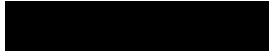


KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Gašpar Horváth, rod. Horváth,



(ďalej len „*predávajúci*“)

a

Obec Rohovce

so sídlom Rohovce 164, 930 30 Rohovce

Štatutárny orgán - Zoltán László – starosta

IČO: 00305715

(ďalej len „*kupujúci*“)

Článok I.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1) nehnuteľnosti, pozemku parcely registra „E“
 - s parc. č. 119/3 o výmere 122 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 739, pre kat. územie Rohovce, obec Rohovce, okres Dunajská Streda, (ďalej len „*predmet prevodu*“).
- 1.2. Nadobudnutie predmetu prevodu kupujúcim za cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Rohovce č. 69/2021 zo dňa 15.12.2021.

č. 69/2021 zo dňa 15.12.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Rohovce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje kúpu pozemku 119/3 k.ú. Rohovce, parcely registra „E“, vo výmere 122m², vedený na LV 739 od majiteľa Gašpara Horvátha za cenu 30€/m² (3660€)

Článok II.

- 2.1. Predávajúci predáva v bode 1.1. špecifikovaný predmet prevodu kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel o veľkosti k celku 1/1) a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy.

Článok III.

- 3.1. Dohodnutá a uznesením obecného zastupiteľstva č. 69/2021 schválená kúpna cena je vo výške 30,-EUR za 1 m2 predmetu prevodu, čo pri celkovej výmere predmetu prevodu 122 m2 predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 3.660,-EUR (slovom: tritisícšesťstošesťdesiat EUR).
- 3.2. Kúpna cena v celkovej výške 3.660,- EUR bude vyplatená predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zápisu kupujúceho ako výlučného vlastníka predmetu prevodu bez akýchkoľvek tiarch a poznámok v časti C listu vlastníctva.

Článok IV.

- 4.1. Kupujúci a predávajúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať, uzavrieť túto zmluvu a vykonávať všetky úkony, ktoré sú predpokladom pre prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na kupujúceho.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že uzavretím tejto zmluvy a plnením záväzkov z nej vyplývajúcich neporuší žiadny zákon resp. všeobecne záväzný právny predpis, ani iný svoj záväzok vyplývajúci z už uzavretých zmlúv medzi ním a treťou osobou, resp. z jednostranných právnych úkonov.
- 4.4. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov, neboli na predmet prevodu uplatnené žiadne reštitučné nároky, a že na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, zabezpečovacie práva, predkupné práva, vecné bremená ani iné ťarchy, a ani žiadne iné práva tretích osôb.
- 4.5. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy z obhliadky na mieste samom a preberá ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.6. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, neprebíha exekučné konania voči nemu ako povinnému, nie je v predĺžení a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetom prevodu kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.

Článok V.

- 5.1. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia návrhu na vklad príslušným katastrálnym odborom uzavrieť novú zmluvu z akýchkoľvek dôvodov jej väd alebo chýb, zaväzujú sa zmluvné strany najneskôr do 10 dní od požiadania druhou zmluvnou stranou, poskytnúť potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez väd.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu odkupuje za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k celému predmetu prevodu bez akýchkoľvek tiarch. V prípade, že kupujúci nenadobudne do 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy vlastnícke právo k celému predmetu prevodu alebo ak v časti C listu vlastníctva k predmetu prevodu bude uvedený akýkoľvek zápis, resp. bude uvedená akákoľvek poznámka, z dôvodu na strane predávajúceho, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy taktiež v prípade, že ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v čl. IV tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ktorým okamihom zanikajú všetky práva a povinnosti medzi stranami touto zmluvou dohodnuté (s výnimkou práva na úhradu náhrady škôd) a každá zo strán je povinná vydať druhej zmluvnej strane plnenie, ktoré podľa tejto zmluvy od druhej strany prijala.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli na práve predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak napriek splneniu podmienok pre vyplatenie kúpnej ceny, táto nebude kupujúcim zaplatená a doba omeškania so zaplatením presiahne 30 dní. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny je predávajúci, voči ktorému sa kupujúci dostal s úhradou kúpnej ceny do omeškania oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, až do zaplatenia, resp. až do odstúpenia od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ktorým okamihom zanikajú všetky práva a povinnosti medzi stranami touto zmluvou dohodnuté (s výnimkou práva na úhradu zmluvných pokút a náhrady škôd) a každá zo strán je povinná vydať druhej zmluvnej strane plnenie, ktoré podľa tejto zmluvy od druhej strany prijala, po odpočítaní zmluvných pokút.

Článok VI

- 6.1. Vlastníctvo k predmetu prevodu kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy podpíše a podá kupujúci. Správny poplatok vo výške 66,- EUR spojený s katastrálnym konaním hradí kupujúci.

Článok VII

- 7.1. Každá zmena, doplnenie tejto kúpnej zmluvy alebo dohoda o jej zrušení vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú zmluvnými stranami.
- 7.2. Otázky výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
- 7.3. Ak sa stanú niektoré ustanovenie tejto kúpnej zmluvy celkom alebo sčasti neplatnými, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti kúpnej zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané. Táto zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7.6. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.
- 7.7. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Rohovciach, dňa:

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Gašpar Horváth

.....
Obec Rohovce
Zoltán László – starosta