED]

Nájomca:

Michal Farkas
[REDACTED]

2.

Predmet zmluvy

- Predmet nájmu: 1. ~~Kultúrny dom v Rohovciach súp . č. 165:~~
- ~~malá sála~~
- ~~veľká sála~~
- ~~kuchyňa~~
2. zasadačka v budove požiarnej zbrojnice súp.č. 171
/nehodiace sa prečiarknuť/

3.

Účel a doba užívania

Predmet nájmu sa prenája pre nasledovný účel: / nehodiace sa prečiarknuť/:

~~svadba, oslava, prednáška, prezentácia výrobkov, predaj tovaru, predstavenie, tanečná zábava, iné.~~

Deň uskutočnenia akcie:

dátum: **13.1.2024** hod. **18,00 hod.**

Pri sobášoch a rodinných oslavách , uskutočnených v kultúrnom dome v Rohovciach alebo v zasadačke požiarnej zbrojnice v Rohovciach za jeden deň sa považuje obdobie od 10.00 hod. predchádzajúceho pracovného dňa do 10.00 hod. nasledujúceho pracovného dňa po uskutočnení akcie. Prenajímať možno len celú veľkú sálu resp. celú zasadačku.

4.

Výška a splatnosť nájomného nehnuteľného majetku

1. Výška nájomného bola stanovená podľa prílohy č. 1 VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rohovce č 1/2022 a je splatná do 5 dní po ukončení akcie:

veľká sála	
kuchyňa	
malá sála	
vestibul	
zasadačka v požiarnej zbrojnici	80,00 €
celkom:	80,00 €

2. Nájomca v prípade prenájmu kuchyne v budove KD znáša náklady spotrebovanej elektrickej energie podľa oddeleného merania / príloha č. 3/

3. Prenajímateľ je v prípade omeškania s platením nájomného oprávnený uplatňovať voči nájomcovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z nezaplatenej sumy až do zaplatenia.

5.

Výška nájomného za kuchynské prostriedky v kultúrnom dome

1. Výška nájomného bola stanovená Smernicou č. 1/2022, ktorou sa stanovuje výška nájomného pri jednorázovom nájme, podnájme, výpožičke hnutel'ného majetku obce na dobu kratšiu ako 3 mesiace.

2. Nájomca preberá zodpovednosť za prenajaté veci a v prípade straty a škody sa zaväzuje nahradiť plnú hodnotu do 5 dní po ukončení akcie / príloha č. 1 a príloha č. 2/

3. Náklady čistenia obrusov znáša nájomca. Čistenie je povinný zabezpečiť do 7 dní po uskutočnení akcie / príloha č. 1/

6.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom nebytových priestorov a že v takomto stave od prenajímateľa preberá.

2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

3. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v budove a na nebytových priestoroch spôsobil s vlastnou činnosťou resp. činnosťou osôb, ktorým umožnil predmet nájmu využívať.

4. Nájomca je povinný odovzdať budovu v takom stave, v akom prevzal.

5. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v prevádzky schopnom stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, je povinný chrániť predmet nájmu pred nadmerným opotrebením,

poškodením a zničením. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržať predmet nájmu v interiéri aj exteriéri čistý.

6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch hygienické a požiaro-bezpečnostné predpisy.

7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú prevádzkovú poruchu, havarijnú situáciu, poškodenie, ktoré spôsobil nájomca, resp. vznikli na/v predmete nájmu počas užívania predmetu nájmu nájomcom. V prípade, ak nájomca neoznámí prenajímateľovi poruchu, resp. poškodenie podľa predchádzajúcej vety, nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla prenajímateľovi.

7. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne nájomcovi na jeho veciach alebo tovare, nachádzajúcich sa v predmete nájmu a ani za škodu, ktorá vznikne v alebo na predmete nájmu akoukoľvek činnosťou hostí, zákazníkov, návštevníkov alebo tretej osoby.

8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa počas doby nájmu budú v predmete nájmu nachádzať, ako aj za ochranu ich majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu

9. Nájomca nie je oprávnený v/na predmete nájmu skladovať odpad, látky ohrozujúce životné prostredie alebo zdravie a bezpečnosť ľudí, ani vyvíjať činnosť, pri ktorej takéto látky vznikajú, ani prevádzkovať takú činnosť, ktorá by svojou hlučnosťou obmedzovala obyvateľov okolitých nehnuteľností, nad mieru prípustnú právnymi predpismi.

10. Nájomca je povinný umožniť vykonať prenajímateľovi, jeho poverenému zamestnancovi obhliadku predmetu nájmu, a to za účelom vykonania kontroly plnenia povinností vyplývajúcich z nájmovej zmluvy.

11. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

12. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre ňu príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších noviel a doplnkov.

7.

Záverečné ustanovenia

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári. Zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Súhlasím so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- Prílohy: 1. Záznam o prenájme kuchynských prostriedkov
2. Zoznam poškodených kuchynských prostriedkov
3. Záznam o spotrebe elektrickej energie

V Rohovciach, dňa 12.1.2024

Prenajíateľ:

.....

za obec: Zoltán László starosta

Nájomca:

.....

Michal Farkas